

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|----------------------|
| Ägarens namn AB Familjebostäder | Personnummer/Organisationsnummer 556035-0067 | Utländsk adress € |
| Adress Pepparvägen 27 | Postnummer 123 56 | Postort Farsta |
| Land | Telefonnummer 08-7372405 | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress anders.bengtsson@familjebostader.com | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|------------------------|------------------------------------|
| Län Stockholm | Kommun Stockholm | Fastighetsbeteckning Brodösen 5 |
| Egen beteckning 2066-1 | Egna hem € | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 641029 |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) € | | |
| Adress Knypplerskevägen 10 | Postnummer 16838 | Postort Bromma |
| Huvudadress jn | | |
| Adress Knypplerskevägen 12 | Postnummer 16838 | Postort Bromma |
| Huvudadress jn | | |
| Adress Knypplerskevägen 6 | Postnummer 16838 | Postort Bromma |
| Huvudadress jn | | |
| Adress Knypplerskevägen 8 | Postnummer 16838 | Postort Bromma |
| Huvudadress jn | | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|--|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1942 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 425 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 1 008 m ² | | LOA 132 m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 88 | |
| Antal våningsplan ovan mark 3 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 4 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 24 | | Kontor och förvaltning 12 | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad Verkstad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 345 542 kWh | jn jn |
| Eldningsolja (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 345 542 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 60 692 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 16 411 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | 5 116 kWh | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 21 527 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 361 953 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 16 411 kWh | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Stockholm | 402 102 kWh | Stockholm-Bromma | 404 441 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 284 kWh/m ² ,år | 12 kWh/m ² ,år | 109 kWh/m ² ,år | 119 - 179 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|---|---|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="checkbox"/> FTX | <input checked="" type="checkbox"/> FT | <input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--|---|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|---|---|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM | <input type="text"/> 2005-05-02 |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

| | | | |
|-------------------------|--|---|----------------------|
| Utförd åtgärd | <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk | <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | Utfört år |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | | <input type="text"/> |
| Beskrivning av åtgärden | <input type="text"/> | | |

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | |
|--|---|---------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk | <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | <input type="text"/> 9 104 kWh/år | <input type="text"/> 0,1 kr/kWh | <input type="text"/> 0,99 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Montera strypventiler på vattenarmaturerna. Genom att montera flödesbegränsare på armaturerna i alla kök och badrum kan man spara upp till 15% av energin för uppvärmning av varmvattnet. Åtgärden minskar även kallvattenförbrukningen.

Enligt beräkningen har flödesbegränsare installerats i alla armaturer samt att duschmunstycket bytts ut mot ett snålspolande.

| | | | |
|--|---|---------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk | <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | <input type="text"/> 4 357 kWh/år | <input type="text"/> 0,2 kr/kWh | <input type="text"/> 0,47 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Sänk temperaturen i allmänna utrymmen.

Vid besiktningstillfället var temperaturen i de allmänna utrymmena onödigt hög. Vi rekommenderar att temperaturen sänks till 18 grader.

| | | | |
|--|---|---------------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk | <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk | <input type="text"/> 46 000 kWh/år | <input type="text"/> 0,2 kr/kWh | <input type="text"/> 5,01 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Byte av värmekulvert.

Före 70-talet användes oftast rör med ytterhölje av asbetscement och isolering av ståltrådsnadjad mineralull eller PUR. Dessa ger cirka 3-5 gånger större värmeförluster än de moderna dubbelmantlade rören. Om isoleringen på grund av läckage blir blöt så kan värmeförlusterna bli mer än 10 gånger högre än för de ny kulvertrören.

Vi har räknat med 66 % mindre förluster

| | | | |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk <input type="radio"/> Installationsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | 82 698 kWh/år | 0,5 kr/kWh | 9,01 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Tilläggsisolera fasaderna och byta fönster.

Väggarna i byggnaderna är i tegel med ett relativt högt U-värde. Förslaget är att tilläggsisolera med 100 mm styrencellplas eller mineralull och förbättrar U-värdet från 0,83 till 0,25. Föreslår även byte av fönster från 2-glas till 3-glasfönster med ett förbättrat U-värde från 2,8 till 1,2. Åtgärderna blir förhållandevis enkla då byggnaderna bara har 3 våningar och att det är lättåtkomligt runt om.

| | | | |
|--|--------------------------|------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| | 13 459 kWh/år | 0,1 kr/kWh | 1,47 ton/år |

Beskrivning av åtgärden

Installera en avgasningsanläggning för radiatorvattnet.

Genom att installera en avgasningsanläggning för radiatorvattnet kan minst 5 % av uppvärmningsenergin sparas in dessutom uppnås andra fördelar som att radiatorerna inte behöver luftas, slam och magnetit renas från systemet vilket förhindrar cirkulationsstörningar, flödet i UC:n kan sänkas i och med att värmeöverföringen förbättras samt korrosion i systemet undviks.

Övrigt

| | | |
|--|--|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Byggnadsägare <input type="text"/> |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|----------------------|---------------------|---------------------------------|
| Akrediterat företag | Organisationsnummer | Akrediteringsnummer |
| EnergiTeamet EDAB AB | 556726-8882 | 6972:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Ingmar | Olofsson | ingmar.olofsson@energiteamet.se |

Expert

| | |
|-----------------------|-------------------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Ove | Mählkvist |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2008-12-21 | ove.mahlkvist@energiteamet.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

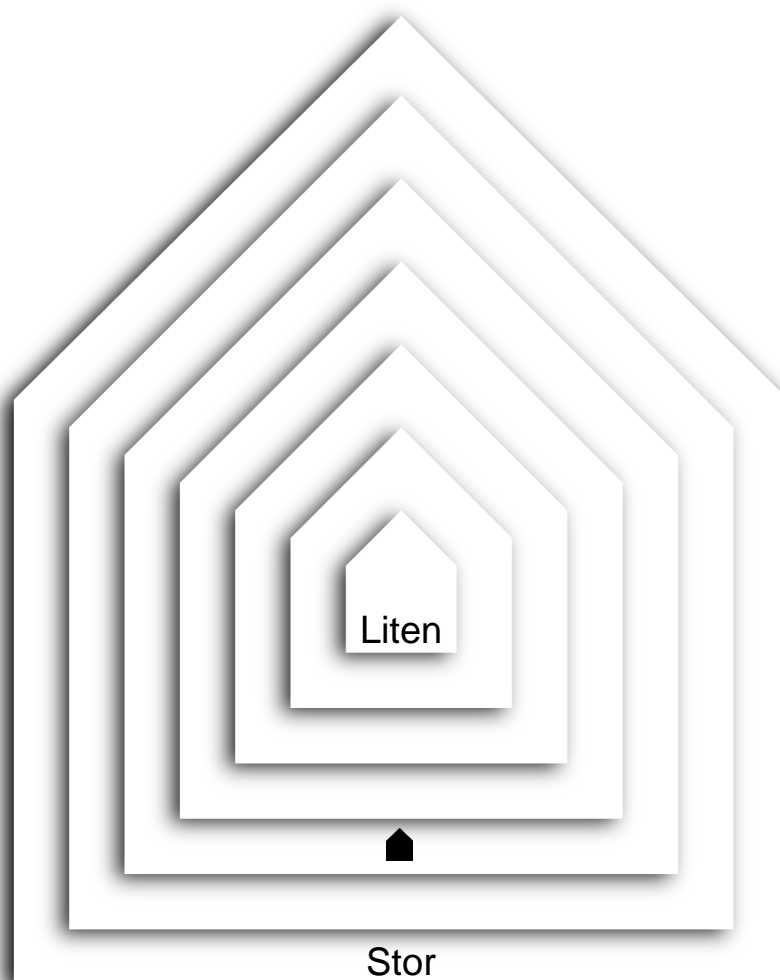
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Knypperskevägen 10, Bromma.

- Detta hus använder 284 kWh/m² och år, varav el 12 kWh/m².
Liknande hus 119–179 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-12-21 av:
Ove Mählkvist, EnergiTeamet EDAB AB