

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Finnsta gård	Personnummer/Organisationsnummer 769609-9147	Utländsk adress €
Adress Vallmo Liljestigen	Postnummer 197 34	Postort Bro
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Upplands-Bro	Fastighetsbeteckning Finnsta 1:21
Egen beteckning Liljestigen/Vallmostigen 4:or	Egna hem €	
Husnummer 9	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 713174
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Liljestigen 33	Postnummer 19734	Postort Bro
		Huvudadress jn
Adress Liljestigen 35	Postnummer 19734	Postort Bro
		Huvudadress jn
Adress Liljestigen 37	Postnummer 19734	Postort Bro
		Huvudadress jn
Adress Liljestigen 39	Postnummer 19734	Postort Bro
		Huvudadress jn

Husnummer 11	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 574951
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Liljestigen 13	Postnummer 19734	Postort Bro
		Huvudadress jn
Adress Liljestigen 15	Postnummer 19734	Postort Bro
		Huvudadress jn
Adress Liljestigen 17	Postnummer 19734	Postort Bro
		Huvudadress jn
Adress Liljestigen 19	Postnummer 19734	Postort Bro
		Huvudadress jn

Husnummer 15	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 799839
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Vallmostigen 20	Postnummer 19734	Postort Bro
		Huvudadress jn
Adress Vallmostigen 22	Postnummer 19734	Postort Bro
		Huvudadress jn
Adress Vallmostigen 24	Postnummer 19734	Postort Bro
		Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 26	19734	Bro	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
17	1	661550	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 28	19734	Bro	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 30	19734	Bro	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 32	19734	Bro	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 34	19734	Bro	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
20	1	454458	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 19	19734	Bro	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 21	19734	Bro	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 23	19734	Bro	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 25	19734	Bro	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
23	1	644523	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 11	19734	Bro	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 13	19734	Bro	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 15	19734	Bro	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 17	19734	Bro	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
28	1	459663	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 68	19734	Bro	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 70	19734	Bro	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 72	19734	Bro	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 74	19734	Bro	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
29	1	787916	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 76	19734	Bro	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 78	19734	Bro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 80	19734	Bro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 82	19734	Bro	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
32	1	580660	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 59	19734	Bro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 61	19734	Bro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 63	19734	Bro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 65	19734	Bro	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
33	1	511594	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 51	19734	Bro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 53	19734	Bro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 55	19734	Bro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vallmostigen 57	19734	Bro	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
40	1	585926	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Liljestigen 44	19734	Bro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Liljestigen 46	19734	Bro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Liljestigen 48	19734	Bro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Liljestigen 50	19734	Bro	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
41	1	516849	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Liljestigen 52	19734	Bro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Liljestigen 54	19734	Bro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Liljestigen 56	19734	Bro	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Liljestigen 58	19734	Bro	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)	
44	1	706924	€	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Liljestigen 63		19734	Bro	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Liljestigen 65		19734	Bro	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Liljestigen 67		19734	Bro	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Liljestigen 69		19734	Bro	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)	
46	1	729248	€	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Liljestigen 71		19734	Bro	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Liljestigen 73		19734	Bro	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Liljestigen 75		19734	Bro	jn
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Liljestigen 77		19734	Bro	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1974
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 297 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 297 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 4		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0801 - 0812

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	65 299 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	65 299 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	3 480 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	1 353 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	1 353 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	66 652 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	1 353 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Upplands-Bro	76 919 kWh	Upplands-Bro	75 929 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
256 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	132 - 162 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Utfört år
	<input type="checkbox"/> Installationsteknik		2007
Beskrivning av åtgärden			
Termostatventiler samt injustering			

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknik		33 000 kWh/år	1,87 kr/kWh	0,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Byte till 3-glasfönster c:a 370m ²					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Fastighetsskötare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
REPAB AB	556231-5696	7162:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Lena	Johansson Walter	lena.walter@repab.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Lasse	Törnqvist
Datum för godkännande	E-postadress
2009-04-01	lasse.tornqvist@repab.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

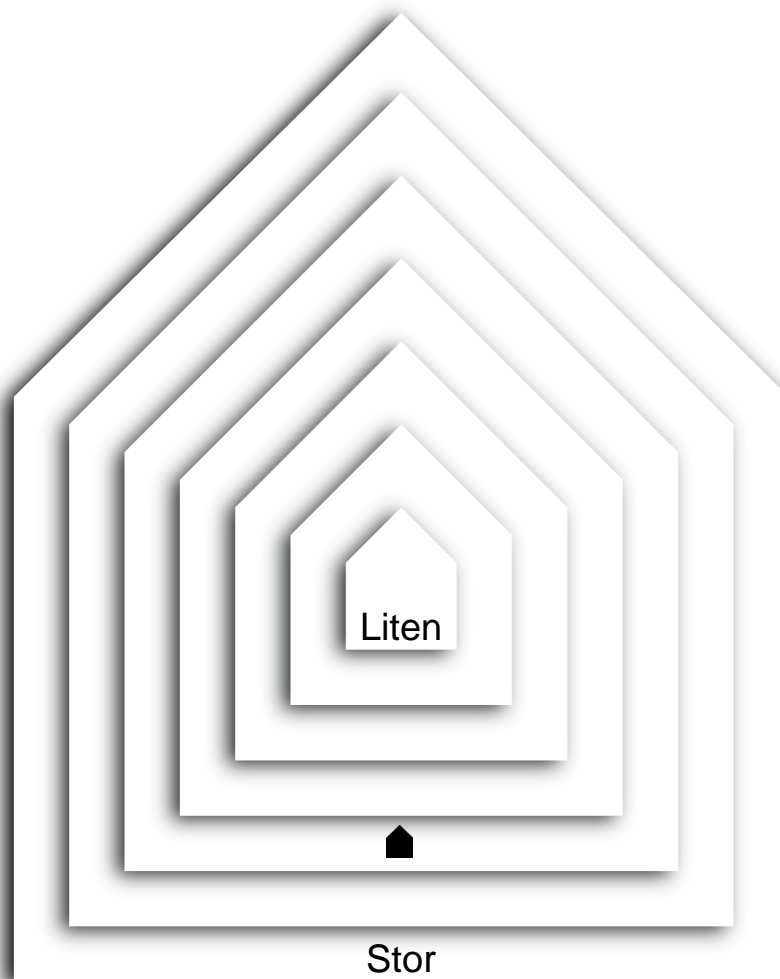
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Liljestigen 33, Bro.

- Detta hus använder 256 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 132–162 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos fastighetsskötaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-04-01 av:
Lasse Törnqvist, REPAB AB