

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|                              |  |                                    |                      |                      |
|------------------------------|--|------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>Brf Soltunet |  | Organisationsnummer<br>716422-1231 |                      | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Söderberga allé 54 |  | Postnummer<br>16862                | Postort<br>Vällingby |                      |
| Land                         |  | Telefonnummer                      | Mobiltelefonnummer   |                      |
| E-postadress                 |  |                                    |                      |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|  |                        |  |  |                   |
|--|------------------------|--|--|-------------------|
| Län<br>Stockholm   | Kommun<br>Stockholm    | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br>€ Egna hem (privatägda småhus) |  |                   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Vårdträdet 4 |                        | Egen beteckning  |  |                   |
| Husnummer<br>1   | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>645170   | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas jn |                   |
| Adress<br>Söderberga Allé 48                                 |                        | Postnummer<br>16862  | Postort<br>Bromma  | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Söderberga Allé 50                                 |                        | Postnummer<br>16862  | Postort<br>Bromma  | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Söderberga Allé 52                                 |                        | Postnummer<br>16862  | Postort<br>Bromma  | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Söderberga Allé 54                                 |                        | Postnummer<br>16862  | Postort<br>Bromma  | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Söderberga Allé 56                                 |                        | Postnummer<br>16862  | Postort<br>Bromma  | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Söderberga Allé 58                                 |                        | Postnummer<br>16862  | Postort<br>Bromma  | Huvudadress<br>jn |

|                              |                        |                      |  |                   |
|------------------------------|------------------------|----------------------|--|-------------------|
| Husnummer<br>2               | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>545469 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas jn |                   |
| Adress<br>Söderberga Allé 60 |                        | Postnummer<br>16862  | Postort<br>Bromma  | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Söderberga Allé 62 |                        | Postnummer<br>16862  | Postort<br>Bromma  | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Söderberga Allé 64 |                        | Postnummer<br>16862  | Postort<br>Bromma  | Huvudadress<br>jn |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus  |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande  |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>11533 m <sup>2</sup>  |  | Nybyggnadsår<br>1995  |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>   |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:   |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br>0   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)  |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>9  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> |  |
| Antal trapphus<br>3   |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>  |  |
| Antal bostadslägenheter<br>117  |  | Restaurang <input type="text"/>   |  |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader<br><input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>   |  | Kontor och förvaltning <input type="text"/>   |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>                            |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input type="checkbox"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input checked="" type="checkbox"/> Nej  |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>                                |  |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja enligt SBM-förordningen<br><input type="checkbox"/> Nej                              |  | Köpcentrum <input type="text"/>   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmerlse<br><input type="checkbox"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="checkbox"/> Ja, egen bedömning |  | Vård, dygnet runt <input type="text"/>  |  |
|   |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>                   |  |
|   |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>  |  |
|   |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>                     |  |
|   |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>             |  |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>  |  |
|   |  | <b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>   |  |

## Energianvändning

| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>1201 - 1212   |                                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br>€   |   |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
|--|---------------------------------------|---|---|------------|----------------|----------------|-------------|----|----|------------------|-----|----|----|------------------------|-----|----|----|---------|-----|----|----|----------------------------|-----|----|----|----------------------|-----|----|----|----------------------|-----|----|----|-------------------------|-----|----|----|--------------------|-----|----|----|-------------------------|-----|----|----|------------------------------|-----|----|----|-------------------------------|-----|----|----|---------------------------------|-----|----|----|---|--------------------|--|--|---------------------------------------|------------|----|----|----------------|-----|----|----|--|--|--|--|------------|----------------|--------------------------------|-----------|----|----|------------------------------|-----|----|----|---------------------------------|-----|----|----|-------------------------|-----|----|----|---------------------------------------|-------|--|--|---|--------------------|--|--|---|------------------|--|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>   |                                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:<br>Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |   |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1415000 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td><b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>1415000 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>283000 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> </tbody> </table> |                                       |   |   | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 1415000 kWh | jn | jn | Eldningsolja (2) | kWh | jn | jn | Naturgas, stadsgas (3) | kWh | jn | jn | Ved (4) | kWh | jn | jn | Flis/pellets/briketter (5) | kWh | jn | jn | Övrigt bibränsle (6) | kWh | jn | jn | El (vattenburen) (7) | kWh | jn | jn | El (direktverkande) (8) | kWh | jn | jn | El (luftburen) (9) | kWh | jn | jn | Markvärmepump (el) (10) | kWh | jn | jn | Värmepump-frånluft (el) (11) | kWh | jn | jn | Värmepump-luft/luft (el) (12) | kWh | jn | jn | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | jn | jn | <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b> | <b>1415000 kWh</b> |  |  | Varav energi till varmvattenberedning | 283000 kWh | jn | jn | Fjärrkyla (14) | kWh | jn | jn | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>45000 kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>jn</td> <td>jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>1460000 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>45000 kWh</b></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |  |  |  | Mätt värde | Fördelat värde | Fastighetsel <sup>2</sup> (15) | 45000 kWh | jn | jn | Hushållsel <sup>3</sup> (16) | kWh | jn | jn | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) | kWh | jn | jn | El för komfortkyla (18) | kWh | jn | jn | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) | 0 kWh |  |  | <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b> | <b>1460000 kWh</b> |  |  | <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b> | <b>45000 kWh</b> |  |  |
|  |                                       | Mätt värde  | Fördelat värde  |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| Fjärrvärme (1)   | 1415000 kWh                           | jn  | jn  |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| Eldningsolja (2)   | kWh                                   | jn  | jn  |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| Naturgas, stadsgas (3)   | kWh                                   | jn  | jn  |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| Ved (4)  | kWh                                   | jn  | jn  |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| Flis/pellets/briketter (5)   | kWh                                   | jn  | jn  |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| Övrigt bibränsle (6)   | kWh                                   | jn  | jn  |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| El (vattenburen) (7)   | kWh                                   | jn  | jn  |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| El (direktverkande) (8)  | kWh                                   | jn  | jn  |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| El (luftburen) (9)   | kWh                                   | jn  | jn  |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| Markvärmepump (el) (10)  | kWh                                   | jn  | jn  |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)   | kWh                                   | jn  | jn  |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)  | kWh                                   | jn  | jn  |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)  | kWh                                   | jn  | jn  |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| <b>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</b>  | <b>1415000 kWh</b>                    |   |   |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| Varav energi till varmvattenberedning  | 283000 kWh                            | jn  | jn  |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| Fjärrkyla (14)   | kWh                                   | jn  | jn  |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
|  |                                       | Mätt värde  | Fördelat värde  |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| Fastighetsel <sup>2</sup> (15)   | 45000 kWh                             | jn  | jn  |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| Hushållsel <sup>3</sup> (16)   | kWh                                   | jn  | jn  |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)  | kWh                                   | jn  | jn  |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| El för komfortkyla (18)  | kWh                                   | jn  | jn  |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)  | 0 kWh                                 |   |   |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| <b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>  | <b>1460000 kWh</b>                    |   |   |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| <b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>  | <b>45000 kWh</b>                      |   |   |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| Finns solvärme? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej<br>Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år  |                                       |   |   |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| Finns solcellssystem? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej<br>Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år   |                                       |   |   |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| Ort (graddagar)  | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| Stockholm-Bromma   | 1488532 kWh                           | Stockholm-Bromma  | 1524767 kWh   |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| Energieffektivitet   | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)   | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)               |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |
| 132 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 4 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | 90 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | 122 - 148 kWh/m <sup>2</sup> ,år                      |            |                |                |             |    |    |                  |     |    |    |                        |     |    |    |         |     |    |    |                            |     |    |    |                      |     |    |    |                      |     |    |    |                         |     |    |    |                    |     |    |    |                         |     |    |    |                              |     |    |    |                               |     |    |    |                                 |     |    |    |   |                    |  |  |                                       |            |    |    |                |     |    |    |  |  |  |  |            |                |                                |           |    |    |                              |     |    |    |                                 |     |    |    |                         |     |    |    |                                       |       |  |  |   |                    |  |  |   |                  |  |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energieffektivitet

### Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                           |                                 |  |                   |
|--|---------------------------|---------------------------------|--|-------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?         | <input type="radio"/> Ja  | <input type="radio"/> Nej       |  |                   |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT        | <input type="radio"/> F med återvinning                                  |                   |
|  | <input type="radio"/> F   | <input type="radio"/> Självdrag |  |                   |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja  | <input type="radio"/> Nej       | <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text" value=""/> | % utan anmärkning |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                          |                           |
|--|--------------------------|---------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
|--|--------------------------|---------------------------|

### Uppgifter om radon

|                      |  |                           |  |                        |   |
|----------------------|--|---------------------------|--|------------------------|---|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja                           | <input type="radio"/> Nej |  |                        |   |
| Radonhalt            | <input type="text" value="220"/> Bq/m <sup>3</sup> | Typ av mätning            | <input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> <input type="text" value="6"/> | Datum för radonmätning | <input type="text" value="2009-01-19"/> |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:81865)

| Styr- och reglerteknisk   | Installationsteknisk  | Byggnadsteknisk   |
|---|---|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solceller</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>140000 kWh/år</p>  | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,01 kr/kWh</p>  |   |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Sänk inomhustemperaturen från 23 grader C till 21 grader C.</p>   |   |   |

## Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br><input type="text" value="Byggnadsägare 6"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br>Byggnaden har besiktigats på plats med syfte att hitta kostnadseffektiva energieffektiviseringsåtgärder.         |

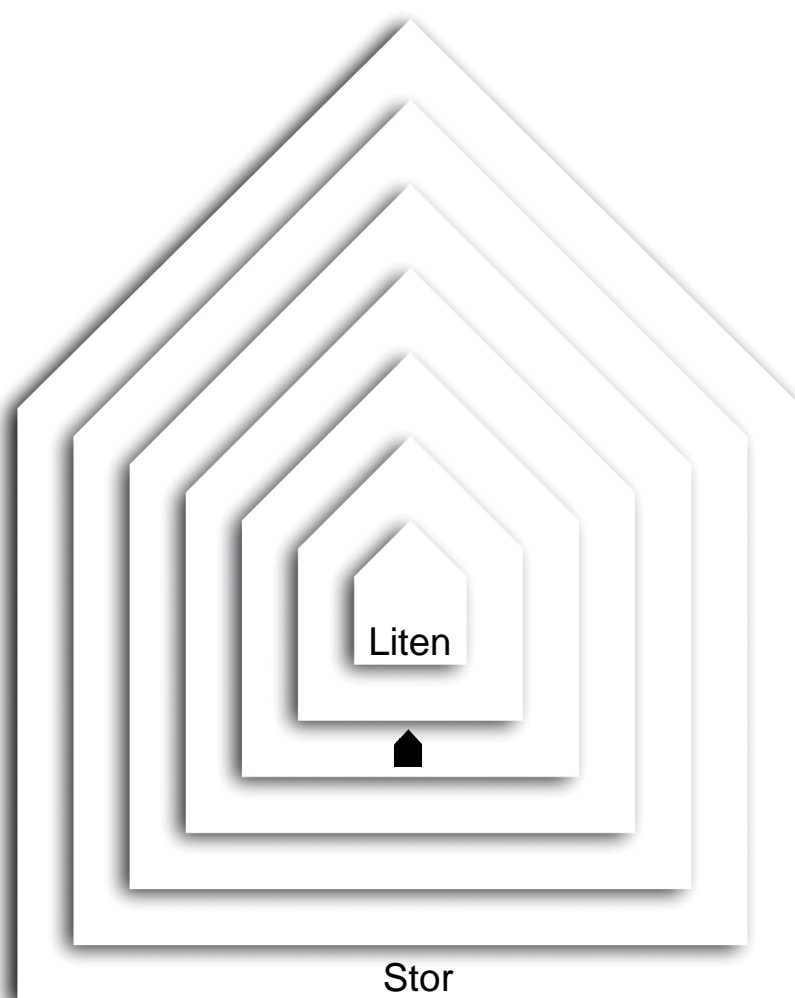
## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|   |                                    |   |
|---|------------------------------------|---|
| Ackrediterat företag<br>ÅF-Infrastruktur AB | Organisationsnummer<br>556185-2103 | Ackrediteringsnummer<br>7042                  |
| Förnamn<br>Mikael                           | Efternamn<br>Ahlström              | E-postadress<br>mikael.ahlstrom@afconsult.com |

## Expert

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn<br>Jonas                    | Efternamn<br>Vejdeland                        |
| Datum för godkännande<br>2013-07-04 | E-postadress<br>jonas.vejdeland@afconsult.com |

# Husets energianvändning



Energideklaration för Söderberga Allé 54 , Bromma

- 🏠 Detta hus använder 132 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 4 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 122 – 148 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 90 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2013-07-04 av:

Jonas Vejdeland , ÅF-Infrastruktur AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.