

## Balansrapport

	2020-01-01	Förändring	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
1110 Byggnader	3 165 661,00	0,00	3 165 661,00
1117 Ack uppskrivning byggnad	2 234 339,00	0,00	2 234 339,00
1119 Ack avskrivningar på byggnader	-592 736,31	-53 999,00	-646 735,31
1120 Förbättring fastighet	510 352,00	0,00	510 352,00
1129 Avsk förbättring fastighet	-59 845,56	-5 104,00	-64 949,56
1130 Mark	968 859,00	0,00	968 859,00
1137 Ack uppskrivningar mark	5 431 141,00	0,00	5 431 141,00
1180 Stambyte	471 021,00	0,00	471 021,00
1181 Renovering tvättstuga	28 577,00	0,00	28 577,00
1182 Bergvärme	420 175,00	0,00	420 175,00
1183 Fiber	44 990,00	0,00	44 990,00
1184 Värdeinsknning fiber	-372,00	-450,00	-822,00
1185 Värdeinsknning stambyte	-177 376,26	-9 420,00	-186 796,26
1186 Värdeinsknning renv tvättstuga	-28 577,00	0,00	-28 577,00
1187 Värdeinsknning bergvärme	-141 667,00	-8 404,00	-150 071,00
1200 Maskiner och inventarier (grup	44 341,00	0,00	44 341,00
1209 Ack avskr maskiner och inventa	-44 341,00	0,00	-44 341,00
1210 Maskiner och andra tekn anlägg	77 594,00	0,00	77 594,00
1219 Ack avskr maskiner och andra t	-77 594,00	0,00	-77 594,00
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>12 274 540,87</b>	<b>-77 377,00</b>	<b>12 197 163,87</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
1790 Övr förutbet kostnader/upplupna intäk	113 582,00	-113 582,00	0,00
1931 SEB 5273 1015403	59 827,02	162 435,61	222 262,63
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>173 409,02</b>	<b>48 853,61</b>	<b>222 262,63</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>12 447 949,89</b>	<b>-28 523,39</b>	<b>12 419 426,50</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
2083 Inbetalda insatser	-300 000,00	0,00	-300 000,00
2085 Uppskrivningsfond	-7 643 137,00	22 343,00	-7 620 794,00
2087 Inbetalda insatser	-3 020 000,00	0,00	-3 020 000,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	700 270,71	-44 953,60	655 317,11
2099 Årets resultat	-22 610,60	248 374,99	225 764,39
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-10 285 476,89</b>	<b>225 764,39</b>	<b>-10 059 712,50</b>
<b>Avsättningar</b>			
2290 Yttre underhållsfond	-32 072,00	0,00	-32 072,00
<b>Summa avsättningar</b>	<b>-32 072,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-32 072,00</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
2354 Lån SEB K36235837	-2 100 000,00	0,00	-2 100 000,00
2355 Lån SEB 44449730	0,00	-200 000,00	-200 000,00

## Balansrapport

	2020-01-01	Förändring	2020-12-31
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>-2 100 000,00</b>	<b>-200 000,00</b>	<b>-2 300 000,00</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
2440 Leverantörsskulder	-3 403,00	3 403,00	0,00
2513 Beräknad fastighetsskatt	-18 998,00	-644,00	-19 642,00
2990 Övr upplupna kostn/förutbetalda intäk	-8 000,00	0,00	-8 000,00
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>-30 401,00</b>	<b>2 759,00</b>	<b>-27 642,00</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>-12 447 949,89</b>	<b>28 523,39</b>	<b>-12 419 426,50</b>

## Resultatrapport

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>RÖRELSENS INTÄKTER</b>		
<b>Försäljning</b>		
3740 Öresutjämning	-0,01	0,00
<b>Summa försäljning</b>	<b>-0,01</b>	<b>0,00</b>
<b>Övriga rörelseintäkter</b>		
3913 Hyresint. R Nilsson	32 247,00	30 910,00
3917 Hyresint. G. Pellvik	64 693,00	57 706,00
3918 Hyresint. M Winroth Thil	0,00	9 216,00
3919 Hyresint Anna Hoffman	26 003,00	22 752,00
3923 Hyresint. C Lindberg	0,00	39 789,00
3924 Hyresint. H.Wedin	55 888,00	63 549,00
3925 Hyresint. O Burholt	72 310,00	59 127,00
3927 Cecilia Hager	59 660,00	48 490,00
3929 Hyresint. M.Karlsson	45 165,00	3 661,00
3994 Ofördelad försäkringsersättnin	-20 582,00	103 982,00
3999 Övriga rörelseintäkter	0,00	45 000,00
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>335 384,00</b>	<b>484 182,00</b>
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>335 383,99</b>	<b>484 182,00</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>		
<b>Material och varor</b>		
4010 Inköp av råmaterial	-24 791,00	-1 184,00
4600 Legoarbeten och underentrepr (	-166 500,00	0,00
<b>Summa material och varor</b>	<b>-191 291,00</b>	<b>-1 184,00</b>
<b>BRUTTOVINST</b>	<b>144 092,99</b>	<b>482 998,00</b>
<b>Övriga externa rörelseutgifter/kostnader</b>		
5020 El för belysning	0,00	-3 737,00
5040 Vatten och avlopp	0,00	-4 330,00
5060 Städning och renhållning	-2 175,00	-7 500,00
5070 Reparation och underhåll av lo	0,00	-96 020,00
5110 Tomträttsavgäld/arrende	-38 400,00	-38 400,00
5120 El för belysning	-64 616,00	-81 824,00
5140 Vatten och avlopp	-31 902,00	-17 827,00
5161 Städning av fastighet	-15 000,00	-7 500,00
5162 Sophämtning	-648,00	-7 594,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-5 395,00	-9 131,00
5190 Övriga fastighetskostnader	-19 393,00	-11 581,40
5191 Fastighetsskatt	-10 003,00	-9 639,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-14 734,00	-14 337,00
5460 Förbrukningsmaterial	-2 369,45	-133,00

## Resultatrapport

	<b>2020-01-01 2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 2019-12-31</b>
5611 Drivmedel för personbilar	-164,93	0,00
6230 Fiber	-8 127,00	-11 579,00
6530 Redovisningstjänster	-33 849,00	-25 963,00
6570 Bankkostnader	-1 478,00	-1 266,00
6590 Övriga externa tjänster	-6 475,00	0,00
6991 Övriga externa kostnader, avdr	-60,00	-60,00
<b>Summa externa rörelseutgifter/kostnader</b>	<b>-254 789,38</b>	<b>-348 421,40</b>
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>-446 080,38</b>	<b>-349 605,40</b>
<b>RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR</b>	<b>-110 696,39</b>	<b>134 576,60</b>
<b>Avskrivningar</b>		
7820 Avskrivningar på byggnader och	-59 103,00	-59 103,00
7830 Avskrivningar på maskiner och	-8 854,00	-8 776,00
7833 Avskrivningar på installatione	-9 420,00	-9 420,00
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-77 377,00</b>	<b>-77 299,00</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>		
8409 Räntekost, långf lån SEB 36235837	-37 388,00	-34 569,00
8422 Dröjsmålsräntor för leverantör	-9,00	0,00
8423 Kostnadsräntor för skatter och	-294,00	-98,00
<b>Summa finansiella intäkter och kostnader</b>	<b>-37 691,00</b>	<b>-34 667,00</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>	<b>-225 764,39</b>	<b>22 610,60</b>
<b>REDOVISAT RESULTAT</b>	<b>-225 764,39</b>	<b>22 610,60</b>

# **Årsredovisning**

**för**

## **Brf Treffen 1**

716419-8322

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Treffan 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningens fastighet upplåter 7 lägenheter med bostadsrätt.  
Ingen avsättning har skett till yttre underhållsfonden.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har Covid-19 spridit sig och påverkar många verksamheter.  
Det är en väsentlig risk men med hög osäkerhet i vilken utsträckning det kommer att påverka föreningen.  
Vi följer utvecklingen löpande och vidtar lämpliga åtgärder vid behov.

Föreningen har upptagit nya lån om 200 000 kr för att genomföra en renovering av fönster och altandörrar

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivn. fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 320 000	7 643 137	-700 271	22 611	10 285 477
Disposition av föregående års resultat:			22 611	-22 611	0
Årets resultat				-225 764	-225 764
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 320 000</b>	<b>7 643 137</b>	<b>-677 660</b>	<b>-225 764</b>	<b>10 059 713</b>

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-655 317
årets förlust	-225 764
	<b>-881 081</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-881 081

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
Nettoomsättning		335 384 <b>335 384</b>	484 182 <b>484 182</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-191 291	-1 184
Övriga externa kostnader		-254 789	-348 421
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 377	-77 299
		<b>-523 457</b>	<b>-426 904</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-188 073</b>	<b>57 278</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 691	-34 667
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-225 764</b>	<b>22 611</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-225 764</b>	<b>22 611</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-225 764</b>	<b>22 611</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	11 598 667	11 657 770
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	2	598 497	616 771
		<b>12 197 164</b>	<b>12 274 541</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 197 164</b>	<b>12 274 541</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	113 582
<i>Kassa och bank</i>		222 263	59 827
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>222 263</b>	<b>173 409</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 419 427</b>	<b>12 447 950</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		3 320 000	3 320 000
Uppskrivningsfond	3	7 620 794	7 643 137
		<b>10 940 794</b>	<b>10 963 137</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		-655 317	-700 271
Årets resultat		-225 764	22 611
		<b>-881 081</b>	<b>-677 660</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 059 713</b>	<b>10 285 477</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		32 072	32 072
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 300 000	2 100 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 403
Aktuella skatteskulder		19 642	18 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 642</b>	<b>30 401</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 419 427</b>	<b>12 447 950</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1 %
Bergvärme	2 %
Stambyte	2 %
Förbättring fastighet	1-2 %

#### Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Andra ställda säkerheter	2 300 000	2 100 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 100 000</b>

### Not 1 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 644 872	4 644 872
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 644 872</b>	<b>4 644 872</b>
Ingående avskrivningar	-630 239	-593 479
Årets avskrivningar	-36 760	-36 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-666 999</b>	<b>-630 239</b>
Ingående uppskrivningar	7 643 137	0
Årets uppskrivningar	0	7 665 480
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-22 343	-22 343
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>7 620 794</b>	<b>7 643 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 598 667</b>	<b>11 657 770</b>
Taxeringsvärden byggnader	5 400 000	5 400 000
Taxeringsvärden mark	6 400 000	6 400 000
	<b>11 800 000</b>	<b>11 800 000</b>
Bokfört värde byggnader	5 400 000	5 400 000
Bokfört värde mark	6 400 000	6 400 000
	<b>11 800 000</b>	<b>11 800 000</b>

## Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 017 679	972 689
Inköp	0	44 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 017 679</b>	<b>1 017 679</b>
Ingående avskrivningar	-400 908	-382 712
Årets avskrivningar	-18 274	-18 196
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-419 182</b>	<b>-400 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>598 497</b>	<b>616 771</b>

## Not 3 Uppskrivningsfond

	2020-12-31	2019-12-31
Belopp vid årets ingång	7 643 137	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	7 665 480
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-22 343	-22 343
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 620 794</b>	<b>7 643 137</b>

Bromma

Cecilia Hager

Helena Wedin

Min revisionsberättelse har lämnats

Ulrika Burholt