

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | | |
|---|--|------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Ägarens namn Brf Becknabergha | | Organisationsnummer 716421-9573 | | Utländsk adress € |
| Adress Styresman Sanders väg 4 | | Postnummer 170 80 | Postort Solna | |
| Land | | Telefonnummer | Mobiltelefonnummer 0733-621101 | |
| E-postadress tomas.lg.karlsson@telia.com | | | | |

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|---|------------------------|--|--|-------------------|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus) | | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Fornvården 10 | | Egen beteckning Hus 3 | | |
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 2 | Byggnadsid 161842 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn | |
| Adress Styresman Sanders Väg 4 | | Postnummer 16860 | Postort Bromma | Huvudadress jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|---|---|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1539 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> | |
| BOA <input type="text"/> m ² | LOA <input type="text"/> m ² | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| BRA <input type="text"/> m ² | BTA <input type="text"/> m ² | Restaurang <input type="text"/> | |
| Avarmgarage <input type="text"/> m ² | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) <input type="text" value="0"/> | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="5"/> | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| Antal trapphus <input type="text" value="1"/> | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter <input type="text" value="15"/> | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text"/> l/s,m ² | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa <input type="text" value="100"/> | |

Energianvändning

| Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1107 - 1206 | | Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej € | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|----------------|----------------|------------|-------|------------------|-----|-------|------------------------|-----|-------|---------|-----|-------|----------------------------|-----|-------|----------------------|-----|-------|----------------------|-----|-------|-------------------------|-----|-------|--------------------|-----|-------|-------------------------|-----|-------|------------------------------|-----|-------|-------------------------------|-----|-------|---------------------------------|-----|-------|-------------------------------------|------------|--|---------------------------------------|-----------|-------|----------------|-----|-------|---|--|--|------------|----------------|--------------------------------|-----------|-------|------------------------------|-----------|-------|---------------------------------|-----|-------|-------------------------|-----|-------|---------------------------------------|-------|--|--|-----------|--|--|------------|--|---|-----------|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade | | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>141573 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>141573 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>38000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table> | | | Mätt värde | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 141573 kWh | jn jn | Eldningsolja (2) | kWh | jn jn | Naturgas, stadsgas (3) | kWh | jn jn | Ved (4) | kWh | jn jn | Flis/pellets/briketter (5) | kWh | jn jn | Övrigt bibränsle (6) | kWh | jn jn | El (vattenburen) (7) | kWh | jn jn | El (direktverkande) (8) | kWh | jn jn | El (luftburen) (9) | kWh | jn jn | Markvärmepump (el) (10) | kWh | jn jn | Värmepump-frånluft (el) (11) | kWh | jn jn | Värmepump-luft/luft (el) (12) | kWh | jn jn | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | jn jn | Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 141573 kWh | | Varav energi till varmvattenberedning | 38000 kWh | jn jn | Fjärrkyla (14) | kWh | jn jn | Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>14000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>45000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>59000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>155573 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>14000 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | | | Mätt värde | Fördelat värde | Fastighetsel ² (15) | 14000 kWh | jn jn | Hushållsel ³ (16) | 45000 kWh | jn jn | Verksamhetsel ⁴ (17) | kWh | jn jn | El för komfortkyla (18) | kWh | jn jn | Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) | 59000 kWh | | Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) | 155573 kWh | | Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) | 14000 kWh | |
| | Mätt värde | Fördelat värde | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fjärrvärme (1) | 141573 kWh | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Eldningsolja (2) | kWh | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Naturgas, stadsgas (3) | kWh | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ved (4) | kWh | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Flis/pellets/briketter (5) | kWh | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Övrigt bibränsle (6) | kWh | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (vattenburen) (7) | kWh | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (direktverkande) (8) | kWh | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (luftburen) (9) | kWh | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Markvärmepump (el) (10) | kWh | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | kWh | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | kWh | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 141573 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 38000 kWh | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fjärrkyla (14) | kWh | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Mätt värde | Fördelat värde | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fastighetsel ² (15) | 14000 kWh | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hushållsel ³ (16) | 45000 kWh | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Verksamhetsel ⁴ (17) | kWh | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El för komfortkyla (18) | kWh | jn jn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tillägg komfortkyla ⁵ (19) | 0 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2) | 59000 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3) | 155573 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4) | 14000 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ort (graddagar) Stockholm-Bromma | Normalårskorrigerat värde (graddagar) 171102 kWh | Ort (Energi-Index) Stockholm-Bromma | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 170963 kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Energieprestanda 111 kWh/m ² ,år | ...varav el 9 kWh/m ² ,år | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 108 - 132 kWh/m ² ,år | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? Ja Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? Ja Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? Ja Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/> |
| Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar Fjärrvärmeanvändning för vart och ett av husen på Styresman Sanders väg 4, 6 och 8 har fördelats lika (1/3-del var) utifrån totalt levererat från värmeundercentral. |

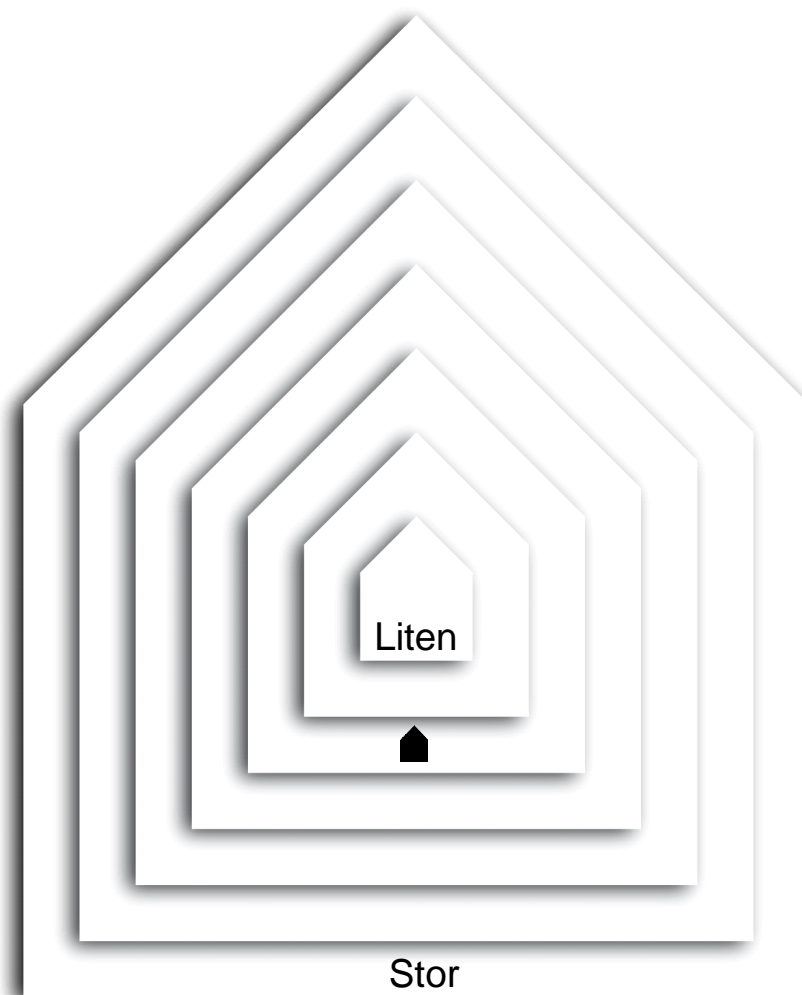
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|---|---|--|
| Akrediterat företag Aktea Energy AB | Organisationsnummer 556748-5841 | Akrediteringsnummer 7506 |
| Förnamn Magnus | Efternamn Stjerdahl | E-postadress magnus.stjerdahl@aktea.se |

Expert

| | |
|--|--|
| Förnamn Bengt | Efternamn Bergqvist |
| Datum för godkännande 2012-10-03 | E-postadress bengt@energianalysab.se |

Husets energianvändning



Energideklaration för Styresman Sanders Väg 4 , Bromma

- 🏠 Detta hus använder 111 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 108 – 132 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-10-03 av:
Bengt Bergqvist , Aktea Energy AB