

Årsredovisning 2020

Brf Becknabergha

Org nr 716421-9573



www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning

= När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning

= En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse

= Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond

= Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats

= Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott

= Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet

= Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder

= Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar

= Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning

= En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet

= Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond

= Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter

= Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader

= Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse

= Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift

= En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal

= Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift

= Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens utgifter och fondavsättningar.

Årsstämma

= Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Becknabergha får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-10-17.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades hos Bolagsverket 2007-08-28.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Fornvården 10 i Stockholms kommun år 2007. Den totala anskaffningskostnaden uppgick till 135 655 000 kr. Fastigheten har 45 stycken bostadslägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Den totala boytan uppgår till 3 708 kvadratmeter. Föreningen har 41 p-platser varav 13 stycken via servitut och 28 stycken på fastigheten. Markareal för tomten uppgår till 5 114 kvadratmeter.

Lägenhetsfördelning

11 st 2 rum och kök
22 st 3 rum och kök
12 st 4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Moderna Försäkringar. Kollektivt bostadsrättstillägg är också tecknat hos samma försäkringsbolag.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 73 400 000 kr, varav byggnadsvärdet 49 000 000 kr och markvärdet 24 400 000 kr. Värdeår är 2008.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med BoVera Konsult AB, en del av Fastum AB.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll sker årligen i enlighet med stadgarna.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 8.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 25 maj 2020 haft följande sammansättning:

Ledamöter: Leo Kluge
 Ralf Thunberg
 Fredrik Persson
 Patrik Lundberg
 Maxmilian Eriksson

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden

Revisor

Anneli Richardson
Auktoriserad revisor
RSM

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har vi genomfört städdagar. Vi har gjort två större projekt och ett mindre för att stärka föreningens miljötänk. Det första är att solceller har installerats på taken på alla tre huskropparna. Det kommer reducera våra el kostnader samt göra det möjligt för föreningen att vara självförsörjande på el många dagar under dagtid. Andra projektet är laddning av el-bilar. Det finns nu en laddstolpe på båda större parkeringsplatserna totalt 16st stolpar med dubbla uttag på 3,4Kw. Föreningen har även starta med sortering av matavfall, det kommer gynna miljön samt minska våra kostnader för sophantering.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 67 (65) medlemmar. Under året har 6 (6) överlåtelse skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 012	3 017	2 982	3 013
Resultat efter finansiella poster	-678	-553	-389	-179
Soliditet (%)	73,07	73,20	73,10	73,09
Lån per kvm bostadsyta (kr)	9 331	9 426	9 480	9 533
Skuldränta (%)	1,39	1,30	1,40	1,30
Årsavgift per kvm (kr)	715	715	715	715

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån kr/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta.

Genomsnittlig skuldränta

Föreningens räntekostnader dividerat med föreningens fastighetslån.

Årsavgifter kr/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta.

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	77 365	19 340	1 490	-1 148	-553	96 495
Disposition av föregående års resultat:			74	-627	553	0
Årets resultat					-678	-678
Belopp vid årets utgång	77 365	19 340	1 564	-1 775	-678	95 817

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 774 742
årets förlust	-677 721
	-2 452 463

behandlas så att avsätts till underhållsfond	74 160
av underhållsfonden ianspråktas	-115 944
i ny räkning överföres	-2 410 679
	-2 452 463

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 012 111	3 016 767
Övriga rörelseintäkter		4 891	3 414
Summa rörelseintäkter		3 017 002	3 020 181
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 973 999	-1 852 918
Övriga externa kostnader	4	-118 799	-150 649
Personalkostnader		-82 665	-147 231
Avskrivningar		-1 038 893	-946 550
Summa rörelsekostnader		-3 214 356	-3 097 348
Rörelseresultat		-197 354	-77 167
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-480 367	-475 490
Summa finansiella poster		-480 367	-475 490
Resultat efter finansiella poster		-677 721	-552 657
Resultat före skatt		-677 721	-552 657
Årets resultat		-677 721	-552 657

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	128 251 490	129 198 040
Inventarier, verktyg och installationer	6	831 088	0
Summa materiella anläggningstillgångar		129 082 578	129 198 040
Summa anläggningstillgångar		129 082 578	129 198 040
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		99	29 610
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	127 300	9 744
Summa kortfristiga fordringar		127 399	39 354
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 926 148	2 930 705
Summa kassa och bank		1 926 148	2 930 705
Summa omsättningstillgångar		2 053 547	2 970 059
SUMMA TILLGÅNGAR		131 136 125	132 168 099

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		77 364 849	77 364 849
Upplåtelseavgifter		19 340 151	19 340 151
Fond för yttre underhåll		1 564 284	1 490 124
Summa bundet eget kapital		98 269 284	98 195 124

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-1 774 742	-1 147 925
Årets resultat		-677 721	-552 657
Summa fritt eget kapital		-2 452 463	-1 700 582
Summa eget kapital		95 816 821	96 494 542

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	34 750 000
Summa långfristiga skulder		0	34 750 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	34 600 000	200 000
Leverantörsskulder		152 090	151 821
Skatteskulder		126 292	92 048
Övriga skulder		0	34 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	440 922	445 382
Summa kortfristiga skulder		35 319 304	923 557

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

131 136 125

132 168 099

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	2 650 320	2 650 035
Hysesintäkter, p-plats	151 587	155 000
El	210 204	211 732
	3 012 111	3 016 767

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	105 340	146 450
Trädgårdsskötsel	45 538	1 330
Städdagar	2 974	1 167
Snöröjning/sandning	25 448	115 801
Städning	84 336	116 836
Reparationer	368 718	143 648
Gemensamhetsanläggning	296 320	286 542
Fastighetsel	316 760	321 399
Fjärrvärme	379 412	382 937
Vatten- och avlopp	2 492	7 107
Avfallshantering	117 195	98 035
Fastighetsförsäkring	27 512	23 046
Planerat underhåll	115 944	133 750
Fastighetsskatt	64 305	61 965
Besiktningkostnader	8 799	12 905
Systematiskt brandskyddsarbete	12 906	0
	1 973 999	1 852 918

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Förbrukningsmaterial	15 462	40 258
Kommunikation	2 522	2 094
Revisionsarvode	19 375	24 750
Ekonomisk förvaltning	63 035	69 429
Övriga poster	18 405	14 118
	118 799	150 649

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 655 000	135 655 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 655 000	135 655 000
Ingående avskrivningar	-6 456 960	-5 510 410
Årets avskrivningar	-946 550	-946 550
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 403 510	-6 456 960
Utgående redovisat värde	128 251 490	129 198 040

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	923 431	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	923 431	0
Årets avskrivningar	-92 343	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 343	0
Utgående redovisat värde	831 088	0

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkring	8 884	9 744
Kapacitor mark och miljö	3 675	0
Sveriges Bostadsrättscentrum	33 470	0
Fornvårdens SFF	81 271	0
127 300	127 300	9 744

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Swedbank	0,637	2021-12-28	9 250 000	9 250 000
Swedbank	0,636	2021-12-28	9 750 000	9 750 000
SBAB	1,830	2021-09-16	6 650 000	6 850 000
SBAB	1,170	2021-04-16	8 950 000	9 100 000
			34 600 000	34 950 000
Kortfristig del av långfristig skuld			34 600 000	200 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen av långfristig karaktär och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Lån som förfaller inom ett år: 34 600 000 kr

Amortering enligt vilkorsbilagor: 200 000 kr

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Revision	19 000	19 250
Elkostnader	35 834	28 514
Fjärrvärme	49 283	45 602
Räntekostnader	9 371	11 300
Förutbetalda hyror och avgifter	245 673	265 536
Styrelsearvode	72 281	72 281
Avfall	9 480	2 900
	440 922	445 383

Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	39 000 000	39 000 000
	39 000 000	39 000 000

Bromma den 2021

Leo Kluge

Fredrik Persson

Ralf Thunberg

Maxmilian Eriksson

Patrik Lundberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

Anneli Richardson
Auktoriserad revisor
RSM







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2020_Brf_Becknabergha.pdf

Kvittensen skapad: 2021-05-26 15:32:53

Dokumentet är undertecknat av:

 RALF THUNBERG (19510606XXXX) Styrelsemedlem	2021-05-24 10:21:29
 Olof Patrik Lundberg (19730717XXXX) Styrelsemedlem	2021-05-24 13:21:28
 LEO KLUGE (19780405XXXX) Styrelsemedlem	2021-05-24 11:23:56
 Erik Johan Fredrik Persson (19790227XXXX) Styrelsemedlem	2021-05-24 09:31:22
 ANNELI RICHARDSSON (19670119XXXX) Revisor	2021-05-26 15:32:53
 Carl Maxmilian Oscar Eriksson (19830723XXXX) Styrelsemedlem	2021-05-25 18:34:12



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2020_Brf_Becknabergha.pdf (206829 byte)

90B59867DD58BD2164C4281D907FA132801D89B13B786EE5FB01A379308496E4FB0C4D536ACA6145DA6C
19F01847FA931592FCC84C9F7766B82F63630F976785

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Becknabergha, org.nr 716421-9573

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Becknabergha för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Becknabergha för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 26 maj 2021



Anneli Richardson
Auktoriserad revisor

Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Revisionsberättelse.pdf

Kvittensen skapad: 2021-05-26 16:32:59

Dokumentet är undertecknat av:

 ANNELI RICHARDSSON (19670119XXXX) Revisor

2021-05-26 16:32:59



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Revisionsberättelse.pdf (495217 byte)

341290AED65E2A283A36A6ECBD9889BB712A77FCE1504DCEDC4F545410B68EF0C8EF5DAAF6416419E9C1
C3F22769D53D5D8FF20B914AA1FBC94F29929782D301

<https://esign.summera.support/verify>

Tjänsten för e-signatur levereras av Summera Support® Ärendehantering - www.summera.support

 summersa support