

Brf Lejonet 7
Org nr 769608-5807

Årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 19 maj 2020 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning

		Vald till stämman
Dennis Wahlberg	Ordförande	2022
Ewa Nordgaard	Ledamot	2022
Emilia Liedbeck	Ledamot	2022
Anette Ek	Suppleant	2021
Carl Arfwidson	Suppleant	2021

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammantraden, inklusive ett konstituerande sammanträde efter årsstämman.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stamma hållits valdes Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman reserverade 35 000 kr i arvode till styrelsen.

Föreningen förvärvade per 2004-07-01 fastigheten Stopet 7, Stockholms kommun, Bromma Åkeslund. Fastigheten är bebyggd med ett flerbostadshus i 3 till 4 plan, jämte källare. Byggnaden ligger i sutterängplan och har 5 portar. Byggnads- och värdeår 1940. Fastigheten rymmer 1 st lokal och 34 bostäder fördelade enligt följande

26 st 2 rum och kök

8 st 3 rum och kök

Föreningens 34 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. En lokal uthyres. Föreningen har varken p-platser eller garage. Total boyta 1 706 m², lokalyta 61 m².

Under räkenskapsåret har åtta bostadsrätter överlåtits.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Brandkontoret, Stockholm.

Fastigheten varms upp med bergvarme. Nedan redovisad elkostnad avser all energiförbrukning i fastigheten.

Föreningen är medlem i MBF (Malardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

Väsentliga handlingar under räkenskapsåret

Under året har följande genomförts i föreningen:

- V1 har genomfört en Radonmätning, där resultatet låg betydligt under riktvärdet
- V1 har amorterat 500 000,- på ett av föreningens lån
- I samband med budgetarbetet under hosten 2020 beslutade styrelsen att låta årsavgifterna vara oförändrade inför 2021.

Flerårsöversikt

		<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Nettoomsättning	kr	1 370 104	1 353 924	1 340 341	1 314 504
Resultat efter finansiella poster	kr	137 979	98 155	120 495	-31 103
Soliditet	%	84	83	83	83
Likviditet	%	801	824	963	908
Årsavgift per kvm bostadsrätt	kr	765	765	758	743
Låneskuld per totala kvm	kr	3 138	3 452	3 484	3 500
Uppvärmningskostnad per totala kvm*	kr	209	187	194	197
Hysesintakter lokaler per kvm	kr	540	531	519	511

*Uppvärmningskostnad avser total elkostnad per kvm

För nyckeltalsdefinitioner se not 1

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse-avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	28 298 763	2 995 375	520 771	-614 342	98 155
Reservering till yttre fond			136 500	-136 500	
Ianspråktagande av yttre fond			0	0	
Balansering av föregående års resultat				98 155	-98 155
Årets resultat					<u>137 979</u>
Belopp vid årets utgång	28 298 763	2 995 375	657 271	-652 687	137 979

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor.

Balanserat resultat	-652 687
Årets resultat	137 979
	<hr/>
	-514 708

Styrelsen föreslår följande disposition	
Reservering till fond för yttre underhåll	136 500
I ny räkning balanseras	-651 208
	<hr/>
	-514 708

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas.	
Resultat enligt resultaträkning	137 979
Dispositioner	-136 500
	<hr/>
Årets resultat efter dispositioner	1 479

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition*	793 771
--	---------

* 195 000 kr avser avsättning för underhåll balkonger (15 600 kr öronmarks varje år)



Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 370 105	1 353 924
Övriga rörelseintäkter		15 030	0
Summa rörelseintäkter		1 385 135	1 353 924
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-623 334	-616 216
Övriga externa kostnader	5	-80 087	-84 916
Arvoden och personalkostnader	6	-42 656	-41 219
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-453 453	-453 454
Summa rörelsekostnader		-1 199 530	-1 195 805
Rörelseresultat		185 605	158 119
Finansiella poster			
Räntintäkter och liknande resultatposter	7	40 835	38 814
Rantekostnader		-88 461	-98 778
Summa finansiella poster		-47 626	-59 964
Resultat efter finansiella poster		137 979	98 155
Årets resultat		137 979	98 155
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		137 979	98 155
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-136 500	-136 500
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		1 479	-38 345

7

Brf Lejonet 7
769608-5807

6(12)

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

Tillgångar

1, 2

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

34 576 327

35 029 780

Summa materiella anläggningstillgångar

34 576 327

35 029 780

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i MBF

3 500

3 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 500

3 500

Summa anläggningstillgångar

34 579 827

35 033 280

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

9

5

6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 246

13 767

Klientmedel i SHB

2 669 685

2 618 238

Summa kortfristiga fordringar

2 683 936

2 632 011

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 189

1 144

Summa kassa och bank

1 189

1 144

Summa omsättningstillgångar

2 685 125

2 633 155

Summa tillgångar

37 264 952

37 666 435

Brf Lejonet 7
769608-5807

7(12)

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		28 298 763	28 298 763
Upplåtelseavgifter		2 995 375	2 995 375
Fond för yttre underhåll		657 271	520 771
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>31 951 409</u>	<u>31 814 909</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-652 687	-614 342
Årets resultat		137 979	98 155
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-514 708</u>	<u>-516 187</u>
Summa eget kapital		31 436 701	31 298 722
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	4 993 000	6 048 000
Summa långfristiga skulder		<u>4 993 000</u>	<u>6 048 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	552 000	52 000
Leverantörsskulder		42 017	44 619
Skatteskulder		2 841	1 962
Ovriga skulder	12	1 180	18 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intakter		237 213	202 605
Summa kortfristiga skulder		<u>835 251</u>	<u>319 713</u>
Summa eget kapital och skulder		37 264 952	37 666 435

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnamndens allmänna råd BFNAR 2012 1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträntas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Detta medför en förändring gentemot föregående års beräkning av avskrivningskostnader. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,05 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedomda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomsättning

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal)

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under kommande år kommer följande genomföras i föreningen.

- Bergvarmepumpen kommer att bytas ut under våren
- Månadsavgifterna för lagheterna planeras att lämnas oförändrade

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2020-01-01 <u>-2020-12-31</u>	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 305 936	1 305 936
Hyror lokaler	32 916	32 388
Ovriga hyrestillag	15 600	15 600
Ovriga intakter	15 652	0
Brutto	<u>1 370 104</u>	<u>1 353 924</u>
Summa nettoomsättning	<u>1 370 104</u>	<u>1 353 924</u>

Not 4 Driftskostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Fastighetsskötsel	38 956	33 908
Reparationer, löpande underhåll	36 909	59 155
Elavgifter	369 978	331 139
Vatten och avlopp	55 267	52 643
Renhållning	32 004	29 519
Försäkringar	23 296	22 769
Kabel-TV / Internet	9 418	9 416
Övriga fastighetskostnader	7 420	29 349
Fastighetsavgift/fastighets skatt	50 086	48 318
Summa driftskostnader	<u>623 334</u>	<u>616 216</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Kommunikation	645	501
Porto	0	180
Revision	14 650	12 200
Foreningsmoten	18	2 025
Ekonomisk och administrativ förvaltning	58 781	58 805
Övriga förvaltningskostnader	5 393	3 605
Konsultarvoden	0	7 000
Medlems- och föreningsavgifter	600	600
Summa övriga externa kostnader	<u>80 087</u>	<u>84 916</u>

Not 6 Arvoden och personalkostnader

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Arvode styrelse	35 000	35 000
Sociala kostnader	7 656	6 219
Summa arvoden, personalkostnader	<u>42 656</u>	<u>41 219</u>



Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>
Ranteintäkt klientmedel i SHB	11 075	14 268
Ovriga ranteintäkter	10	46
Utdelning MBF	29 750	24 500
Summa finansiella intäkter	<u>40 835</u>	<u>38 814</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	22 078 960	21 011 210
Inköp/Aktiveringar	0	1 067 750
	<u>22 078 960</u>	<u>22 078 960</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 078 960	22 078 960
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 795 380	-3 341 926
Årets avskrivningar	-453 453	-453 454
	<u>-4 248 833</u>	<u>-3 795 380</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 248 833	-3 795 380
Utgående planenligt värde	<u>17 830 127</u>	<u>18 283 580</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 746 200	16 746 200
Utgående planenligt värde	16 746 200	16 746 200
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>34 576 327</u>	<u>35 029 780</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 550 000	18 550 000
Taxeringsvärde mark	17 800 000	17 800 000
	<u>36 350 000</u>	<u>36 350 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	36 200 000	36 200 000
Lokaler	150 000	150 000
	<u>36 350 000</u>	<u>36 350 000</u>

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Skattekontot	5	6
	—	—
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>5</u>	<u>6</u>

Not 10 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ranta %</u>	<u>Rantan ar bunden t o m</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,69	2023-06-29	3 120 000 kr
Stadshypotek	1,41	2022-12-01	1 925 000 kr
Stadshypotek	1,55	90-dagars	500 000 kr
Summa skulder till kreditinstitut			5 545 000
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande rakenskapsår			-52 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande rakenskapsår			-500 000
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			4 993 000
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			5 285 000

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga sakerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	12 500 000	12 500 000
Summa ställda säkerheter	<u>12 500 000</u>	<u>12 500 000</u>

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns.

Brf Lejonet 7
769608-5807

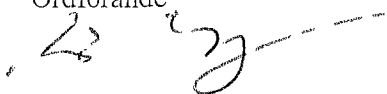
12(12)

Not 12 Övriga skulder

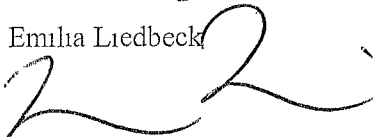
	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Personalens kallskatt	0	10 500
Sociala avgifter	0	8 027
Skulder till MBF	1 180	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>1 180</u>	<u>18 527</u>

Stockholm 2021-02-26
2021-02-01

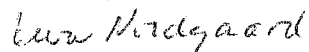
Dennis Wahlberg
Ordförande



Emilia Liedbeck



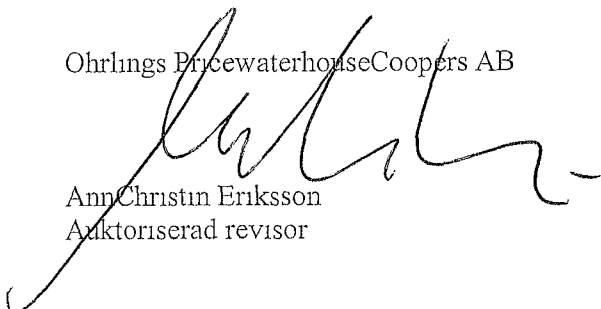
Ewa Nordgaard



Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-03-09

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ann Christin Eriksson
Auktoriserad revisor





Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lejonet 7, org.nr 769608-5807

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lejonet 7 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedomer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedomningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedomer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lampligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osakerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osakerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osakerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och handlingarna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lejonet 7 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsmed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedoma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedoma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedoma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen





Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Västerås den 9 mars 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



AnnChristin Eriksson

Auktoriserad revisor