

# Årsredovisning 2019

## BRF BOHUSLÄNNINGEN 1 769618-5748

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

*NT*  
*CCM* *Jon* *WSS*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2008-03-26.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Fastigheten innehar med tomträtt fastigheten och Bohuslänningen 1 på adressen Drachmannsgatan 24 i Bromma. Föreningen har 30 bostadsrätter och 7 hyreslägenheter om 2155 kvm samt 4 lokaler om 198 kvm.

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring Sverige Filial.

#### Styrelsens sammansättning

Carl Sebastian Malm	Ordförande
Marie Jonsson	Kassör
Linn Holmer	Sekreterare
Joel Malm	Ledamot
Malin Aldrin	Suppleant
Pierre Fredriksson	Suppleant
Pär Johansson	Suppleant

#### Valberedning

Leslie Ljungberg och Margareta Helsing.

#### Firmateckning

Förutom av styrelsen som sådan, tecknas firman av två styrelseledamöter i förening.

#### Revisorer

Rolf Peter Tomas Jonasson    Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-06-03. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

### Utförda historiska underhåll

- 2017 Isolering av vindsbjälklag med lösull.
- 2017 Renovering av ekportar.
- 2018 Torkning och återställning efter vattenskada i port 16.
- 2018 Förelagt åtgärdande av skyddsrum har inletts.
- 2018 Saknade och trasiga takpannor ochnockband har kompletterats och ersatts.
- 2018 Stenläggningarna på baksidans uteplatser/entréer har lagts om och underlagen förbättrats.
- 2019 Återställning efter vattenskada i port 16
- 2019 Förelagt åtgärdande av skyddsrum avslutat.
- 2019 Återställning efter vattenskada i port 16 avslutad.

### Planerade underhåll

- 2020 Underhåll av elcentral.
- 2020 Byte av elmätare i samtliga lägenheter.

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Uppsala (Ekonomisk Förvaltning i Uppsala)
Teknisk förvaltning	Jensen Drift & Underhåll AB

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

### Ekonomi

Full ersättning för vattenskadan har betalats ut.

### Övriga uppgifter

Föreningen kommer övergå till ett gemensamt elavtal under våren år 2020.

## **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 41 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 39 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 979 317	1 959 271	1 960 822	1 945 263
Resultat efter fin. poster	547 738	-186 229	-293 643	40 781
Soliditet, %	63	63	63	58
Kassalikviditet %	421	240	226	239
Yttre fond	521 799	534 366	450 000	450 000
Taxeringsvärde	32 940 000	28 122 000	28 122 000	28 122 000
Bostadsyta, kvm	2 155	2 155	2 155	2 155
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	798	798	789	773
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 390	6 412	6 441	7 450
Genomsnittlig skuldränta, %	1,08	1,26	1,50	1,46

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

### Förändringar i eget kapital

	2018-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2019-12-31
Insatser	22 860 500	-	-	22 860 500
Upplåtelseavgifter	3 025 550	-	-	3 025 550
Fond, yttre underhåll	534 366	-	-12 567	521 799
Balanserat resultat	-2 049 241	-186 229	12 567	-2 222 903
Årets resultat	-186 229	186 229	547 738	547 738
<b>Eget kapital</b>	<b>24 184 946</b>	<b>0</b>	<b>547 738</b>	<b>24 732 684</b>

### Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 222 903
Årets resultat	547 738
<b>Totalt</b>	<b>-1 675 165</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	98 820
Att från yttre fond i anspråk ta	-71 784
Balanseras i ny räkning	<u>-1 702 201</u>
	<b>-1 675 165</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

LA  
MY

## Resultaträkning

	Not	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		1 979 317	1 963 591
Rörelseintäkter		523 888	335
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 503 205</b>	<b>1 963 926</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 392 258	-1 583 949
Övriga externa kostnader	8	-99 854	-108 235
Personalkostnader	9	-72 800	-42 924
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 680	-245 064
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 809 592</b>	<b>-1 980 172</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>693 613</b>	<b>-16 246</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 224	5 606
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-149 099	-175 589
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-145 875</b>	<b>-169 983</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>547 738</b>	<b>-186 229</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>547 738</b>	<b>-186 229</b>

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	36 762 545	37 007 225
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 762 545</b>	<b>37 007 225</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 762 545</b>	<b>37 007 225</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		24 735	52 520
Övriga fordringar	12	11 587	12 229
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	83 902	79 830
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 224</b>	<b>144 579</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 102 584	1 482 743
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 102 584</b>	<b>1 482 743</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 222 808</b>	<b>1 627 321</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>38 985 353</b>	<b>38 634 546</b>

24 MT

## Balansräkning

	Not	2019-12-31	2018-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		25 886 050	25 886 050
Fond för yttre underhåll		521 799	534 366
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>26 407 849</b>	<b>26 420 416</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 222 903	-2 049 241
Årets resultat		547 738	-186 229
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 675 165</b>	<b>-2 235 470</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 732 684</b>	<b>24 184 946</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	13 725 326	13 771 502
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 725 326</b>	<b>13 771 502</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		46 176	46 176
Leverantörsskulder		115 538	284 002
Skatteskulder		125 038	120 564
Övriga kortfristiga skulder		4 392	3 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	236 199	223 776
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>527 343</b>	<b>678 098</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>38 985 353</b>	<b>38 634 546</b>

de M  
CSN  
Mj

## Kassaflödesanalys

	2019-01-01 - 2019-12-31	2018-01-01 - 2018-12-31
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>1 482 743</b>	<b>1 381 686</b>
Resultat efter finansiella poster	547 738	-186 229
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	244 680	245 064
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<b>792 418</b>	<b>58 835</b>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	24 355	52 283
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-150 755	52 888
<b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>	<b>666 018</b>	<b>164 005</b>
<b>Investeringar</b>		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
<b>Kassaflöde från investeringar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-46 176	-62 949
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-46 176</b>	<b>-62 949</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>619 842</b>	<b>101 056</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>2 102 584</b>	<b>1 482 743</b>



## Noter

### Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Bohuslänningen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-3,3 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 377 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som långfristiga skulder.

### Not 2, Rörelseintäkter

	2019	2018
Hysesintäkter, bostäder	517 345	499 350
Hysesintäkter, lokaler	98 136	96 084
Årsavgifter, bostäder	1 363 836	1 363 837
Övriga intäkter	523 888	4 655
<b>Summa</b>	<b>2 503 205</b>	<b>1 963 926</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Besiktning och service	18 973	23 248
Fastighetsskötsel	65 929	45 950
Snöskottning	23 872	38 036
Städning	58 467	71 460
Trädgårdsarbete	11 355	0
Övrigt	11 335	15 432
<b>Summa</b>	<b>189 930</b>	<b>194 126</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Försäkringsskador	242 574	296 434
Reparationer	17 455	155 954
<b>Summa</b>	<b>260 029</b>	<b>452 388</b>

<b>Not 5, Planerade underhåll</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Vattenskada port 16	0	0
Övrigt	71 784	96 933
<b>Summa</b>	<b>71 784</b>	<b>96 933</b>

<b>Not 6, Taxebundna kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Fastighetsel	51 530	56 402
Sophämtning	44 643	52 612
Uppvärmning	428 611	394 205
Vatten	67 764	69 743
<b>Summa</b>	<b>592 548</b>	<b>572 962</b>

<b>Not 7, Övriga driftskostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Bredband	23 458	23 458
Fastighetsförsäkringar	53 271	46 526
Fastighetsskatt	64 349	60 689
Kabel-TV	9 890	9 868
Tomträttsavgälder	127 000	127 000
<b>Summa</b>	<b>277 968</b>	<b>267 541</b>

<b>Not 8, Övriga externa kostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Förbrukningsmaterial	4 723	2 824
Kameral förvaltning	58 688	58 949
Revisionsarvoden	11 135	10 974
Övriga förvaltningskostnader	25 307	35 488
<b>Summa</b>	<b>99 854</b>	<b>108 235</b>

<b>Not 9, Personalkostnader</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Löner, tjänstemän	0	34 211
Sociala avgifter	16 549	8 713
Styrelsearvoden	56 251	0
<b>Summa</b>	<b>72 800</b>	<b>42 924</b>

<b>Not 10, Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	148 534	175 053
Övriga räntekostnader	565	536
<b>Summa</b>	<b>149 099</b>	<b>175 589</b>

<b>Not 11, Byggnad och mark</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>39 084 154</b>	<b>39 084 154</b>
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>39 084 154</b>	<b>39 084 154</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 076 929</b>	<b>-1 831 865</b>
Årets avskrivning	-244 680	-245 064
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 321 609</b>	<b>-2 076 929</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>36 762 545</b>	<b>37 007 225</b>

<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	19 664 000	17 189 000
Taxeringsvärde mark	13 276 000	10 933 000
<b>Summa</b>	<b>32 940 000</b>	<b>28 122 000</b>

<b>Not 12, Övriga fordringar</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Skattekonto	11 587	12 229
<b>Summa</b>	<b>11 587</b>	<b>12 229</b>

<b>Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Bredband	4 080	4 079
Försäkringspremier	18 759	0
Förvaltning	15 031	14 672
Kabel-TV	2 511	2 471
Städning	4 906	4 784
Tomträtt	31 750	31 750
Vatten	-1	178
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 865	21 896
<b>Summa</b>	<b>83 902</b>	<b>79 830</b>

<b>Not 14, Skulder till kreditinstitut</b>	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
			2019-12-31	2018-12-31
Stadshypotek	2019-12-30	1,15 %	4 617 437	4 617 437
Stadshypotek	2020-03-30	0,90 %	4 577 032	4 600 120
Stadshypotek	2022-03-30	1,24 %	4 577 033	4 600 121
<b>Summa</b>			<b>13 771 502</b>	<b>13 817 678</b>
<i>Varav amorteras inom 12 månader</i>			46 176	


<b>Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
El	3 332	5 283
Förutbetalda avgifter/hyror	165 646	164 560
Uppvärmning	54 747	53 703
Utgiftsräntor	0	231
Vatten	11 291	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 184	0
<b>Summa</b>	<b>236 199</b>	<b>223 776</b>


<b>Not 16, Ställda säkerheter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Totalt uttagna pantbrev	19 200 000	19 200 000
<b>Summa</b>	<b>19 200 000</b>	<b>19 200 000</b>


*hax*  
*mx*

## Underskrifter

Stockholm, 2020 - 04 - 15  
Ort och datum


  
Carl Sebastian Malm  
Ordförande

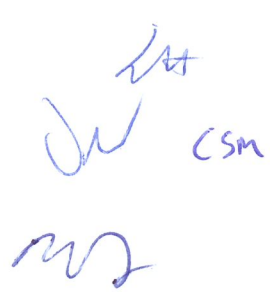
  
Linn Holmer  
Sekreterare

  
Joel Malm  
Ledamot

  
Gudrun Marie Jönsson  
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats 2020 - 04 - 21

  
Rolf Peter Tomas Jonasson  
Revisor

  
CSM

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bohuslänningen 1, org.nr 769618-5748

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bohuslänningen 1 för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bohuslänningen 1 för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

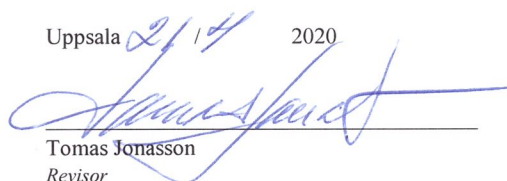
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala 2/14 2020



Tomas Jonasson  
Revisor