

Årsredovisning 2020

BRF BERGIELUND 5

769605-5321



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BERGIELUND 5

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2000-03-21.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Bergielund 5 på adressen Kratsbodavägen 25 i Bromma. Föreningen har 14 lägenheter om totalt 902 kvm (2 hyreslägenheter om 114 kvm och 12 bostadsrätter om 788 kvm) samt 2 grovförråd om 8 resp. 10 kvm som hyrs ut.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret. Styrelsen har även tecknat en tilläggförsäkring; styrelseansvarsförsäkring för BRF.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Tina Bohlin	Ordförande
Suzanne Vikner	Vice ordförande
Emma Lidgren	Kassör
Karin Löwing	Sekreterare
Therese Tang	Ledamot
Raymond Össbo	Suppleant
Filip Däldehög	Suppleant

VALBEREDNING

Anette Wessman

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av två styrelseledamöter i förening.

REVISORER

David Walman Rävissor AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-13. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- jan. 2020 Montering och injustering av de nya maskinella frånluftsfläktarna
- jan. 2020 Godkänd obligatorisk ventilationskontroll (OVK)
- aug. 2020 Stamspolning

PLANERADE UNDERHÅLL

En ny 50-årig underhållsplan antogs våren 2018. Följande ska genomföras under närmaste år:

- 2021 Ev. tidigarelagd målning trapphus
- 2022 Fasad; målning träpanel (garagebyggnad)
- 2022 Yt- och tätskiktsreivering badrum hyreslägenheter (2 st.)
- 2022 Byte radiatorventiler

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Brandsäkerhet	Cupola Stockholm
Bredband	ComHem, Zitius
Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
El	Fortum Ellevio
Fjärrvärme	Norrenergi
Hisservice	ManKan Hiss
Städning	Suzanne Vikner
Övrigt	Fastighetsägarna Stockholm

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Föreningens fastighet, Bergielund 5 i Stockholms kommun förvärvades 2009-01-16. Fastigheten upprättades 1936 och nuvarande byggnad har värdeår 1986.

Föreningen använder fjärrvärme som uppvärmning av fastigheten.

Avtal gällande fastighetsförvaltning avseende teknisk förvaltning och fastighetskötsel saknas, och omhändertas i dagsläget av styrelsen.

Föreningen strävar efter att det finns en jämn fördelning av kvinnor och män i styrelsen. I dagsläget består styrelsen av 5 kvinnor och 2 män (inkl. suppleanter).

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Under 2020 genomfördes ingen justering av årsavgifter. Ingen höjning planeras under 2021.

Föreningen räknar med att kunna fortsätta med årliga amorteringar samt planerat fastighetsunderhåll.

Tomträttsavtal finns till fastigheten då föreningen inte äger marken utan hyr den av Stockholms kommun via tomträtt. Tomträttsavgälden är per 2019-07-01 17 950 kr/kvartal och kommer suggestivt årsvis höjas till 23 175 kr/kvartal år 2024-07-01, vilket sedan kommer att gälla fram till 2029-06-30.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Föreningen påbörjade uthyrning av två förråd och upprättade två nya hyresavtal.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningen har genomfört två städdagar under året med relativt god uppslutning.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 14 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 14 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	558	510	469	468
Resultat efter fin. poster	-338	-210	-220	-126
Soliditet, %	88	89	87	88
Yttre fond	640	636	492	436
Taxeringsvärde	20 800	20 800	18 287	18 287
Bostadsyta, kvm	902	902	902	902
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	466	432	398	398
Lån per kvm bostadsyta, kr	1 931	1 931	2 195	2 195
Genomsnittlig skuldränta, %	1,44	1,14	0,63	1,05
Belåningsgrad, %	11,23	11,11	12,49	12,35

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	15 012	-	-	15 012
Upplåtelseavgifter	1 254	-	-	1 254
Fond, yttre underhåll	636	-	4	640
Balanserat resultat	-2 174	-210	-4	-2 388
Årets resultat	-210	210	-338	-338
Eget kapital	14 518	0	-338	14 181

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 388
Årets resultat	-338
Totalt	<u>-2 725</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	30
Att från yttre fond i anspråk ta	-226
Balanseras i ny räkning	-2 530
	<u><u>-2 725</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		558	510
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		558	510
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-616	-434
Övriga externa kostnader	8	-48	-58
Personalkostnader	9	-8	-7
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-198	-201
Summa rörelsekostnader		-870	-699
RÖRELSERESULTAT		-312	-189
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-25	-21
Summa finansiella poster		-25	-21
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-338	-210
ÅRETS RESULTAT		-338	-210

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	15 506	15 682
Maskiner och inventarier	12	41	62
Summa materiella anläggningstillgångar		15 546	15 744
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 546	15 744
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2	13
Övriga fordringar	13	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	64	51
Summa kortfristiga fordringar		66	64
Kassa och bank			
Kassa och bank		481	596
Summa kassa och bank		481	596
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		547	660
SUMMA TILLGÅNGAR		16 093	16 404

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 267	16 267
Fond för yttre underhåll		640	636
Summa bundet eget kapital		16 906	16 902
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 388	-2 174
Årets resultat		-338	-210
Summa fritt eget kapital		-2 725	-2 384
SUMMA EGET KAPITAL		14 181	14 518
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	0	1 742
Summa långfristiga skulder		0	1 742
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	1 742	0
Leverantörsskulder		92	64
Skatteskulder		1	0
Övriga kortfristiga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	77	78
Summa kortfristiga skulder		1 912	143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 093	16 404

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bergielund 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10-20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	148	148
Hysesintäkter, förråd	26	0
Hysesintäkter, lokaler	3	7
Hysesintäkter, p-platser	12	11
Årsavgifter, bostäder	367	340
Övriga intäkter	1	3
Summa	558	510

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	17	21
Fastighetsskötsel	3	0
Städning	14	19
Trädgårdsarbete	4	10
Summa	37	50

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Försäkringsskador	33	0
Reparationer	25	14
Summa	59	14

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Ventilation	224	76
Vattenskada lgh 212	2	0
Summa	226	76

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	19	25
Fjärrvärme	129	130
Sophämtning	7	6
Vatten	19	22
Summa	174	184

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	5	5
Fastighetsförsäkringar	17	17
Fastighetsskatt	20	19
Kabel-TV	4	4
Tomträttsavgälder	74	65
Summa	121	110

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Kameral förvaltning	25	24
Revisionsarvoden	6	6
Övriga förvaltningskostnader	17	27
Summa	48	58

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	2	2
Styrelsearvoden	6	5
Summa	8	7

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	25	21
Summa	25	21

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	17 612	17 612
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 612	17 612
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 930	-1 754
Årets avskrivning	-176	-176
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 106	-1 930
Utgående restvärde enligt plan	15 506	15 682
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 800	10 800
Taxeringsvärde mark	10 000	10 000
Summa	20 800	20 800
NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	336	336
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	336	336
Ingående ackumulerad avskrivning	-274	-249
Avskrivningar	-21	-25
Utgående ackumulerad avskrivning	-295	-274
Utgående restvärde enligt plan	41	62
NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Summa	0	0

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	1	1
Försäkringspremier	19	18
Förvaltning	12	6
Kabel-TV	1	1
Tomträtt	19	18
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	6
Summa	64	51

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
SEB	2021-05-28	1,27 %	1 442	1 442
SEB	2021-11-28	1,00 %	300	300
Summa			1 742	1 742

Varav kortfristig del

1 742

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	6	6
El	2	2
Förutbetalda avgifter/hyror	47	47
Städning	0	1
Uppvärmning	17	17
Utgiftsräntor	1	1
Vatten	4	4
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1	1
Summa	77	78

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	6 500	6 500
Summa	6 500	6 500

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Tina Bohlin
Ordförande

Suzanne Vikner
Vice ordförande

Emma Lidgren
Kassör

Karin Löwing
Sekreterare

Therese Tang
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

David Walman, Rävissor AB
Extern revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 88111c20-a425-11eb-af4d-11381bfd11cb

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-04-23

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 7696055321

Tina Lena Kristina Bohlin

Tina.bohlin@sis.se

Signerat: 2021-04-23 14:22 BankID TINA BOHLIN

Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 7696055321

Karin Agneta Löwing

Karinsweden@hotmail.com

Signerat: 2021-04-23 18:50 BankID KARIN LÖWING

Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 7696055321

Ting Wai Therese Tang

Therese.tang1020@gmail.com

Signerat: 2021-04-23 19:19 BankID Ting Wai Therese Tang

Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 7696055321

Britt Emma Karolina Lidgren

emmalidgren@hotmail.com

Signerat: 2021-04-23 14:28 BankID EMMA LIDGREN

Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 7696055321

Eva Suzanne Vikner

Suzannevikner@gmail.com

Signerat: 2021-04-23 19:15 BankID Eva Suzanne Vikner

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
2561003442021_04_23_11_17_29.pdf	5.7 MB	25e6 c10f 8dc4 ee6c cbc3 859e d078 44cc 4dcc 0612 2849 61ba f889 2468 5dcc 10ca

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-04-23	13:17	Skapat via API.
2021-04-23	14:22	Signerat Tina Lena Kristina Bohlin, Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 Genomfört med: BankID av TINA BOHLIN. IP: 195.178.163.107
2021-04-23	14:28	Signerat Britt Emma Karolina Lidgren, Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 Genomfört med: BankID av EMMA LIDGREN. IP: 80.216.69.31
2021-04-23	18:50	Signerat Karin Agneta Löwing, Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 Genomfört med: BankID av KARIN LÖWING. IP: 37.2.91.142

Händelser

2021-04-23	19:15	Signerat Eva Suzanne Vikner, Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 Genomfört med: BankID av Eva Suzanne Vikner. IP: 92.33.231.254
2021-04-23	19:19	Signerat Ting Wai Therese Tang, Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 Genomfört med: BankID av Ting Wai Therese Tang. IP: 80.216.29.89

 ID:93741400-a673-11eb-9dcd-f50be8baba10 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 769605-5321

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 för år 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 för år 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-04-26

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 93741400-a673-11eb-9dcd-f50be8baba10

Status: Signerat av alla

Skapat: 2021-04-26

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 7696055321

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2021-04-26 11:42 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
88111c20-a425-11eb-af4d-11381bfd11cb.pdf	11.9 MB	6ad3 ce06 56c2 eae2 c093 d7c6 123d 7636 c041 aaac 691b ebdd aa24 5084 ac03 1965
-127009792021_04_26_09_41_21.pdf	42.8 kB	d804 5443 ede8 97e3 1ca9 3fe2 1d1a 18c3 dba6 5ec2 144e 2f24 3de8 9980 0a4a 546f

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2021-04-26	11:41	Skapat via API.
2021-04-26	11:42	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Bergielund 5 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.19.239



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.13