

Verksamhetsberättelse 2013 för Diktsamlingen 2

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordförande:	Pontus Hult	vald till och med föreningsstämma år	2015
Ledamot:	Torsten Hoffström		2014
Ledamot:	Nina Wenberg		2014
Suppleant:	Marianne Hjelm, flyttat från föreningen i augusti. Ingen ersättare utsedd		2014

Revisorer

Ordinarie:	Erik Hickman, flyttat från föreningen i december
	Caterina Ferraro
Suppleant:	Anna-Karin Delmar

Lägenhetsfördelning 12 st bostadsrätter

<u>2 rok</u>	<u>3-4 rok</u>
3 st	9 st

Nya medlemmar

Under året så har två lägenheter bytt ägare, vi välkomnar Björn Blomberg och Anders Boqvist som nya medlemmar i föreningen.

Föreningsmöten

Ordinarie föreningsmöte avhölls den 10 april 2013.

Styrelsemöten

Styrelsen har haft 8 protokollförda sammanträden under året.

Styrelsen sammanställning har förändrats under året. I augusti sålde Marianne Hjelm sin lägenhet och flyttat från föreningen. Marianne har varit suppleant i styrelsen. Styrelsen beslutade att inte ersätta henne för återstående del av 2013.

Underhåll

Styrelsen har haft en ambition att under hösten 2013 renovera trapphusen och källargången. Pga förändringar i styrelsen så har detta inte kunnat genomföras. Styrelsen har ambitionen att påbörja detta arbete under 2014.

Kodlåset till ytterdörren i 37:an har bytts ut pga av fuktskada.

Verksamhetsberättelse för 2013 forts.

Nycklar till vår fastighet har stulits. Styrelsen beslutade att kodlås skall installeras på dörrarna till föreningens gemensamma utrymmen såsom cykelrummet, tvättstugan och städskrubben.

Roslagstulls Elbyrå har bytt ut elen i garagen samt förberätt för separat elmätare för elen i garaget. Gamla värmeelementet i torkrummet har tagits bort och ersatts av ”byggfläkt”.

Medlemmarna har klagat på värmen på vårt varmvatten. Vi har nu justerat upp värmen samt skickat ut en förfrågan till alla medlemmar om problemet kvarstår.

En av tallarna som stått nära fastigheten har fällts.

Översyn av taket och stuprör har genomförts under året. Stuprör har justerats, annars inga akuta brister.

Städningen av trapphus har under året utförts av KiXoN. Bolaget har även utnyttjats för tvätt av fönstren i trapphuset. Städningen av tvättstugan har även utförts av KiXoN.

Snöröjningen av gångväg mot Arkitektvägen samt parkeringsplatsen och gångväg mot kolonilotterna har lejts ut till Rubb & Stubb. Klippning av föreningens häckar samt bortforsling av några rishögar har också överlåtits till Rubb & Stubb.

Under året har informationsbladet över föreningen uppdaterats.

Övrig verksamhet

Den årliga gemensamma höststädningen uteblev. Nina, Catarina och Torsten såg till att höstlöven försvann

Ekonomi

Vid årsskiftet så beslutade styrelsen att lösa föreningens lån på 1.195.000 kr i SEB.

Föreningen avyttrade sista hyresrätt under hösten 2012, försäljning är skattefri. Reserveringen som föreningen gjort i bokslutet 2012 kan därför lösas upp. Vilket leder till skatteintäkt på runt 300 tkr.

Ställningen på föreningens inlåningskonto per sista december 2013 var 604.444 kr.

Föreningens inkomster och utgifter samt dess ekonomiska ställning vid räkenskapsårets slut framgår av bifogade balans- och resultaträkningar.

Beslutades att ingen höjning av medlemsavgiften sker för 2013.

Verksamhetsberättelse för 2013 forts.

Parkerings- och lokalhyror har justerats i enlighet med gällande normer.

Fastigheten är taxerad till 11.701.000 kr och är fullvärdeförsäkrad.

Bromma, 2014-03-11

Pontus Hult

Torsten Hoffström

Nina Wennberg