

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Kjell Stenberg	Personnummer/Organisationsnummer 460526-0878	Utländsk adress €
Adress c/o ISS, Box 47635	Postnummer 11794	Postort STOCKHOLM
Land	Telefonnummer 020-155 155	Mobiltelefonnummer
E-postadress hulk@bredband.net		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Stenkastet 4	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 545176
Orsak vid felrapport		
Adress Fredrikslundsvägen 45	Postnummer 16834	Postort Bromma
		Huvudadress jn
Adress Fredrikslundsvägen 47	Postnummer 16834	Postort Bromma
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1943
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 113 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 723 m ²		LOA 32 m ²	
BRA m ²		BTA 1 229 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 12		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																												
0806 - 0905		€																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>250 000 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>250 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>24 000 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Eldningsolja (2)	250 000 kWh	<input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	250 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	24 000 kWh	<input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>4 600 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </tbody> </table> <p>Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																												
Eldningsolja (2)	250 000 kWh	<input type="text"/>																																																												
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																												
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																												
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																												
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																												
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																												
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																												
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																												
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																												
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																												
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																												
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																												
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	250 000 kWh																																																													
Varav energi till varmvattenberedning	24 000 kWh	<input type="text"/>																																																												
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																												
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																																													
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																																													
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³																																																													
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																																													
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																												
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="text"/> m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>9 000 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>24 000 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>33 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>259 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>9 000 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	9 000 kWh	<input type="text"/>	Hushållsel (16)	24 000 kWh	<input type="text"/>	Verksamhetsel (17)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh	<input type="text"/>	Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	33 000 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	259 000 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	9 000 kWh																																	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																												
Fastighetsel (15)	9 000 kWh	<input type="text"/>																																																												
Hushållsel (16)	24 000 kWh	<input type="text"/>																																																												
Verksamhetsel (17)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																												
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																												
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh	<input type="text"/>																																																												
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	33 000 kWh																																																													
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	259 000 kWh																																																													
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	9 000 kWh																																																													
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																											
Stockholm-Bromma	281 744 kWh	Stockholm-Bromma	285 393 kWh																																																											
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																											
256 kWh/m ² ,år	8 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	136 - 166 kWh/m ² ,år																																																											

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value=""/> Bq/m ³	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="25 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="7,5"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Följ regelbundet upp oljeförbrukningen via avläsning av oljemätare, tankpejlingar eller dylikt.					

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="95 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,1"/> kr/kWh	<input type="text" value="28,5"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Samordna via effektstyrning driften av pannan med varmvattentappningarna för att i största möjliga utsträckning eliminera intermittens och samtidigt behovsstyra panntemperaturen (glidande) för att minska pannförlusterna ytterligare. Se till att ej i drift varande reservpanna ej hålls varm i onödan.					

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="142 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="3"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Komplettera uppvärmningen med liten elpanna, eller ännu hellre luftvärmepump (ca 10 kW), för att slippa köra oljeeldning vid lågt effektbehov sommartid.					

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="25 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="7,5"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Överväg i samband med balkongrenovering att helt byta balkondäcken och då samtidigt få möjlighet att bryta köldbryggan. Ett utbyte ger bättre livslängd och inte helt osannolikt även lägre genomförandekostnad. Effekten av åtgärden är vid sidan av energibesparingen ett undanröjande av lokala, ofta ganska besvärande inneklimatproblem.					

Åtgärdsförslag	<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
----------------	--	---	--------------------------	------------------------	------------------------------------

<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		12 500 kWh/år	0,1 kr/kWh	3,8 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Sug rent vindarna från befintlig isolering, kontrollera bjälklagets täthet samt takfotsventilationen, bygg gångbryggor etc samt återfyll med minst 60 cm lösull. Direkt+indirekt = 4000+8500 kWh/år beroende på i hur hög grad inomhusklimatproblematik på översta våningen varit styrande för styrningen av utkörd värme i hela huset.				
Åtgärdsförslag		Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		7 500 kWh/år	0,1 kr/kWh	2,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Utför grundisolering och passa på att lägga nya ledningar för dränering och dagvattenledningar vilket medger att hela källaren (i likhet med trapphus - stäng av elementen där!) klarar sig med indirekt uppvärmning.				
Åtgärdsförslag		Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		200 000 kWh/år	0,4 kr/kWh	60 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Komplettera värmesystemet med en värmepump som klarar största delen av årsbehovet (max 20 kW)				
Åtgärdsförslag		Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		139 000 kWh/år	0,7 kr/kWh	41,7 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Överväg inkoppling till fjärrvärme. Observera dock att det långt ifrån säkert är det miljömässigt och ekonomiskt bästa alternativet.				
Åtgärdsförslag		Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk		22 000 kWh/år	0,2 kr/kWh	6,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Justera reglersystemet så att det arbetar med fördröjd utomhus-temperatur, tar hänsyn till sol och gärna arbetar med energiräkning				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input type="text" value="Fastighetsförvaltare"/>
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar
<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Huset har studerats på plats med ledning av resultatet av energianalysen och resultatet har kompletterat underlaget för förbättringsförslag och utredning (se rapport) Vind ej åtkomlig för besiktning

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Administrativ förvaltare (ISS, 08-610 36 84) säger sig ej kunna tillhandahålla uppgifter om oljeleveranser. En ungefärlig uppgift om årlig förbrukning i hela kubikmeter har lämnats. Detta gäller denna gång totalt fyra hus som samma förvaltare har hand om för två olika ägares räkning.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Aktuell nätägare fortum lämnar ej ut uppgifter om ett kvarter kan anslutas till fjärrvärme. Man hänvisar till konsultföretaget fjärrvärmebyrån, 021-818071, men de kan inte heller lämna ut några uppgifter men säger att de håller på med dokumentation av fortums nät.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Mätcenter Rail Survey AB	556628-2017	7833:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Lars Olov	Fredh	lars@energideklarerar.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Johan	Söderberg
Datum för godkännande	E-postadress
2009-08-12	johan.soderberg@maetcenter.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

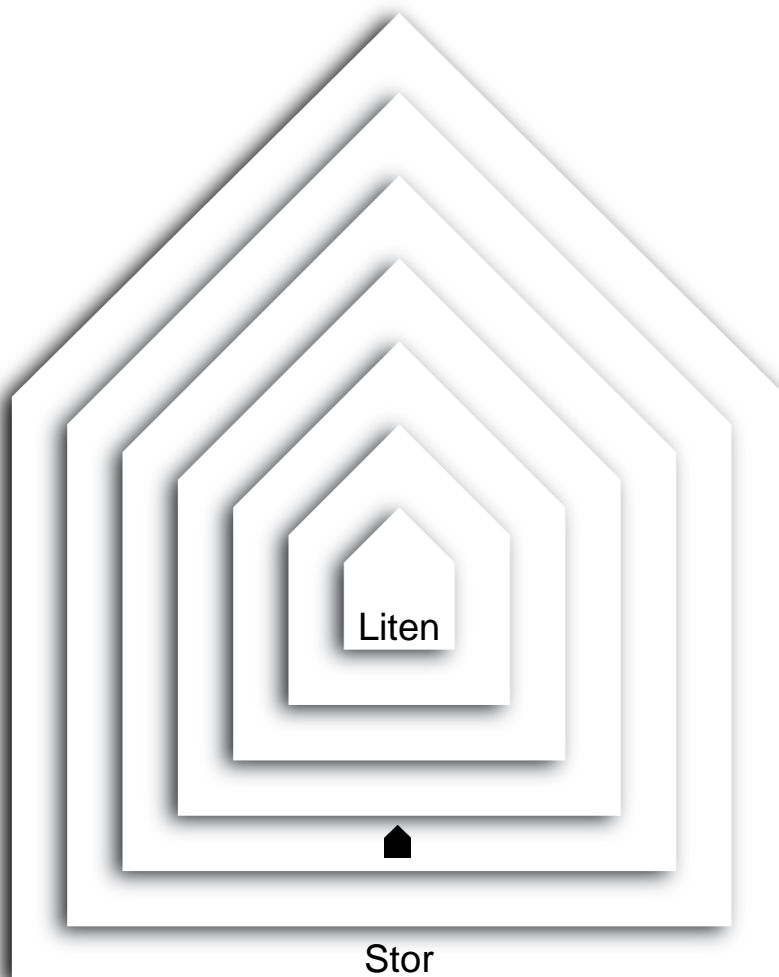
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Fredrikslundsvägen 45, Bromma.

- Detta hus använder 256 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 136–166 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-08-12 av:
Johan Söderberg, Mätcenter Rail Survey AB