

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Grammatiken 1 C/O Per Persson	Personnummer/Organisationsnummer 769606-7821	Utländsk adress €
Adress Gustav III:s Väg 25	Postnummer 16830	Postort Bromma
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Fastighetsbeteckning Grammatikan 1
Egen beteckning	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 527454
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Gustav Iii:s Väg 23	Postnummer 16830	Postort Bromma
		Huvudadress jn
Adress Gustav Iii:s Väg 25	Postnummer 16830	Postort Bromma
		Huvudadress jn
Adress Gustav Iii:s Väg 27	Postnummer 16830	Postort Bromma
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1939
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 179 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 985 m ²		LOA 40 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 3		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 18		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0705

- 0804

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Eldningsolja (2)	90 000 kWh	jn
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	jn
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	jn
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	jn
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/> kWh	jn
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	jn
Markvärmepump (el) (10)	64 343 kWh	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	154 343 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	50 000 kWh	jn
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	jn

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	7 000 kWh	jn
Hushållsel (16)	<input type="text"/> kWh	jn
Verksamhetsel (17)	5 000 kWh	jn
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	76 343 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	161 343 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	71 343 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Stockholm-Bromma	180 884 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Stockholm-Bromma	179 579 kWh

Energiprestanda	...varav el
152 kWh/m ² ,år	70 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	119 - 146 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Investeringsutrymme					
Kalkylperiod = 5 år, Energipriset stiger med 1 % årligen, Föreningens kalkylränta = 6 %, Oljepris = 1 kr/kWh, Elpris = 1,2 kr/kWh					
Olja					
Resultat: Investeringsutrymmet blir med ovan nämnda antaganden 4300 kronor per sparad kWh olja.					
El					
Resultat: Investeringsutrymmet blir med ovan nämnda antaganden 4000 kr per sparad kWh el.					
Väljer man en längre kalkylperiod eller ett lägre avkastningskrav blir ju investeringsutrymmet som bekant högre.					

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					

Driftoptimering av värmesystem

Idag har man problem med att oljepannan går in och stöttar allt för ofta. Mer fördelaktigt vore ifall man kunde låta värmepumpen ge omkring 90 % energitäckningsgrad. Då skulle man kunna klara sig på omkring 25 000 kWh från oljepannan. Med en verkningsgrad på oljepannan om 0,8 skulle det motsvara ca 31 kbm olja årligen. Istället skulle man behöva i storleksordningen 20 000 kWh el till varje år. Besparingen blir således ca 39 MWh. Kontakta behörigt företag för felsökning och optimering.

Antaganden: Kalkylperiod = 5 år, Kalkylränta = 6% , energiprisen stiger med 1 % årligen (justerat för inflation), verkningsgrad oljepanna = 0,8, årsmedelverkningsgrad värmepump = 2,8, el och olja kostar idag 1.00 kr/kWh

Lönsamhetskalkyl: Med ovan givna antaganden och förutsättningar får man att investeringsutrymmet blir ca 170 000 kronor ifall man lyckas spara 39 000 kWh.

Energiprestanda efter optimering: Lyckas man med optimeringen så att värmepumpen ger ca 90 % energitäckningsgrad (225000 kWh) och man använder oljepanna som 10 % spets (25000 kWh) så skulle fastigheten få en specifik energianvändning på omkring 110 kWh/kvm, år.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energibesiktningar EMTD AB	556576-2159	7136:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Aaron	Timmstråle	aron.timmstrale@energibesiktningar.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Ulf	Nilsson
Datum för godkännande	E-postadress
2009-04-29	ulf.nilsson@energibesiktningar.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Gustav Iii:s Väg 23, Bromma.

- 🏠 Detta hus använder 152 kWh/m² och år, varav el 70 kWh/m².
Liknande hus 119–146 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-04-29 av:
Ulf Nilsson, Energibesiktnings EMTD AB