

Årsredovisning för

Brf Höglanstorget 10

769610-1943

Räkenskapsåret

2018-07-01 - 2019-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Höglanstorget 10, 769610-1943 får härmed avge årsredovisning för 2018/2019.

Allmänt om verksamheten

Föreningens har till uppgift att förvalta fastigheten Tänkespråket 8, Västerleds församling i Stockholm med adress: Höglanstorget 10, 167 71 Bromma.

Disposition av bolagets vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 840 770
årets resultat	-94 882
Totalt	-1 935 652
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 935 652
Totalt	1 935 652

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-07-01- 2019-06-30</i>	<i>2017-07-01- 2018-06-30</i>
Nettoomsättning		18 500	-
Övriga rörelseintäkter		239 748	236 592
		<u>258 248</u>	<u>236 592</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-118 760	-130 159
Avskrivning byggnad och byggnadsinventarier	2	-167 878	-157 242
Rörelseresultat		<u>-28 390</u>	<u>-50 809</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-66 493	-69 035
Resultat efter finansiella poster		<u>-94 883</u>	<u>-119 844</u>
Resultat före skatt		<u>-94 883</u>	<u>-119 844</u>
Skatt på årets resultat		-	9 078
Årets resultat		<u>-94 883</u>	<u>-110 766</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-06-30</i>	<i>2018-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 563 932	4 626 499
Byggnadsinventarier	5	1 027 271	1 127 582
Inventarier, verktyg och installationer	5	20 000	-
		<u>5 611 203</u>	<u>5 754 081</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>5 611 203</u>	<u>5 754 081</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		19 846	9 078
Övriga fordringar		9 987	44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 625	6 875
		<u>40 458</u>	<u>15 997</u>
Kassa och bank		<u>261 707</u>	<u>243 456</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>302 165</u>	<u>259 453</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 913 368</u>	<u>6 013 534</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-06-30</i>	<i>2018-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		4 324 000	4 324 000
Reservfond		-12 000	-12 000
		<u>4 312 000</u>	<u>4 312 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 730 004	-1 623 612
Vinst eller förlust föregående år		-110 767	-106 392
Årets resultat		-94 882	-110 766
		<u>-1 935 653</u>	<u>-1 840 770</u>
Summa eget kapital		<u>2 376 347</u>	<u>2 471 230</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättning yttre rep.fond		21 177	21 177
		<u>21 177</u>	<u>21 177</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 500 843	3 500 843
		<u>3 500 843</u>	<u>3 500 843</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	20 283
		<u>15 000</u>	<u>20 283</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 913 367</u>	<u>6 013 533</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	<i>2019-06-30</i>	<i>2018-06-30</i>
<i>Panter och säkerheter för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	3 501 000	3 501 000
Summa	<u>3 501 000</u>	<u>3 501 000</u>

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Samma redovisningsprinciper som föregående år har tillämpats. Bolaget följer årsredovisningslagen samt de rekommendationer och uttalanden som Redovisningsrådet och Bokföringsnämnden lämnat att tillämpas för mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar

% per år

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

1

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 2 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2018-07-01- 2019-06-30	2017-07-01- 2018-06-30
Byggnader och mark	62 567	56 931
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 000	-
Inventarier och installationer	100 311	100 311
Summa	167 878	157 242

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018-07-01- 2019-06-30	2017-07-01- 2018-06-30
Räntekostnader, övriga	66 493	69 035
Summa	66 493	69 035

Not 4 Byggnader och mark

	2019-06-30	2018-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 247 451	5 247 451
	5 247 451	5 247 451
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-740 668	-683 737
-Årets avskrivning enligt plan	-62 567	-56 931
	-803 235	-740 668
Redovisat värde vid årets slut	4 444 216	4 506 783

Not 5 Inventarier och installationer

	2019-06-30	2018-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 758 452	1 423 952
-Nyanskaffningar	25 000	334 500
	1 783 452	1 758 452
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-590 222	-489 911
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-105 311	-100 311
	-695 533	-590 222
Redovisat värde vid årets slut	1 087 919	1 168 230

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2019-06-30	2018-06-30
Lån 275 268 49 99	-700 000	-700 000
Lån 48-141910	-250 000	-250 000
Lån 15+141910+554609	-972 500	-972 500
Lån 15-141910-498954	-992 500	-992 500
Lån 15-141910 599818	-585 843	-585 843
	-3 500 843	-3 500 843

Underskrifter

Bromma
20190915

Peter Strömberg
Ordförande

Olle Ede
Sekreterare

Eva Abrahmsén
Kassör

David Hatschek
Ledamot