

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Villa Äppelviken

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2025.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att sänkas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-02-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-02-25 och nuvarande stadgar registrerades 2015-08-28 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Christian Vincent Bertil Minnhagen	Ordförande
Ida Anna Carolina Jonsson	Sekreterare
Sune Oscar Andreas Asplinger	Kassör
Ulla Kristina Johnsson	Ledamot

##### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Ulla Kristina Johnsson.

Styrelsen har under året avhållit 6 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Kjell Lunneskog	Ordinarie Intern
-----------------	------------------

##### Valberedning

Annika Lunneskog	
Louise Minnhagen	Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-07.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Schaktmästaren 13	1999	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.  
Ansvarsförsäkring ingår inte för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme.

### Byggnadsår och ytor

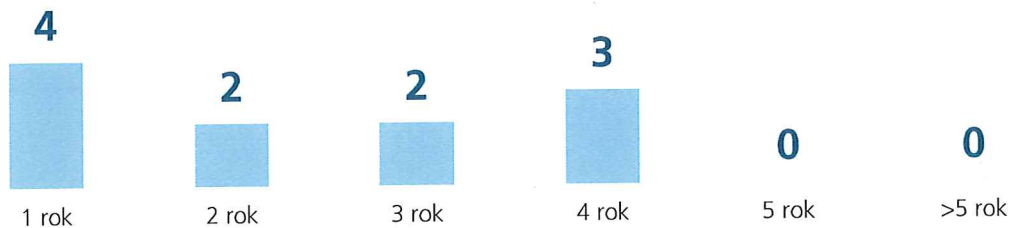
Fastigheten bebyggdes 1925 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1947.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 699 m<sup>2</sup>, varav 674 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 25 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 11 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Förråd	15 m <sup>2</sup>	31/12-21
Förråd	5 m <sup>2</sup>	31/12-21

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Cykelförråd	Cykelförråd i källaren
Tvättstuga	
Redskaps- och vagnförrådshus	Skilt redskaps- och vagnförrådshus på bakgården

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2025.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av entrépartier	2020	Säkerhetsportar
Nytt nyckelsystem	2020	Brickor/taggar
Grundförstärkning	2019	
Byte av liggande stammar	2019	Källarplan
Nya eltavlor och ny inmatningskabel	2015	Föreningens upprustning av elen är slutförd
Omläggning av tak	2015 - 2016	Omläggning av tak med nya pannor, papp, och läkt på låghusdelen
Nya elstigare	2014	
Trapphusrenovering	2014	
Redskapshus	2013	Redskaps- och vagnförråd byggdes på föreningens bakgård.
Ommålning av originalfönster	2011	Ej vindslgh
Installering av bergvärme	2011	Bergvärme har installerats år 2011.
Nya balkonger	2007 - 2010	nybyggd balkong vindsvåningen år 2007 och nya balkonger samt franska balkonger år 2010.
Dränering gårdsväggen, under mark	2007	
Rörstambyte	2006	Stående stammar
Omputsning av fasad		Uppgift saknas (minst renoverad/målad 1999)
Planerat underhåll	År	Kommentar
Förstärkning och uppgradering av elcentral	2021	Åtgärda elavbrott i källare samt separerar elmätare för ny lgh i källare
Puts del av fasad	2022	Åtgärda spricka mot gata

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Egen regi på basen av underhållsplan framtagen av ISS fastighetsförvaltning 2015.
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Gruppavtal bredband 50Mbit/s och Digital-TV (basutbud)	ComHem
Trappstädning	MDS Glans Service

### Föreningens ekonomi

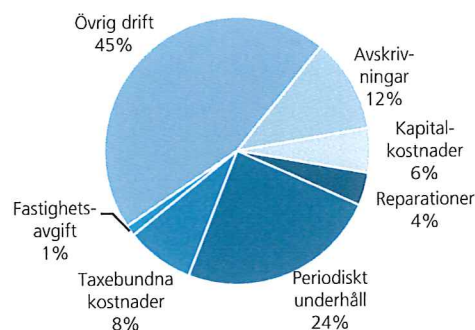
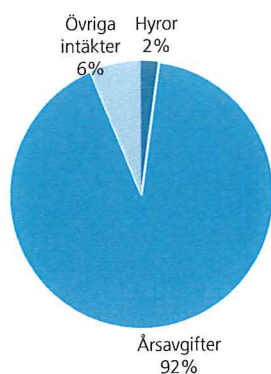
Styrelsen planerar att betala av delar av lån i samband med att likviditet i dagsläget överstiger 15 månadsavgifter. Storlek på avbetalning bestäms i samband med underhållsbeslut för 2021. Beslut fattas under Q1-21. Styrelsen planerar att sänka avgiften under 2021 med 10%.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2020-01-01 med 15 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>174 682</b>	<b>295 322</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	542 453	483 664
Minskning kortfristiga fordringar	180	57
Medlemsinsatser	1 200 000	0
Ökning av långfristiga skulder	0	897 132
Ökning av kortfristiga skulder	0	29 927
	<b>1 742 633</b>	<b>1 410 780</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 026 412	1 463 028
Finansiella kostnader	67 439	68 392
Minskning av kortfristiga skulder	4 617	0
	<b>1 098 469</b>	<b>1 531 420</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>818 846</b>	<b>174 682</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>644 164</b>	<b>-120 640</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

#### Fördelning av intäkter och kostnader



#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under föregående år renoverat källarlokal om 25 kvm och gjort om denna till en bostadsrättslokal som sedan har avyttrats och sålt till ny bostadsrättsinnehavare och föreningsmedlem. Detta har förstärkt föreningens ekonomi och likvida kassa. Styrelsen kommer under 2021 ta beslut om fördelning av detta belopp i form av underhållsarbeten och avbetalningar på befintliga lån. Styrelsen planerar i nuläget inga förändringar av avgifter.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 11 st  
Överlåtelse under året: 5 st  
Nyupplåtelse under året: 1 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 20  
Tillkommande medlemmar: 5  
Avgående medlemmar: 5  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 20

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	737	654	654	654
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	8 182	8 182	6 851	6 868
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	100	120	85	69
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	0	0	59	39
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	36	28	31	29
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	96	98	80	139
Soliditet (%)	37	34	46	46
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-694	-1 190	-105	-179
Nettoomsättning (tkr)	542	483	495	482

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 674 m<sup>2</sup> bostäder och 25 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	3 220 515	137 515	0	3 083 000
Upplåtelseavgifter	1 377 485	1 062 485	0	315 000
Kapitaltillskott	1 800 000	0	0	1 800 000
Fond för yttre underhåll	43 953	43 953	-114 540	114 540
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>6 441 953</b>	<b>1 243 953</b>	<b>-114 540</b>	<b>5 312 540</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-2 392 751	-43 953	-1 075 738	-1 273 060
Årets resultat	-693 965	-693 965	1 190 278	-1 190 278
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-3 086 716</b>	<b>-737 918</b>	<b>114 540</b>	<b>-2 463 338</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>3 355 237</b>	<b>506 035</b>	<b>0</b>	<b>2 849 202</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-693 965
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 348 798
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-43 953</u>
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-3 086 716</b>
Styrelsen föreslår följande disposition:	
av fond för yttre underhåll ianspråkats	<u>43 953</u>
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-3 042 763</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	542 333	483 364
Övriga rörelseintäkter	Not 3	120	300
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>542 453</b>	<b>483 664</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-648 890	-1 399 503
Övriga externa kostnader	Not 5	-377 522	-63 525
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-142 566	-142 522
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 168 978</b>	<b>-1 605 550</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-626 525</b>	<b>-1 121 886</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 439	-68 392
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 439</b>	<b>-68 392</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-693 965</b>	<b>-1 190 278</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-693 965</b>	<b>-1 190 278</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark <span style="float: right;">Not 8,13</span>	8 138 752	8 281 318
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>8 138 752</b>	<b>8 281 318</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav <span style="float: right;">Not 9</span>	2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>8 140 752</b>	<b>8 283 318</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	120	300
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel <span style="float: right;">Not 10</span>	818 866	174 702
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>818 986</b>	<b>175 002</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>818 986</b>	<b>175 002</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>8 959 738</b>	<b>8 458 320</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Medlemsinsatser	4 598 000	3 398 000
Kapitaltillskott	1 800 000	1 800 000
Fond för yttre underhåll	Not 11 43 953	114 540
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>6 441 953</b>	<b>5 312 540</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	-2 392 751	-1 273 060
Årets resultat	-693 965	-1 190 278
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-3 086 716</b>	<b>-2 463 338</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>3 355 237</b>	<b>2 849 202</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>		
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12, 13 5 514 500	5 514 500
Leverantörsskulder	28 394	31 019
Skatteskulder	16 229	15 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14 45 378	47 942
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 604 501</b>	<b>5 609 118</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 959 738</b>	<b>8 458 320</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### **Not 1** REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Byggnader	120 år	120 år
Fastighetsförbättringar	18-186 år	18-186 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Stambyte	50 år	50 år
Tak	40 år	40 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### **Not 2** NETTOOMSÄTTNING

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Årsavgifter	487 253	441 018
Årsavgifter - lokaler	9 520	0
Hyror förråd	12 000	12 200
Bredbandsintäkter	33 565	32 340
Hysesrabatt	0	-2 200
Öresutjämning	-5	6
	<b>542 333</b>	<b>483 364</b>

### **Not 3** ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Övriga intäkter	120	300
	<b>120</b>	<b>300</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Städning entreprenad	16 539	15 672
	Myndighetstillsyn	0	2 360
	Gård	3 295	0
	Serviceavtal	13 096	18 641
	Förbrukningsmateriel	179	0
	Fordon	0	8 400
		<b>33 109</b>	<b>45 073</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Tvättstuga	5 862	0
	Lås	7 975	14 245
	VVS	23 430	2 300
	Värmeanläggning/undercentral	0	4 200
	Elinstallationer	4 899	0
	Tak	6 875	6 875
		<b>49 041</b>	<b>27 620</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Gemensamma utrymmen	0	133 570
	Tvättstuga	0	52 759
	Källare	200 000	667 875
	Entré/trapphus	100 323	0
	Stambyte	0	223 563
		<b>300 323</b>	<b>1 077 767</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	70 131	84 108
	Vatten	24 937	19 673
	Sophämtning/renhållning	6 876	5 589
		<b>101 944</b>	<b>109 370</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	12 432	12 155
	Markhyra/vägavgift/avgäld	18 000	4 000
	Tomträttsavgäld	84 600	74 925
	Kabel-TV	33 213	32 936
		<b>148 245</b>	<b>124 016</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>16 229</b>	<b>15 657</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>648 890</b>	<b>1 399 503</b>
<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Juridiska åtgärder	0	20 000
	Inkassering avgift/hyra	450	850
	Föreningskostnader	6 438	4 406
	Förvaltningsarvode	32 368	32 368
	Administration	49 021	1 751
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 230	4 150
	Ehde Entreprenad -försäljning lokal	285 015	0
		<b>377 522</b>	<b>63 525</b>

<b>Not 6</b>	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
<b>Not 7</b>	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	60 820	60 820
	Förbättringar	81 746	81 702
		<b>142 566</b>	<b>142 522</b>
<b>Not 8</b>	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	10 342 541	10 342 541
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>10 342 541</b>	<b>10 342 541</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-2 061 223	-1 918 701
	Årets avskrivningar enligt plan	-142 566	-142 522
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-2 203 789</b>	<b>-2 061 223</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>8 138 752</b>	<b>8 281 318</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	6 651 000	6 651 000
	Taxeringsvärde mark	8 000 000	8 000 000
		<b>14 651 000</b>	<b>14 651 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	14 600 000	14 600 000
	Lokaler	51 000	51 000
		<b>14 651 000</b>	<b>14 651 000</b>
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		
<b>Not 9</b>	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2020-12-31	2019-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Not 10</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	20	20
	Klientmedel hos SBC	818 846	174 682
		<b>818 866</b>	<b>174 702</b>

<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Vid årets början	114 540	70 587
	Reservering enligt stadgar	43 953	43 953
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-114 540	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>43 953</b>	<b>114 540</b>

<b>Not 12</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Räntesats 2020-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>	<b>Belopp 2019-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
	Swedbank	1,020 %	1 800 000	1 800 000	2021-09-24
	Swedbank	1,020 %	1 812 500	1 812 500	2021-09-24
	Swedbank	1,020 %	400 000	400 000	2021-09-24
	Swedbank	0,970 %	1 502 000	1 502 000	Rörligt
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>5 514 500</b>	<b>5 514 500</b>	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 514 500	-5 514 500	
			<b>0</b>	<b>0</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 114 500 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

<b>Not 13</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 813 000	5 813 000

<b>Not 14</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Ränta	1 676	5 596
	Avgifter och hyror	43 702	42 346
		<b>45 378</b>	<b>47 942</b>

#### **Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Uppgradering och förbättring av elcentral samt separering av elskåp gentemot lokal och bostadsrättslokal i källare.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

---

## Styrelsens underskrifter

---

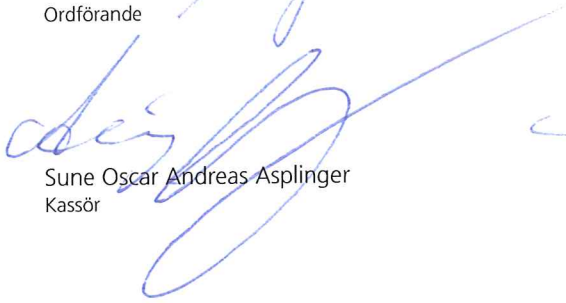
BROMMA den 29 / 5 2021



Christian Vincent Bertil Minnhagen  
Ordförande



Ida Anna Carolina Jonsson  
Sekreterare



Sune Oscar Andreas Asplinger  
Kassör



Ulla Kristina Johnsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 / 5 2021



Kjell Lunneskog  
Intern revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Bostadsrättsföreningen Villa Äppelviken

Undertecknad som utsetts att granska Bostadsrättsföreningens räkenskaper samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020, får härmed efter granskning avge följande berättelse.

För fullgörande av uppdraget har jag tagit del av räkenskaper, styrelsens årsredovisning, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysningar om Bostadsrättsföreningens ekonomi och styrelsens förvaltning.

Då granskningen inte gett anledning till anmärkning föreslås:

att den av styrelsen framlagda och av mig påtecknade balansräkningen fastställs, per den 31 december 2020.

att styrelseledamöterna beviljas full ansvarsfrihet för förvaltningen under tiden 1 januari – 31 december 2020.

att överförs i ny räkning. - 3042 763

Stenhamra den 27/6 2021



Kjell Lunneskog

ordinarie intern revisor