

Brf Väverskan 8

Org.nr: 769615-1088

Årsredovisning 2020

Räkenskapsåret 20200101 - 20201231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12
Underskrifter	16

MF
SF
MF
MF

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Väverskan 8, organisationsnummer 769615-1088, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjande och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-10-02 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan är registrerad. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2015-10-05.

Föreningens fastighet Väverskan 8 i Stockholms kommun förvärvades 2008-07-01.

Föreningens fastighet består av fyra flerbostadshus på adress Snörmakarvägen 1-15. Fastigheten byggdes 1942.

Föreningen äger marken som hör till fastigheten. Arealen är 4 826 kvm.

Den totala uthyrningsbara byggnadsytan uppgår till 2 028 kvm, varav 2 016 kvm utgör lägenhetsyta och 12 kvm lokalyta.

Föreningen har 4 parkeringsplatser samt 5 lokaler/förråd för uthyrning. Gemensamma utrymmen består av trapphus, tvättstugor, miljöstuga för sopsortering, driftutrymmen och lägenhetsförråd.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-10-02 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan är registrerad. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2018-11-16.

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-27

Styrelse

Ordförande	Robert Nordström
Kassör	Magnus Henriksson
Sekreterare	Sofie Fagerberg
Ledamot	Maria Folcke
Ledamot	Emma Forsberg
Ledamot	Helene Von Hofsten

Revisor

Extern	Thomas Borg
	Redovisningsborgen

Handwritten signatures:
AM, MF, Hvt

Styrelsen har genomfört tolv protokollförda möten under 2020 samt genomfört ett budgetmöte för 2021 års budget. Med anledning av Corona har de flesta mötena sedan mars 2020 genomförts på distans via chattapp.

Valberedning har utgjorts av Jenny Bergenhamn och Stefan Ingström.

Förtroendevalda i styrelsen har av föreningen under året tilldelats ett arvode på sammanlagt 40 000 kronor att fördelas mellan styrelseledamöterna.

2020 års styrelsearbete i stort

2020 års styrelsearbete har i huvudsak präglats av att komma tillrätta med radonproblem, då en radonmätning genomfördes under våren 2020 som gav förhöjda värden i vissa av lägenheterna samt process mot en hyresgäst som misstänks ha upplåtit sin lägenhet otillåtet. Styrelsen har även under året uppdaterat underhållsplanen. Under 2020 har styrelsen anordnat två städdagar i trädgården, en under våren och en under hösten. Både under höst- och vårstädningen beställdes container i vilken medlemmar kunde slänga grovsopor samt att föreningen bjöd på korvgrillning efteråt. Inför höststädningen inhandlades även en bulksax och extra plastlådor till soprummet. Styrelsen beslutade också under våren 2020 om en avgiftssänkning med 300 kronor, från 3 750 kronor i avgift per månad och lägenhet till 3 450 kronor per månad från och med juli 2020.

Handwritten signatures and initials: MF, SF, MF, SF, MF

Information om fastigheten

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	45	1 890
Summa	45	1 890

Bostadslägenheter upplåtna med hyresrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	3	126

Totalt antal bostadslägenheter: 45

Lokaler upplåtna med hyresrätt

	Antal
Lokaler	1
Förråd	3

Totalt antal lokaler: 1

Totalyta (m²):

Garage och P-platser

	Antal platser
	4

Handwritten notes:
Per SF
m2
MF
MM
EF

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Hushållssopor	Stockholm Vatten och Avfall AB
Vatten och avlopp	Stockholm Vatten AB
Källsortering	Suez Recycling AB (tidigare Sita)
Fjärrvärme	AB Fortum Värme
Elnät / Elhandel	Ellevio AB/ Fortum Markets AB
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret (Stockholms Stads Brandförsäkringskon
Ekonomisk & Teknisk förvaltning	Delagott AB
Gräsklippning	BMJ Fastighetsservice
Snöröjning & sandning	AB ICE Pool
Städning	Delagott AB
Anslutningsnät Fiber	AB Stokab
Revisor	Thomas Borg, Redovisningsborgen
Hysesförhandling	Delagott AB
Fastighetsnät TV/internet	Comhem
Förläggning kabel/utnyttjande av mark	Comhem
Tvättstugeservice	Fastighetsägarna

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lån

Föreningen har under 2020 amorterat 500 000 kronor på ett av lånen och förhandlat om ränta på ett av lånen på 4 470 000 kronor till 1,29 procent på en treårsperiod.

Avgift

Styrelsen beslutade under våren om en avgiftssänkning med 300 kronor per månad och lägenhet från juli 2020, vilket innebär att den nya avgiften är 3 450 kronor per månad och lägenhet. Avgiftssänkningen är ett resultat av att föreningen under de senaste åren har gått med drygt 300 000 kronor i vinst årligen, undantaget 2019 på grund av konsultkostnader i samband med ett fönsterbyte, samt att föreningen redan har ekonomiska reserver i form av cirka 500 000 kronor i reparationsfond och sparande på cirka 1 000 000 kronor.

Stamspolning

I början av februari tog styrelsen in ett företag som genomförde stamspolning av stammarna i föreningen, en åtgärd som vanligtvis bör ske minst vart femte år. Vid stamspolningen uppstod skador i en av lägenheterna på blandaren i duschen, vilket gjorde att en rörmokare fick tillkallas som åtgärdade felet.

Misstänkt otillåten överlåtelse av hyreslägenhet

I december 2019 uppdagades att en av hyresgästerna misstänktes ha upplåtit sin lägenhet utan tillåtelse och de som vistades i lägenheten störde grannar. Lägenhetsinnehavare upplystes i januari om att avbryta den otillåtna upplåtningen varpå jurist kontaktades som började driva ärendet. Störningarna fortsatte och i april anmodades lägenhetsinnehavaren att upphöra med störningarna, men detta fortsatte varpå styrelsen beslutade om vräkning i maj. Hyresgästen motsatte sig vräkningen och avgörande kommer att ske i hyresnämnden under 2021.

Städning

Städningen har under hösten 2020 uteblivit några månader på grund av sjukdom. Styrelsen kommer att se över detta under 2021.

Klotter

Det har under året förekommit klotter på föreningens gemensamma byggnader, i synnerhet de som vetter mot tunnelbanan. Styrelsen har löst övermålning av klotter själva där det är möjligt istället för att anlita saneringsbolag, vilket har sparat pengar för föreningen. I annat fall har saneringsbolag behövt anlitas.

Am SF
MF
2021
HX

Utredning för möjlighet att bygga ytterligare lägenheter på föreningens mark

Under våren 2020 undersökte styrelsen möjligheten att eventuellt kunna bygga ytterligare lägenheter på föreningens mark för att på så vis kunna få in kapital och fler medlemmar till föreningen. Besök genomfördes på stadsbyggnadskontoret och samråd med arkitekt genomfördes. Resultatet var att föreningen kommer att behöva ansöka om ett planbesked, vilket kräver en ritning. Ett planbesked kostar 21 000 kronor oavsett om man får positivt eller negativt besked. Styrelsen valde att i nuläget inte gå vidare med planerna utan överläter det till kommande styrelser om intresse finns.

Radonmätningar och åtgärder

Under våren 2020 genomfördes radonmätning i slumpvis utvalda lägenheter i varje huskropp, vilket visade något förhöjda värden i vissa av lägenheterna, i synnerhet de som låg på det lägre planet mot ett outgrävt utrymme i källarutrymmet. För att komma tillrätta med anlitades företaget Radea som gjorde ytterligare mätningar och installerade fläktar i källarutrymmet som skall dra ut radonet. Ommätningar sker under våren 2021 som kommer att påvisa huruvida ytterligare åtgärder behöver göras.

Inköp av partytält

Styrelsen beslutade under våren att köpa in ett partytält till föreningen för att kunna genomföra föreningsstämman utomhus, dels i syfte att undvika att ta in alla medlemmar i en lokal med tanke på risken för smittspridning, men också för att kunna spara in pengar på sikt genom att föreningen inte då behöver hyra lokal att vara i under års- och extrastämman. Styrelsen har också fattat beslut om att medlemmar kan få hyra tältet för en mindre summa om medlemmen skall ha något event i trädgården.

Sophantering och återvinning

Styrelsen beslutade under våren 2020 att utöka tömning av avfall på grund av att medlemmar under våren 2020 började slänga mer sopor, vilket sannolikt beror på Corona och att fler medlemmar nu är hemma mycket mer och således slänger mer sopor i hemmet. Utökad avfallshantering har fortsatt året ut, vilket innebär en något ökad kostnad.

Medlemsinformation

52 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 7 bostadsrätter har överlåtits.
7 medlemmar har utträtt ur föreningen.
6 medlemmar har upptagits.

45 bostadsrätter

51 medlemmar vid räkenskapsårets slut

MF 2024
OHV SP
HMK
EF

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	2 270	2 350	2 338
Årsavgifter, tkr	1 960	2 042	2 046
Resultat efter finansiella poster, tkr	105	-119	384
Soliditet ¹ , %	66	65	65
Föreningen, kr			
Värmekostnad/kvm totalyta	235	243	258
Elkostnad/kvm totalyta	37	44	43
Vattenkostnad/kvm totalyta	62	51	59
Bostadsrätten, kr			
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	1 037	1 080	1 083
Skuld/kvm bostadsrättsyta	9 132	9 418	9 683
Räntekostnad/kvm bostadsrättsyta	117	111	158

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 541 100 kronor.

MF
2024
AMM
EF

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	37 270 583	2 258 759	469 299	-5 235 762	-119 133	34 643 746
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			229 947	-229 947		0
Balanseras i ny räkning				-119 133	119 133	0
Årets resultat					104 588	104 588
Belopp vid årets utgång	37 270 583	2 258 759	699 246	-5 584 842	104 588	34 748 334

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 465 709
Årets resultat	104 588
Totalt	-5 361 121

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	110 814
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-60 087
Balanseras i ny räkning	-5 411 848
Totalt	-5 361 121

MF
 Per SF
 MTH
 HAT
 RI

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	2 269 571	2 350 023
Övriga rörelseintäkter	3	42 285	13 426
Summa Rörelseintäkter		2 311 856	2 363 449
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-1 029 854	-1 095 163
Administration och förvaltning	5	-371 937	-604 185
Personalkostnader	6	-52 565	-52 568
Avskrivningar		-531 880	-521 555
Summa Rörelsekostnader		-1 986 236	-2 273 471
RÖRELSERESULTAT		325 620	89 978
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-221 032	-209 111
Summa Finansiella poster		-221 032	-209 111
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		104 588	-119 133
RESULTAT FÖRE SKATT		104 588	-119 133
ÅRETS RESULTAT		104 588	-119 133

Kvart
Per SF
M 94

M 1 F

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	50 463 037	50 891 667
Summa materiella anläggningstillgångar		50 463 037	50 891 667
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		8 442	48
Övriga fordringar	8	70 082	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	83 707	7 593
Summa kortfristiga fordringar		162 231	7 641
Kassa och bank			
Kassa och bank	10	2 137 007	2 223 834
Summa kassa och bank		2 137 007	2 223 834
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
SUMMA TILLGÅNGAR			
SUMMA TILLGÅNGAR			
		52 762 275	53 123 142

HWH

Per SF eF

2024.

MF

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		39 529 342	39 529 342
Fond för yttre underhåll		580 113	469 299
Summa bundet eget kapital		40 109 455	39 998 641
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 465 709	-5 235 762
Årets resultat		104 588	-119 133
Summa fritt eget kapital		-5 361 121	-5 354 895
SUMMA EGET KAPITAL		34 748 334	34 643 746
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	3 902 950	17 800 000
Övriga skulder	12	1 000	1 000
Summa långfristiga skulder		3 903 950	17 801 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	13 355 950	0
Leverantörsskulder		211 461	175 635
Skatteskulder		131 976	130 056
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	410 604	372 705
Summa kortfristiga skulder		14 109 991	678 396
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 762 275	53 123 142

NH
 Ar SF EF
 MF
 2024

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar:

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 25 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningars särskilda förutsättningar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod
Stomme/stomkomplettering	120 år
Värme, sanitet (VS)	50 år
EL	40 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Yttertak	60 år
Transport (hiss)	25 år
Rest	120 år
Källarum	100 år
Radonsug	10 år

Not 2. Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 960 294	2 041 688
Hyresintäkter bostäder	193 286	191 112
Hyresintäkter lokaler	98 792	98 824
Hyresintäkter garage och p-platser	17 200	18 400
Totalt nettoomsättning	2 269 572	2 350 023

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Övriga ersättningar och intäkter	42 285	13 426
Totalt övriga rörelseintäkter	42 285	13 426

MF
2020
2019
EF

Not 4. Operativ drift och underhåll	2020	2019
Fastighetsel	75 726	90 529
Uppvärmning	479 545	495 851
Vatten	125 689	103 444
Sophämtning	52 107	45 752
Fastighetskötsel	25 063	26 550
Fastighetsstäd	38 520	47 133
Snöröjning	0	15 051
TV	13 848	13 671
Fastighetsförsäkring	26 377	28 289
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	67 476	65 556
Reparationer	65 416	140 949
Underhåll	60 087	22 389
Totalt operativ drift och underhåll	1 029 854	1 095 163

Not 5. Administration och förvaltning	2020	2019
Medlems- och föreningsavgifter	700	700
Arvode ekonomisk förvaltning	64 917	61 144
Arvode teknisk förvaltning	69 520	46 987
Revisionsarvode	15 625	10 625
Tele- och datakommunikation	115 783	148 151
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	14 746	36 330
Konsultarvode	74 949	291 636
Bankkostnader	5 598	2 682
Övriga administrativa kostnader	957	404
Övriga externa kostnader	9 142	5 527
Totalt administration och förvaltning	371 937	604 185

Not 6. Personalkostnader	2020	2019
Övriga arvoden och löner	40 000	40 000
Sociala kostnader	12 565	12 568
Totalt personalkostnader	52 565	52 568

Not 7. Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	39 610 366	37 466 902
Anskaffningsvärde mark	15 611 414	15 611 414
Inköp	103 250	2 143 464
Utgående anskaffningsvärden	55 325 030	55 221 780
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 4 330 113	- 3 808 558
Årets avskrivningar	- 531 880	- 521 555
Utgående avskrivningar	-4 861 993	-4 330 113
Utgående redovisat värde	50 463 037	50 891 667

Par SF
MF
MF
MF
MF

Not 8. Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	70 082	0
Summa	70 082	0

Not 9. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Periodisering	5 080	0
Förutbet förvaltning	25 848	25 789
Förutbet försäk.premier	17 099	14 164
förutbet bredband	32 220	0
förutbet kabel-tv	3 460	8 240
OBS-konto	0	-40 600
Summa	83 707	7 593

Not 10. Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Transaktionskonto	619 909	706 736
Checkkonto	1 517 098	1 517 098
Summa	2 137 007	2 223 834

Not 11. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Handelsbanken	2021-03-30	1,000 %	2 481 250	2 500 000
Handelsbanken	2023-06-01	1,290 %	3 947 650	4 470 000
Handelsbanken	2021-03-30	1,270 %	5 000 000	5 000 000
Handelsbanken	2021-06-01	1,280 %	5 830 000	5 830 000
Summa skulder till kreditinstitut			17 258 900	17 800 000
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-13 355 950	0
			3 902 950	17 800 000

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt beläning sker hos bank

Not 12. Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Depositioner	1 000	1 000
Summa	1 000	1 000

MÅ
 Anst
 m x e f
 MF

Not 13. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna kostn/förutbet int	30 000	30 000
Ber upplup lagstadgade soc avg	9 427	9 426
Upplupna utgiftsräntor	27 998	28 018
Förutbetalda hyresintäkter	163 929	177 172
Upplupna elkostnader	15 289	14 193
Upplupna värmekostnader	112 013	64 280
Upplupna vattenkostnader	25 222	24 015
Upplupna sophämningskostnader	6 726	5 601
Upplupna revisionskostnader	20 000	20 000
Summa	410 604	372 705

Not 14. Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	19 300 000	19 300 000
Summa:	19 300 000	19 300 000

Not 15. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vinst i tvist med hyresgäst om otillåten upplåtelse av hyreslägenhet

I februari vann föreningen i hyresnämnden ett mål rörande otillåten upplåtelse av en hyresrätt, där hyresnämnden fastslog att hyresgästen hade förverkat sin besittningsrätt och därmed kunde bli vräkt. Föreningen har därefter uppnått en förlikning med hyresgästen om att denne skall avflytta från lägenheten i maj, men lägenheten skall göras tillgänglig för mäklare och visning i april och maj.

Byte av städbolag

I februari meddelade städbolaget, som föreningen anlitade, att de inte avsåg att fortsätta med städning, varför föreningen fick begära offert från andra städbolag. Styrelsen valde att anlita ett städbolag genom Delagott som gav bäst pris samt att det dessutom ansågs enklast för styrelsen att ha en kontakt in.

HAH
 Arkiv
 2020-12-31
 MK

Underskrifter

Bromma den 13, 4 2021



Robert Nordström
Ordförande



Magnus Henriksson
Ledamot



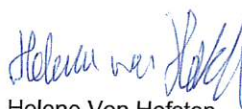
Sofie Fagerberg
Ledamot



Maria Folcke
Ledamot



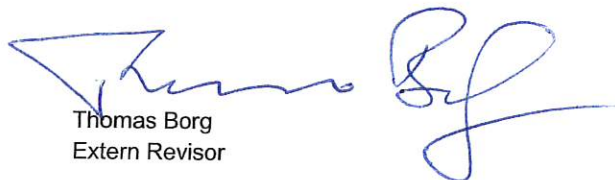
Emma Forsberg
Ledamot



Helene Von Hofsten
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05-15

Redovisningsborgen



Thomas Borg
Extern Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen **Väverskan 8 769615-1088**.

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Väverskan 8 för år **2020-01-01 - 2020-12-31**.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Saltsjö-Boo den 15 maj 2021



Thomas Borg
Revisor