

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Bokstödet 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2015 och 2023.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-01-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-11-24 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-12 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Emma Nordström	Ordförande	
Marie Edholm	Kassör	
Jenny Sunnman	Ledamot	Avgick under året
Anders Sällman	Ledamot	
Kristina Faxén	Suppleant	
Andreas Strandberg	Suppleant	

##### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Marie Edholm, Kristina Faxén, Emma Nordström, Andreas Strandberg och Anders Sällman.

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Oscar Stareborn	Ordinarie Extern
-----------------	------------------

### Valberedning

Lan Dinh

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-11.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BOKSTÖDET 1	1987	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Tomträttsavtalet skrivs om 2028.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via bergvärme och tillskottsvärme olja.

### Byggnadsår och ytor

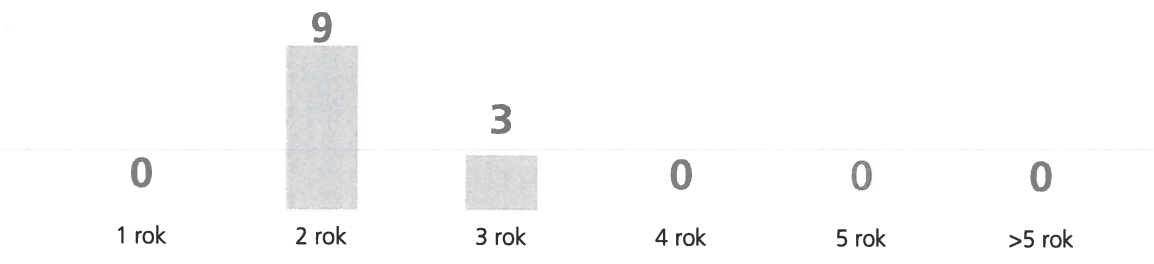
Fastigheten bebyggdes 1938 och består av 1 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1938.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 601 m<sup>2</sup>, varav 546 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 55 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 12 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



*Handwritten signature*

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2015 och sträcker sig fram till 2023.  
Underhållsplanen uppdaterades Löpande.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Dränering	2019	
Byte av liggande stammar	2019	
Rustat upp gårdsytan	2019	
Asbestsanering av rör i källaren	2018	
Installation av ny tvättmaskin	2018	
Relining av del av stammar i källarplan	2017	
Renovering av entrétaken	2016	
Montage av regnskydd på skorsten	2016	
Spolning/filmning av stammar	2016	
Renovering av el i källarplan och garage.	2015	
Fiber inkopplat i samtliga lägenheter	2014	
Montering av rökgasslang och fogning av skorsten.	2014	Skorstenen vid port 13 som används när oljepannan går.
Renovering av yttertrappor	2012 - 2013	Betongen i de gamla trapporna hade spruckit
Uppkoppling mot Stadsnätet	2012	Fiber är framdraget och installerat i huset
Skymningsrelä till entrébelysning	2010	
Gasvarnare	2010	
Ny cirkulationspump	2010	Insatt i samtliga källaringångar
Installation av ny tvättmaskin	2009	För centrala värmesystem i huset
Fönsterrenovering	2008	
Vindskivor utbyta	2008	
Dräneringsgrop utanför garagen	2008	
Grusning av garagedefart	2006	Återställning efter bergvärmeinstallationen
Ny rabatt	2006	Återställning efter bergvärmeinstallationen
Bergvärmeinstallation	2005	
Renovering av balkonger	2004	
Rörstambyte	2002	
Omläggning av tak		Omläggning är gjort någon gång mellan 1987 och 1995
Elstambyte		Elstamarna är bytta, någon gång mellan 1987 och 1995
Planerat underhåll	År	
Åtgärda putsskador i port 13	2021	
Måla fönsterkarmar	2022	
Byta garageportar	2022	
Byta termostat och ventiler på element	2023	
Putsa väggar i tvättstugan	2023	

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

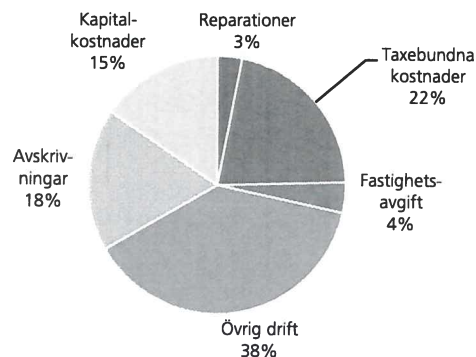
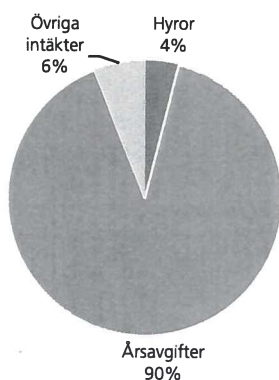
Avtal	Leverantör
Fiberuppkoppling 100/100	Ownit/Byte till Bahnhof 2021
Teknisk förvaltning	Föreningen
Lägenhetsförteckning	SBC
Ekonomisk förvaltning	SBC
El	Fortum AB/Ellevio
Vatten	Stockholm vatten och avfall
Avfallshantering	Stockholm vatten och avfall

### Föreningens ekonomi

	2020	2019
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>528 832</b>	<b>462 850</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	525 612	503 190
Finansiella intäkter	0	97
Minskning kortfristiga fordringar	624	740
Ökning av långfristiga skulder	533 128	3 162 875
Ökning av kortfristiga skulder	0	976 566
	<b>1 059 364</b>	<b>4 643 468</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	303 387	4 528 980
Finansiella kostnader	73 417	48 506
Minskning av kortfristiga skulder	968 064	0
	<b>1 344 868</b>	<b>4 577 486</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>243 328</b>	<b>528 832</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-285 504</b>	<b>65 982</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

### Fördelning av intäkter och kostnader



*[Handwritten signature]*

### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Föreningen tog det sista planerade lånet och betalade slutfakturan för dränering och byte av spillvattenrör under huset, som genomfördes under 2019.
- Föreningen har under 2020 bytt bank, lagt om lånen och sänkt nivån på låneräntorna. I genomsnitt är vår låneränta 0,95% i januari 2021.
- Föreningen har besiktat oljecisternen med godkänt resultat.
- OVK-besiktning genomförd. En akut anmärkning, vilken åtgärdades direkt.
- På vårstädningen planterade vi buskar och blommor på vår nyanlagda gård.
- Tillsammans med grannföreningen har vi grusat om gården.
- Vi har sagt upp fiberavtalet med Ownit och ska byta till Bahnhof. Därmed sänker vi månadskostnaden och höjer hastigheten till 1000mbit.

### Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 12 st

Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 14

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 14

### Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	867	827	788	788
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	9 285	8 309	2 516	2 582
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	119	152	132	115
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	0	25	0	0
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	35	44	32	30
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	122	81	43	44
Soliditet (%)	0	0	52	51
Resultat efter finansiella poster (tkr)	64	-4 188	-56	-67
Nettoomsättning (tkr)	526	503	481	477

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 546 m<sup>2</sup> bostäder och 55 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	1 136 371	0	0	1 136 371
Upplåtelseavgifter	702 000	0	0	702 000
Kapitaltillskott	31 911	0	0	31 911
Fond för yttre underhåll	75 095	74 600	-263 000	263 495
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>1 945 377</b>	<b>74 600</b>	<b>-263 000</b>	<b>2 133 777</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-4 581 948	-74 600	-3 924 970	-582 378
Årets resultat	64 111	64 111	4 187 970	-4 187 970
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-4 517 838</b>	<b>-10 489</b>	<b>263 000</b>	<b>-4 770 348</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>-2 572 461</b>	<b>64 111</b>	<b>0</b>	<b>-2 636 571</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	64 111
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 507 346
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-74 600
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-4 517 835</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
**att i ny räkning överförs**

**-4 517 835**

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	525 612	503 190
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>525 612</b>	<b>503 190</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 3	-243 922	-4 183 598
Övriga externa kostnader	Not 4	-56 180	-342 097
Personalkostnader	Not 5	-3 285	-3 285
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-84 697	-113 771
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-388 084</b>	<b>-4 642 751</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>137 528</b>	<b>-4 139 561</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	97
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 417	-48 506
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 417</b>	<b>-48 409</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>64 111</b>	<b>-4 187 970</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>64 111</b>	<b>-4 187 970</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	Not 7,13	2 321 335	2 406 033
Maskiner	Not 8	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 321 335</b>	<b>2 406 033</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 9	2 000	2 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 323 335</b>	<b>2 408 033</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	237 504	532 535
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>237 504</b>	<b>532 535</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		8 903	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 903</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>246 407</b>	<b>532 535</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 569 742</b>	<b>2 940 568</b>




## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 838 371	1 838 371
Kapitaltillskott		31 911	31 911
Fond för yttre underhåll	Not 11	75 095	263 495
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 945 377</b>	<b>2 133 777</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-4 581 948	-582 378
Årets resultat		64 111	-4 187 970
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 517 838</b>	<b>-4 770 348</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-2 572 461</b>	<b>-2 636 571</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	5 030 007	446 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 030 007</b>	<b>446 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	39 996	4 090 875
Leverantörsskulder		21 694	977 275
Övriga skulder		0	1 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	50 506	61 544
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>112 196</b>	<b>5 131 139</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 569 742</b>	<b>2 940 568</b>

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	90 år	90 år
Fastighetsrenovering	12 år	12 år
Tvättstuga	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Värme/kylanläggning	20 år	20 år
Stambyte	50 år	50 år
Bredband	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	473 484	451 963
Hyror garage	20 460	19 530
Bredbandsintäkter	31 680	31 680
Öresutjämning	-12	17
	<b>525 612</b>	<b>503 190</b>

  
EN  


<b>Not 3</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel gård beställning	0	1 238
	OVK Obl. Ventilationskontroll	10 375	0
	Myndighetstillsyn	2 400	0
	Gård	16 012	0
	Förbrukningsmateriel	411	200
		<b>29 198</b>	<b>1 438</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Entré/trapphus	1 344	0
	VVS	12 892	1 082
		<b>14 236</b>	<b>1 082</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Tvättstuga	0	40 243
	VVS	0	53 750
	Stambyte	0	236 107
	Huskropp utvändigt (kreditfaktura inkom under 2020)	-12 500	3 598 603
		<b>-12 500</b>	<b>3 928 703</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	71 242	91 339
	Olja	0	15 245
	Vatten	20 764	26 740
	Sophämtning/renhållning	9 947	9 850
		<b>101 953</b>	<b>143 174</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	19 420	18 236
	Tomträttsavgäld	39 800	39 800
	Bredband	33 817	33 791
		<b>93 037</b>	<b>91 827</b>
	<b>Fastighetskatt/Kommunal avgift</b>	<b>17 998</b>	<b>17 374</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>243 922</b>	<b>4 183 598</b>

<b>Not 4</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Föreningskostnader	738	494
	Förvaltningsarvode	34 612	34 092
	Administration	2 920	64 530
	Korttidsinventarier	0	4 231
	Konsultarvode	0	234 750
	Pantsättningsavgift	13 820	0
	Föreningsavgifter	0	4 000
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 090	0
		<b>56 180</b>	<b>342 097</b>

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*

<b>Not 5</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	2 500	2 500
	Sociala kostnader	785	785
		<b>3 285</b>	<b>3 285</b>

<b>Not 6</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Byggnad	14 300	14 300
	Förbättringar	70 397	99 471
		<b>84 697</b>	<b>113 771</b>

<b>Not 7</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	4 272 314	4 272 314
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>4 272 314</b>	<b>4 272 314</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 866 281	-1 752 509
	Årets avskrivningar enligt plan	-84 697	-113 771
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-1 950 978</b>	<b>-1 866 281</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>2 321 335</b>	<b>2 406 033</b>
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	5 085 000	5 085 000
	Taxeringsvärde mark	5 600 000	5 600 000
		<b>10 685 000</b>	<b>10 685 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	10 600 000	10 600 000
	Lokaler	85 000	85 000
		<b>10 685 000</b>	<b>10 685 000</b>

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

<b>Not 8</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	6 780	6 780
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>6 780</b>	<b>6 780</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-6 780	-6 780
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-6 780</b>	<b>-6 780</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 9</b>	<b>ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 000	2 000
		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Skattekonto	1 871	1 871
	Skattefordran	1 208	1 832
	Klientmedel hos SBC	234 425	528 832
		<b>237 504</b>	<b>532 535</b>
<b>Not 11</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Vid årets början	263 495	247 601
	Reservering enligt stadgar	74 600	74 600
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-263 000	-58 706
	<b>Vid årets slut</b>	<b>75 095</b>	<b>263 495</b>

  
EN



**Not 12** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats</b> <b>2020-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2020-12-31</b>	<b>Belopp</b> <b>2019-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Handelsbanken		0	446 000	
Handelsbanken		0	446 000	
Handelsbanken		0	446 000	
Handelsbanken		0	750 000	
Handelsbanken		0	1 000 000	
Handelsbanken		0	1 000 000	
Handelsbanken		0	448 875	
SEB	1,180 %	1 690 001	0	2025-04-28
SEB	0,650 %	1 690 001	0	2022-04-28
SEB	0,960 %	1 690 001	0	2023-04-28
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>5 070 003</b>	<b>4 536 875</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-39 996	-4 090 875	
		<b>5 030 007</b>	<b>446 000</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 870 023 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.




<b>Not 13</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	5 122 000	4 556 000

<b>Not 14</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Vatten	2 355	3 516
	Sophämtning	1 161	1 065
	Ränta	689	13 141
	Avgifter och hyror	46 301	43 822
		<b>50 506</b>	<b>61 544</b>

**Not 15** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Planerat underhåll 2021: åtgärda puts och målning i trapphus.

Målning av fönsterkarmar (ej fönsterbyte), byte av garageportar, putsning och målning i tvättstuga samt byte av ventiler och termostater på element i samtliga lägenheter planeras att genomföras under 2022-2023.



---

## Styrelsens underskrifter

---

BROMMA den 22 / 4 2021



Emma Nordström  
Ordförande



Marie Edholm  
Kassör



Anders Sällman  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 14 / 4 2021



Oscar Stareborn  
Extern revisor



# Revisionsberättelse för år 2020

Till föreningsstämman i

**Bostadsrättsföreningen Bokstödet 1**

Org. Nr 716411-6977

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf. Bokstödet 1 för år 2020. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innebär att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Budget för kommande år omfattas inte av revisionen.

Som underlag för uttalandet om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att rimligen kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen eller på annat sätt handlat i strid med föreningens stadgar eller bostadsrättslagen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2021-04-14



Oscar Stareborn