

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Tidskriften

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 1995 och 2030.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-08-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-03-28 och nuvarande stadgar registrerades 2019-08-19 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Fredrik Bergström	Ordförande
Carl Johan Bonander	Ledamot
Ulf Börje Lundqvist	Ledamot

Johanna Inger Charlotte Behrer	Suppleant
Åsa Ulrika Lundmark	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Revisor

Catrin Moberg	Ordinarie Extern	KPMG
---------------	------------------	------

Valberedning

Fredrik Bergström

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-17.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tidskriften 1	1986	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme.

Byggnadsår och ytor

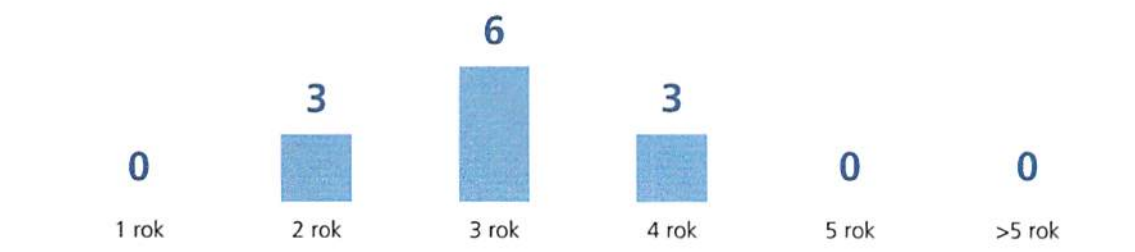
Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1938.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 849 m², varav 783 m² utgör lägenhetsyta och 66 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 12 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Inomhusgarage, 4 platser	66 m ²	Tills vidare

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga
Mangelrum
Cykelförråd

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 1995 och sträcker sig fram till 2030. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Bergvärmepump	2020	Ny bergvärmepump med högre verkningsgrad
Tvättmaskiner	2020	2 nya Miele tvättmaskiner
Varmvattenberedare	2018	Ny beredare samt patron/värmeelement
Källardörr	2018	Säkerhetsdörr med bättre isoleringsvärde (u-värde)
Sophus	2018	Sophus i trä med lås, 2 st
Anläggning av trädgård	2017	Iordningställande av gräsmatta, staket, buskar och träd
En femte p-plats	2017	Ytterligare en p-plats har getts utrymme på gården
Fyra parkeringsplatser	2016	Fyra parkeringsplatser har anlagts på gården
Fasad runt garageportar	2014	Målning av fasad.
Fiberkabel	2013	TV, bredband 100/100 och telefoni via fiberkabel indraget i samtliga lägenheter.
Tvättstuga	2013	Nytt konvektorelement i torkrum. Nytt element samt ny golvbrunn i tvättstuga. Högtrycksrensning av avlopp.
Nya garageportar	2012	
Trapphusbelysning	2012	Ny belysning, censorstyrd med ledlampor.
Fönster	2010	Renovering och ommålning.
Tvättstuga	2009	Nytt torkskåp.
Ny takisolering	2008	
Installation av bergvärme	2007	Ny bergvärmepump samt varmvattenberedare. Bergvärme sammankopplad med oljepanna.
Tvättstuga	2001	Renovering av tvättstuga, två nya tvättmaskiner, ny torktumlare. Alla stammar i kök och badrum bytta.
Rörstambyte	1996	
Omläggning av tak	1996	
Elstambyte	1996	Alla elstammar bytta.
Renovering badrum	1996	Renovering av badrum i alla lägenheter.
Balkonger		Renovering av samtliga balkonger utförd på 90-talet

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
TV, bredband, telefon	Telenor
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städning av trappuppgångar	Maries städ AB
Bankkontakt	Handelsbanken, Brommaplan
Försäkringsbolag	Länsförsäkringar
Revisor	Catrin Moberg KMPG
Teknisk förvaltning	Föreningen via entreprenörer

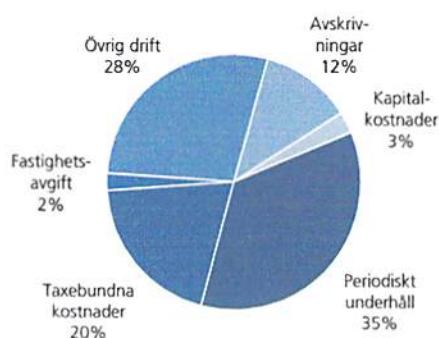
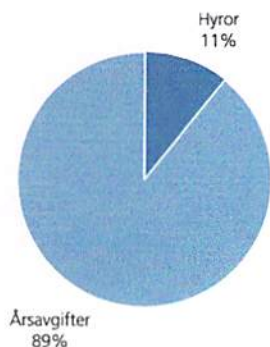
Föreningens ekonomi

Föreningen har en god ekonomi med låg belåning

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	122 541	173 325
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	572 390	552 185
Finansiella intäkter	0	24
Minskning kortfristiga fordringar	2	382
Ökning av långfristiga skulder	371 044	0
	943 436	552 591
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	755 439	490 918
Finansiella kostnader	23 937	23 164
Ökning av materiella anläggningstillgångar	92 350	0
Minskning av långfristiga skulder	0	45 556
Minskning av kortfristiga skulder	9 243	43 738
	880 969	603 376
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	185 007	122 541
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	62 466	-50 785

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

-2 st nya tvättmaskiner

-Ny bergvärmepump

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 12 st

Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 16 st

Tillkommande medlemmar: 4 st

Avgående medlemmar: 4 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 16 st

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	652	626	592	592
Lån/m ² bostadsrättsyta	1 790	1 316	1 374	1 432
Elkostnad/m ² totalyta	87	136	127	114
Värmekostnad/m ² totalyta	72	52	51	56
Vattenkostnad/m ² totalyta	30	20	25	23
Kapitalkostnader/m ² totalyta	28	27	29	31
Soliditet (%)	16	35	35	38
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-310	-55	-79	-91
Nettoomsättning (tkr)	572	552	525	517

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 783 m² bostäder och 66 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 815 272	0	0	1 815 272
Upplåtelseavgifter	1 522 348	0	0	1 522 348
Fond för yttre underhåll	195 941	46 710	0	149 231
S:a bundet eget kapital	3 533 561	46 710	0	3 486 851
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 946 304	-46 710	-55 559	-2 844 036
Årets resultat	-309 799	-309 799	55 559	-55 559
S:a ansamlad förlust	-3 256 103	-356 509	0	-2 899 594
S:a eget kapital	277 458	-309 799	0	587 257

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-309 799
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 899 594
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-46 710
summa balanserat resultat	-3 256 103

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

195 941
-3 060 162

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	572 390	552 185
Summa rörelseintäkter		572 390	552 185
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-689 691	-421 332
Övriga externa kostnader	Not 4	-65 621	-69 457
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 5	-102 812	-93 686
Summa rörelsekostnader		-858 124	-584 476
RÖRELSERESULTAT		-285 735	-32 291
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 937	-23 164
Summa finansiella poster		-23 937	-23 140
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-309 672	-55 431
SKATT			
Statlig inkomstskatt		-127	-128
		-127	-128
ÅRETS RESULTAT		-309 799	-55 559

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 6,12	1 366 256	1 458 294
Inventarier	Not 7	81 576	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 447 832	1 458 294
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 447 832	1 458 294
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		400	400
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 8	185 310	122 846
Summa kortfristiga fordringar		185 710	123 246
KORTFRISTIGA PLACERINGAR			
Kortfristiga placeringar	Not 9	106 000	106 000
		106 000	106 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		291 710	229 246
SUMMA TILLGÅNGAR		1 739 542	1 687 540

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 337 620	3 337 620
Fond för yttre underhåll	Not 10	195 941	149 231
Summa bundet eget kapital		3 533 561	3 486 851
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 946 304	-2 844 036
Årets resultat		-309 799	-55 559
Summa fritt eget kapital		-3 256 103	-2 899 594
SUMMA EGET KAPITAL		277 458	587 257
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	831 835	984 717
Summa långfristiga skulder		831 835	984 717
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	569 482	45 556
Leverantörsskulder		7 795	25 708
Skatteskulder		1 650	1 027
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	51 322	43 275
Summa kortfristiga skulder		630 249	115 566
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 739 542	1 687 540

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	50 år	50 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Värmeanläggning	25 år	25 år
Garageportar	20 år	20 år
Sophus	10 år	10 år
Inventarier	5 år	Fullt avskriven

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	510 555	490 382
Hyror parkering	24 000	24 000
Hyror garage	37 800	37 800
Öresutjämning	34	3
	572 390	552 185

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Städning entreprenad	22 053	20 559
	Myndighetstillsyn	15 000	23 745
	Gård	1 632	7 114
	Förbrukningsmateriel	257	1 964
		38 942	53 382
	Reparationer		
	Tvättstuga	0	4 133
	Värmeanläggning/undercentral	0	21 357
		0	25 490
	Periodiskt underhåll		
	Värmeanläggning	312 926	0
		312 926	0
	Taxebundna kostnader		
	El	73 465	115 801
	Olja	60 813	44 477
	Vatten	25 308	17 102
	Sophämtning/renhållning	14 519	10 283
		174 105	187 663
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	26 730	25 958
	Tomträttsavgäld	81 600	74 075
	Bredband	36 540	36 540
		144 870	136 573
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	18 848	18 224
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	689 691	421 332
Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Revisionsarvode extern revisor	12 500	11 875
	Föreningskostnader	438	1 409
	Fritids- och trivselkostnader	716	4 624
	Förvaltningsarvode	45 224	44 538
	Administration	1 559	1 869
	Föreningsavgifter	5 184	5 142
		65 621	69 457
Not 5	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	29 974	29 974
	Förbättringar	62 064	62 064
	Inventarier	10 774	1 648
		102 812	93 686

Not 6	BYGGNADER	2020-12-31	2019-12-31	
	Ackumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	2 955 826	2 955 826	
	Utgående anskaffningsvärde	2 955 826	2 955 826	
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-1 497 532	-1 405 494	
	Årets avskrivningar enligt plan	-92 038	-92 038	
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 589 570	-1 497 532	
	Planenligt restvärde vid årets slut	1 366 256	1 458 294	
	Taxeringsvärde			
	Taxeringsvärde byggnad	7 370 000	7 370 000	
	Taxeringsvärde mark	8 200 000	8 200 000	
		15 570 000	15 570 000	
	Uppdelning av taxeringsvärde			
	Bostäder	15 400 000	15 400 000	
	Lokaler	170 000	170 000	
		15 570 000	15 570 000	
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.			
Not 7	INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31	
	Ackumulerade anskaffningsvärden			
	Vid årets början	333 125	333 125	
	Nyanskaffningar	92 350	0	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående anskaffningsvärde	425 475	333 125	
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan			
	Vid årets början	-333 125	-331 477	
	Årets avskrivningar enligt plan	-10 774	-1 648	
	Utrangering/försäljning	0	0	
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-343 899	-333 125	
	Redovisat restvärde vid årets slut	81 576	0	
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31	
	Skattekonto	303	305	
	Klientmedel hos SBC	185 007	122 541	
		185 310	122 846	
Not 9	KORTFRISTIGA PLACERINGAR	Bokfört värde 2020-12-31	Verkligt värde 2020-12-31	Bokfört värde 2019-12-31
	Nordea Likviditetsinvest	106 000	150 259	106 000
		106 000	150 259	106 000

Not 10	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	149 231	125 085
	Reservering enligt stadgar	46 710	46 710
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-22 564
	Vid årets slut	195 941	149 231

Not 11	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2020-12-31	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31	Villkors- ändringsdag
	Handelsbanken	1,330 %	320 000	0	2024-12-01
	Handelsbanken	1,210 %	419 737	427 989	2023-01-30
	Handelsbanken	2,270 %	482 830	498 534	2021-10-30
	Handelsbanken	2,260 %	18 750	33 750	2022-03-01
	Handelsbanken	1,610 %	100 000	0	2025-06-30
	Handelsbanken	2,200 %	60 000	70 000	2021-10-30
	Summa skulder till kreditinstitut		1 401 317	1 030 273	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-569 482	-45 556	
			831 835	984 717	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 1 139 537 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 12	STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 403 000	2 403 000

Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Ränta	3 002	3 372
	Avgifter och hyror	48 320	39 903
		51 322	43 275

Not 14	VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT
	Inga större underhållsarbeten planerade.

Styrelsens underskrifter

BROMMA den 7015 2021



Fredrik Bergström
Ordförande



Carl Johan Bonander
Ledamot
suppleant



Ulf Börje Lundqvist
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 3, 6 2021



Catrin Moberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Tidskriften, org. nr 716418-7762

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tidskriften för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tidskriften för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

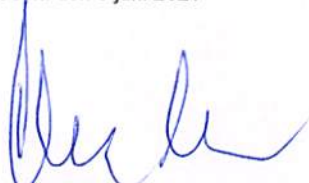
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Solna den 3 juni 2021



Catrin Moberg

Auktoriserad revisor