

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Bällstablick 1		Organisationsnummer		Utländsk adress €
Adress Alpvägen 20		Postnummer 168 50	Postort Bromma	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Linaberg 22		Egen beteckning Hus A		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 150248	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Alpvägen 22		Postnummer 16865	Postort Bromma	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 2661 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 9		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 30		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Köpcentrum	
<input type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML		Vård, dygnet runt	
<input type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input type="checkbox"/> Nej		Skolor (förskola-universitet)	
<input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
<input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
<input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>275650 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>275650 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>55130 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	275650 kWh	j/n j/n	Eldningsolja (2)	kWh	j/n j/n	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j/n j/n	Ved (4)	kWh	j/n j/n	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j/n j/n	Övrigt biobränsle (6)	kWh	j/n j/n	El (vattenburen) (7)	kWh	j/n j/n	El (direktverkande) (8)	kWh	j/n j/n	El (luftburen) (9)	kWh	j/n j/n	Markvärmepump (el) (10)	kWh	j/n j/n	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j/n j/n	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j/n j/n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j/n j/n	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	275650 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	55130 kWh	j/n j/n	Fjärrkyla (14)	kWh	j/n j/n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>17772 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>20337 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>293422 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>17772 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	17772 kWh	j/n j/n	Hushållsel ³ (16)	kWh	j/n j/n	Verksamhetsel ⁴ (17)	20337 kWh	j/n j/n	El för komfortkyla (18)	kWh	j/n j/n	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	293422 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	17772 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fjärrvärme (1)	275650 kWh	j/n j/n																																																																												
Eldningsolja (2)	kWh	j/n j/n																																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	j/n j/n																																																																												
Ved (4)	kWh	j/n j/n																																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	j/n j/n																																																																												
Övrigt biobränsle (6)	kWh	j/n j/n																																																																												
El (vattenburen) (7)	kWh	j/n j/n																																																																												
El (direktverkande) (8)	kWh	j/n j/n																																																																												
El (luftburen) (9)	kWh	j/n j/n																																																																												
Markvärmepump (el) (10)	kWh	j/n j/n																																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	j/n j/n																																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	j/n j/n																																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	j/n j/n																																																																												
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	275650 kWh																																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	55130 kWh	j/n j/n																																																																												
Fjärrkyla (14)	kWh	j/n j/n																																																																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																												
Fastighetsel ² (15)	17772 kWh	j/n j/n																																																																												
Hushållsel ³ (16)	kWh	j/n j/n																																																																												
Verksamhetsel ⁴ (17)	20337 kWh	j/n j/n																																																																												
El för komfortkyla (18)	kWh	j/n j/n																																																																												
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																													
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	293422 kWh																																																																													
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	17772 kWh																																																																													
Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solfångararea <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																														
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																																																											
Stockholm-Bromma	298980 kWh	Stockholm-Bromma	306039 kWh																																																																											
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																											
115 kWh/m ² ,år	7 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	108 - 132 kWh/m ² ,år																																																																											

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:567138)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="137000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,48"/> kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Byte av uppvärmningssystem till bergvärmepumpsanläggning."/></p>		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input checked="" type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Installation av solvärme <input type="checkbox"/> Installation av solceller <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p>60000 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,49 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Återvinning av ventilationsluft via värmebatteri vid takfläktar kopplad till värmepump/ar i pannrum som dockas med fjärrvärmväxlare.</p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	För att bedöma rimligheten i lämnade uppgifter och ge förslag på kostnadseffektiva energibesparande åtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Värme och fastighetsel har areafördelats. Garaget, värmeslingor, motorvärmare och ytterbelysning har satts som verksamhetsel. Det har noterats ovanligt hög förbrukning i hus B som med största sannolikhet har med värmeslingor i mark att göra. En utredning bör utföras för att klarlägga den höga förbrukningen. Enligt bedömning en överförbrukning på ca 30 000 kWh/år.

En ovk skall utföras 2014. Misstänke om viss överventilering finns hos BRF. Det har rapporterats att det är relativt varmt i lägenheterna. En grads sänkning från 22 till 21 grader ger en besparing på ca 5% av den totala värmeförbrukningen dvs ca 30000 kWh/år för alla hus tillsammans.

Utför radonmätning innan 2020 enligt myndighetskrav.

Vid besiktningstillfället var det relativt varmt ute ca 13 grader och Fjärrvärmens skillnad var endast 29 grader. Under uppvärmningssäsongen bör den vara över 40 grader för att växlarna skall fungera effektivt. bör kontrolleras när det blir kallare.

Vid framtida injustering av värmesystemet kan man minska ned värmen på radiatorer i portar, källarförråd och övriga källarutrymmen med låst radiatorvred.

Varmvatten temperaturen är något hög ca 58 grader ut och returtemperaturen låg på ca 55 grader på varmvattencirkulationsledningen. Varmvattnet kan sänkas något och därmed spara lite Energi. Kravet är att varmvattencirkulationen retur inte bör understiga 50 grader.

Lägenheter har elgolvvärme i badrummen s.k comfortvärme som i och för sig bidrar till uppvärmningen av byggnaden. Den del elgolvvärmen bidrar till uppvärmningen av byggnaden bedöms som försumbar och har inte tagits upp.

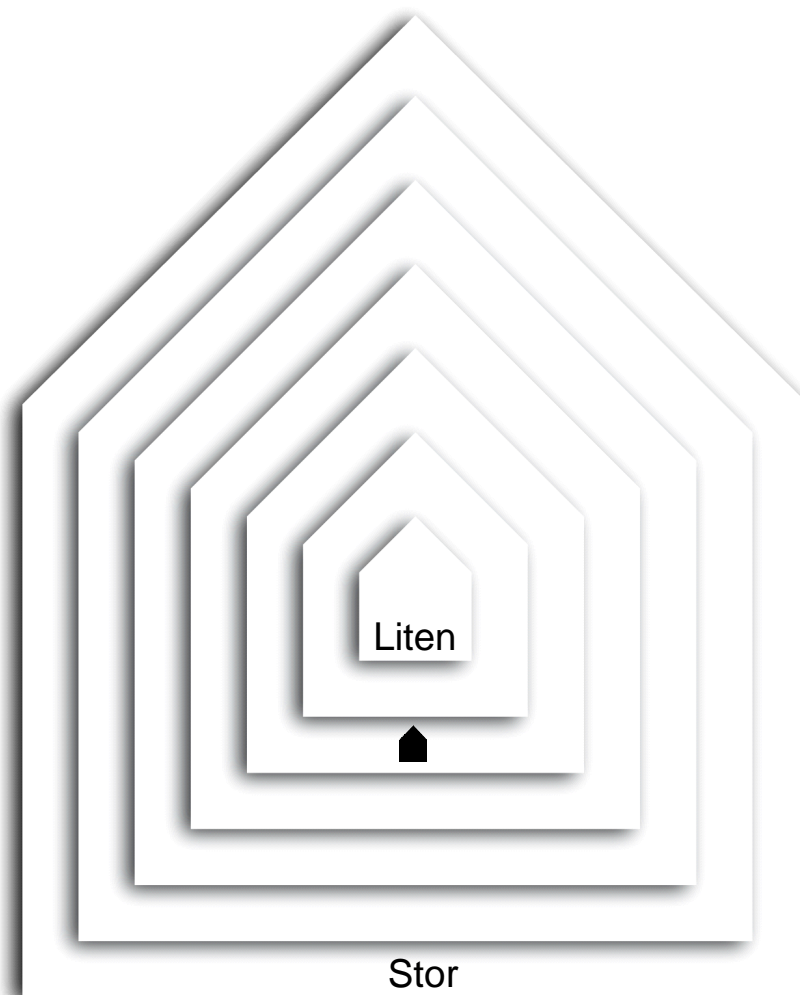
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Densia Aktiebolag	556610-0169	8114
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Lars	Widebeck	lars.widebeck@densia.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Jan	Tägt
Datum för godkännande	E-postadress
2013-10-14	jan.tagt@densia.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Alpvägen 22 , Bromma

- 🏠 Detta hus använder 115 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-10-14 av:
Jan Tägt , Densia Aktiebolag
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.