

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Urd

Org.nr. 782600-2813

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Brf Urd

Org.nr. 782600-2813

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar fastigheten Urd 4 i Borlänge med 12 lägenheter.

Föreningens säte är Borlänge kommun, Dalarnas län

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	412 630	422 480	419 459	388 518
Resultat efter finansiella poster	32 177	124 430	107 773	-203 704
Soliditet (%)	37,6	35,3	24,6	18,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	13 545	356 926	124 430	494 901
Resultatdisposition		124 430	-124 430	0
Årets resultat			32 177	32 177
Belopp vid årets utgång	13 545	481 356	32 177	527 078

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	481 356
Årets resultat	32 177
	<hr/>
	513 533

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	513 533
	<hr/>
	513 533

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Urd

Org.nr. 782600-2813

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		412 630	422 480
Summa rörelseintäkter		412 630	422 480
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-337 931	-254 695
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 739	-27 739
Summa rörelsekostnader		-365 670	-282 434
Rörelseresultat		46 960	140 046
Finansiella poster			
Räntekostnader		-14 783	-15 616
Summa finansiella poster		-14 783	-15 616
Resultat efter finansiella poster		32 177	124 430
Resultat före skatt		32 177	124 430
Årets resultat		32 177	124 430

Brf Urd

Org.nr. 782600-2813

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2020-12-31**2019-12-31**

2

442 112

469 851

Summa materiella anläggningstillgångar

442 112

469 851

Summa anläggningstillgångar

442 112

469 851

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

12 053

15 983

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 736

22 824

Summa kortfristiga fordringar

35 789

38 807

Kassa och bank

Kassa och bank

925 742

893 416

Summa kassa och bank

925 742

893 416

Summa omsättningstillgångar

961 531

932 223

SUMMA TILLGÅNGAR**1 403 643****1 402 074**

Brf Urd

Org.nr. 782600-2813

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2020-12-31**2019-12-31**

13 545

13 545

481 356

32 177

513 533

527 078

831 298

831 298

12 097

33 170

45 267

1 403 643

13 545

13 545

356 926

124 430

481 356

494 901

853 668

853 668

21 335

32 170

53 505

1 402 074

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2020-12-31****2019-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 386 930

1 386 930

Utgående anskaffningsvärden

1 386 930

1 386 930

Ingående avskrivningar

-917 079

-889 340

Årets avskrivningar

-27 739

-27 739

Utgående avskrivningar

-944 818

-917 079

Redovisat värde

442 112

469 851

Not 3 Långfristiga skulder**2020-12-31****2019-12-31**

Förfaller inom ett år

22 660

21 896

Förfaller mellan 2 och 5 år

90 640

87 584

Förfaller senare än 5 år

717 998

744 188

831 298

853 668

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2020-12-31****2019-12-31**

Fastighetsinteckningar

1 215 596

1 215 596

Brf Urd

Org.nr. 782600-2813

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borlänge 2021-03-08

Andreas Brask

Björn Enbäck

Peter Jones

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 mars 2021.

Anders Hassis

Godkänd revisor