

Mäklarinformation för Brännö Utkiken

Ekonomi

Namn och kontaktuppgifter till föreningens ekonomiska förvaltare:

Peter Jonsvik

Beslut om större reparationer/ombyggnader: Nej

Plan på amortering av föreningens lån: Ja, enligt följande: Föreningen har 3,8 milj i lån och tanken är att vi amorterar av detta.

Kända framtida förändringar av föreningens ekonomi: Ja, följande: Ett lån är låst till 2018 med fast ränta. Kostnaden kommer att halveras när det läggs om. Ingen fastighetsskatt de närmaste 20 åren.

Föreningens kostnader i samband med överlåtelse. Betalas av: Säljare

Överlåtelseavgift: Ja, 1108

Pantsättningsavgift: Ja, 1%

Kontaktperson i föreningen: Peter Jonsvik

Telefon till ovanstående: 070-9710574

Fastigheten

Byggnadsår: 2012

Antal lägenheter: 14

Ombyggnadsår: *Uppgift saknas*

Antal hyresgäster: 14

Postadress: Vassdalsvägen 10D

Fastigheten förvärvades: 2012

Antal lokaler: *Uppgift saknas*

Äkta bostadsrätt: Ja

Möjlighet till delat ägande: Ja, Mellan privatpersoner

Får användas som övernattningslägenhet: Nej, Enligt §8 så kan förvärvaren ev avtala om detta. Tanken är att lägenheten ska användas för egen del och till permanent boende

Finns beslut om kapitaltillskott eller hyreshöjning: Nej

Får köpas av juridisk person i privat ändamål: Nej

Tvättstuga: Nej

Torkrum: Nej

Föreningslokal: Nej

Uteplats: Nej

Bastu: Nej

Terrass: Ja

Cykelförråd: Ja

Festlokal: Nej

Barnvagnsrum: Nej

Annat: Ja, lekplats

Kabel-TV/internet

Kabel-TV: Ja, ingår i avgiften

Bredband: Ja, levereras av Telia Triple Play - bredband, IP telefoni, TV, hastighet 100/100

Renoveringar

VA-stammar i badrum är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

VA-stammar i kök är bytta i gathus och gårdshus: *Uppgift saknas*

Elstigarna är bytta: *Uppgift saknas*

Fasaden är renoverad: *Uppgift saknas*

3-fas el finns indraget: Ja

Råvinden finns kvar: *Uppgift saknas*

Taket är renoverat: *Uppgift saknas*

Fönstren är renoverade: *Uppgift saknas*

Trapphuset är renoverat: *Uppgift saknas*

Det finns balkongplaner: *Uppgift saknas*

Elstad/eldstäder har provtryckts: Ja

fem lägenheter har skaffat detta. Bygglov söks hos kommunen och ansökan skickas till föreningen.

Alla kostnader står lägenhetsägaren själv för.

Möjlighet att få ej fungerande eldstäder i användning: *Uppgift saknas*

Eldningsförbud: Nej

Övrigt

Övrig information: Föreningen har haft samma avgift sedan den bildades och den kommer att vara det även för 2016. Fiber TV via TELIA med i nuläget 18 kanaler inkl SVT1 HD och SVT 2 HD, IP telefoni och bredband 100/100 som ingår i avgiften.