

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB Brf Tellus i Haninge		Personnummer/Organisationsnummer 712400-2184		Utländsk adress €
Adress c/o HSB Stockholm Sleipnervägen 115		Postnummer 136 42	Postort Handen	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Haninge	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Söderby 2:16		Egen beteckning 100216-09-2 HSB Sthlm Brf Tellus		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 526733	Orsak vid felrapport	
Adress Tvillingarnas Gata 301		Postnummer 13663	Postort Haninge	Huvudadress jn
Adress Tvillingarnas Gata 302		Postnummer 13663	Postort Haninge	Huvudadress jn
Adress Tvillingarnas Gata 303		Postnummer 13663	Postort Haninge	Huvudadress jn
Adress Tvillingarnas Gata 304		Postnummer 13663	Postort Haninge	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 457700	Orsak vid felrapport	
Adress Lejonets Gata 367		Postnummer 13660	Postort Haninge	Huvudadress jn
Adress Lejonets Gata 368		Postnummer 13660	Postort Haninge	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 785989	Orsak vid felrapport	
Adress Lejonets Gata 375		Postnummer 13660	Postort Haninge	Huvudadress jn
Adress Lejonets Gata 376		Postnummer 13660	Postort Haninge	Huvudadress jn
Adress Lejonets Gata 377		Postnummer 13660	Postort Haninge	Huvudadress jn
Adress Lejonets Gata 378		Postnummer 13660	Postort Haninge	Huvudadress jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Söderby 2:18			Egen beteckning 100216-09-2 HSB Sthlm Brf Tellus		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 716956	Orsak vid felrapport <input type="text"/>		
Adress Tvillingarnas Gata 305		Postnummer 13663	Postort Haninge	Huvudadress jn	
Adress Tvillingarnas Gata 306		Postnummer 13663	Postort Haninge	Huvudadress jn	
Adress Tvillingarnas Gata 307		Postnummer 13663	Postort Haninge	Huvudadress jn	
Adress Tvillingarnas Gata 308		Postnummer 13663	Postort Haninge	Huvudadress jn	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Söderby 2:19			Egen beteckning 100216-09-2 HSB Sthlm Brf Tellus		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 647811	Orsak vid felrapport <input type="text"/>		
Adress Lejonets Gata 379		Postnummer 13660	Postort Haninge	Huvudadress jn	
Adress Lejonets Gata 380		Postnummer 13660	Postort Haninge	Huvudadress jn	
Adress Lejonets Gata 381		Postnummer 13660	Postort Haninge	Huvudadress jn	
Adress Lejonets Gata 382		Postnummer 13660	Postort Haninge	Huvudadress jn	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Söderby 2:34			Egen beteckning 100216-09-2 HSB Sthlm Brf Tellus		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 488145	Orsak vid felrapport <input type="text"/>		
Adress Tvillingarnas Gata 318		Postnummer 13663	Postort Haninge	Huvudadress jn	
Adress Tvillingarnas Gata 319		Postnummer 13663	Postort Haninge	Huvudadress jn	
Adress Tvillingarnas Gata 320		Postnummer 13663	Postort Haninge	Huvudadress jn	
Adress Tvillingarnas Gata 321		Postnummer 13663	Postort Haninge	Huvudadress jn	

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Söderby 2:35			Egen beteckning 100216-09-2 HSB Sthlm Brf Tellus		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 816369	Orsak vid felrapport <input type="text"/>		
Adress Lejonets Gata 383		Postnummer 13660	Postort Haninge	Huvudadress jn	
Adress Lejonets Gata 384		Postnummer 13660	Postort Haninge	Huvudadress jn	
Adress Lejonets Gata 385		Postnummer 13660	Postort Haninge	Huvudadress jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lejonets Gata 386	13660	Haninge	jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Söderby 2:36	100216-09-2 HSB Sthlm Brf Tellus

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	747239	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lejonets Gata 371	13660	Haninge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lejonets Gata 372	13660	Haninge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lejonets Gata 373	13660	Haninge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Lejonets Gata 374	13660	Haninge	jn

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Söderby 2:42	100216-09-2 HSB Sthlm Brf Tellus

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
1	1	453828	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 309	13663	Haninge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 310	13663	Haninge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 311	13663	Haninge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 312	13663	Haninge	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
2	1	782073	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 316	13663	Haninge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 317	13663	Haninge	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
3	1	712989	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 340	13663	Haninge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 341	13663	Haninge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 342	13663	Haninge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 343	13663	Haninge	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
4	1	643838	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 313	13663	Haninge	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 314	13663	Haninge	jm
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Tvillingarnas Gata 315	13663	Haninge	jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 49 613 m ²		Nybyggnadsår 1972	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
Antal våningsplan ovan mark 8		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 35		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 586		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 1	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad föreningslokaler 1	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning		Beräknad förbrukning	
Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0901 - 0912		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Eldningsolja 10 000 kWh/m ³	
		Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	
		Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³	
		Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
		Källa: Energimyndigheten	
		För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt)	
		Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	6 434 770 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt biobränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13¹ (Σ1)	6 434 770 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	688 000 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn
Fastighetsel ² (15)	695 000 kWh	jn	jn
Hushållsel ³ (16)	1 474 700 kWh	jn	jn
Verksamhetsel ⁴ (17)	983 065 kWh	jn	jn
El för komfortkyla (18)		jn	jn
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	3 152 765 kWh		
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	7 129 770 kWh		
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	695 000 kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea			
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹
Haninge	7 681 270 kWh	Haninge	7 319 967 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
148 kWh/m ² ,år	14 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 166 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % godkänd			

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> <input type="button" value="v"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Ny ED med anledning av godkänd OVK, byggnaden besiktigades vid tidigare ED mars 2010.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Brf Tellus består av 5 höghus med 8 våningar samt 7 låghus med 3 våningar. Under 2009 har ett stort energiprojekt påbörjats som möjliggör att låghusområdet, 3 höghus och 2 höghus kan mätas energimässigt separat. När hela energiprojektet är slutfört och nya mediaförbrukningar finns tillgängliga bör 3 separata energideklarationer utföras.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Frakka AB	Organisationsnummer 556611-6140	Akrediteringsnummer 7091:01
Förnamn Ronnie	Efternamn Kilman	E-postadress ronnie@frakka.se

Expert

Förnamn Ingvar	Efternamn Oskarsson
Datum för godkännande 2010-08-26	E-postadress ingvar@frakka.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

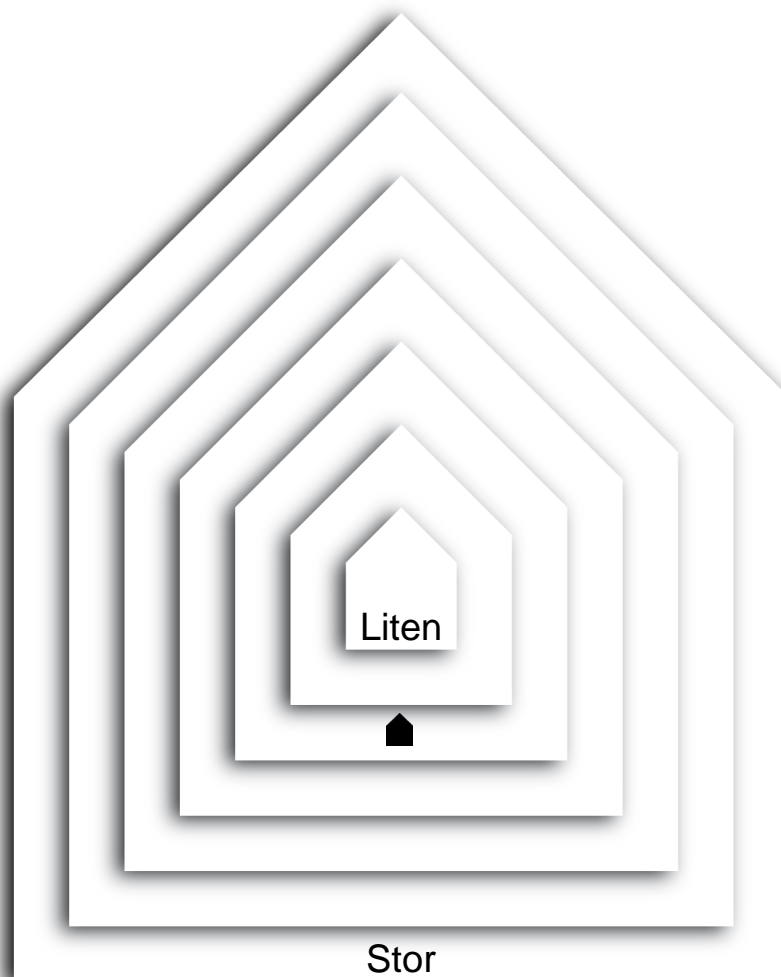
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tvillingarnas Gata 301, Haninge.

- Detta hus använder 148 kWh/m² och år, varav el 14 kWh/m².
Liknande hus 135–166 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2010-08-26 av:

Ingvar Oskarsson, Frakka AB

Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.