

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | | | |
|-------------------------------------|--|---|---------------------|----------------------|
| Ägarens namn HSB Brf.Lisselhagen | | Personnummer/Organisationsnummer 782600-1807 | | Utländsk adress € |
| Adress Tångringsgatan 24 | | Postnummer 78430 | Postort Borlänge | |
| Land | | Telefonnummer | | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress | | | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|---------------------------------------|------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Län Dalarna | Kommun Borlänge | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning € | | |
| Fastighetsbeteckning Lisselhagen 1 | | Egen beteckning Brf.Lisselhagen | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 3028479 | Orsak vid felrapport | |
| Adress Tångringsgatan 2 | | Postnummer 78430 | Postort Borlänge | Huvudadress jn |
| Adress Tångringsgatan 4 | | Postnummer 78430 | Postort Borlänge | Huvudadress jn |
| Adress Tångringsgatan 6 | | Postnummer 78430 | Postort Borlänge | Huvudadress jn |

| | | | | |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|-------------------|
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 3195081 | Orsak vid felrapport | |
| Adress Tångringsgatan 10 | | Postnummer 78430 | Postort Borlänge | Huvudadress jn |
| Adress Tångringsgatan 12 | | Postnummer 78430 | Postort Borlänge | Huvudadress jn |
| Adress Tångringsgatan 8 | | Postnummer 78430 | Postort Borlänge | Huvudadress jn |

| | | | | |
|--------------------------------------|------------------------|------------------------------------|----------------------|-------------------|
| Fastighetsbeteckning Tångringen 1 | | Egen beteckning Brf.Lisselhagen | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 3080438 | Orsak vid felrapport | |
| Adress Industrigatan 26 | | Postnummer 78431 | Postort Borlänge | Huvudadress jn |
| Adress Industrigatan 28 | | Postnummer 78431 | Postort Borlänge | Huvudadress jn |

| | | | | |
|----------------|------------------------|-----------------------|----------------------|--|
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 3247058 | Orsak vid felrapport | |
|----------------|------------------------|-----------------------|----------------------|--|

| | | | |
|-------------------|------------|----------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Tångringsgatan 14 | 78430 | Borlänge | jm |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Tångringsgatan 16 | 78430 | Borlänge | jm |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Tångringsgatan 18 | 78430 | Borlänge | jm |

| | | | |
|--------------------|-------------------|------------|----------------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak vid felrapport |
| 3 | 1 | 3166471 | <input type="text"/> |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Tångringsgatan 20 | 78430 | Borlänge | jm |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Tångringsgatan 20a | 78430 | Borlänge | jm |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Tångringsgatan 22 | 78430 | Borlänge | jm |
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Tångringsgatan 24 | 78430 | Borlänge | jm |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 8 880 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Nybyggnadsår 1959 | |
| BOA <input type="text"/> m ² | | LOA <input type="text"/> m ² | |
| BRA <input type="text"/> m ² | | BTA <input type="text"/> m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) >2 | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage <input type="text"/> m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text"/> 100 | |
| Antal våningsplan ovan mark 3 | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| Antal trapphus 14 | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter 111 | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> | |
| | | Summa <input type="text"/> 100 | |

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="radio"/> F | <input type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|-------------------------------------|--|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value=""/> kW | <input type="text" value=""/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|---|---|---|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text" value="20"/> Bq/m ³ | <input type="text" value="Annan mätmetod"/> | <input type="text" value="1990-10-25"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

| | | | |
|--|---|--|-----------|
| Utförd åtgärd | <input type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Utfört år |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk | | 2004 |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Byte till nya termostatventiler på radiatorer | | | |
| Utförd åtgärd | <input type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Utfört år |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk | | 2005 |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Undercentral medd värmexlaren och pumpar utbyta | | | |
| Utförd åtgärd | <input type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk | Utfört år |
| | <input type="radio"/> Installationsteknisk | | 2006 |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Vindsisolering i bostadsrättsföreningen på alla 5 husen till energieffektiv nivå nuvarande isolering ca.45cm | | | |
| Utförd åtgärd | <input type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk | Utfört år |
| | <input type="radio"/> Installationsteknisk | | 2008 |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Byte av fönster i hela bostadsrättsföreningen till 2+1 glas med isolerruta | | | |

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | | | |
|---|---|---------------------------------------|--|---|---|
| Åtgärdsförslag | <input type="radio"/> Styr- och regler teknisk | <input type="radio"/> Byggnadsteknisk | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskad utsläpp av CO ₂ |
| | <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk | | <input type="text" value="98 217"/> kWh/år | <input type="text" value="0,5"/> kr/kWh | <input type="text" value="7,3"/> ton/år |
| Beskrivning av åtgärden | | | | | |
| Injustering och uppföljning av av värmesystemet efter att de energibesparande åtgärderna gjorts.Uppkoppling | | | | | |

till övergripande datasystem. Besparing ca.10%

Övrigt

| | |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare |
| Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej | Kommentar Byggnaden har besiktigats på plats för att se utrustning och vilka energisparande åtgärder som gjorts under åren samt vilket skick fastigheten har. |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|--|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag HSB Mälardalen Ek. för. | Organisationsnummer 769602-7023 | Akrediteringsnummer 7037:01 |
| Förnamn Dan | Efternamn Andersson | E-postadress dan.andersson@malardalen.hsb.se |

Expert

| | |
|-------------------------------------|---|
| Förnamn Roger | Efternamn Dahlin |
| Datum för godkännande 2009-07-30 | E-postadress roger.dahlin@dalarna.hsb.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

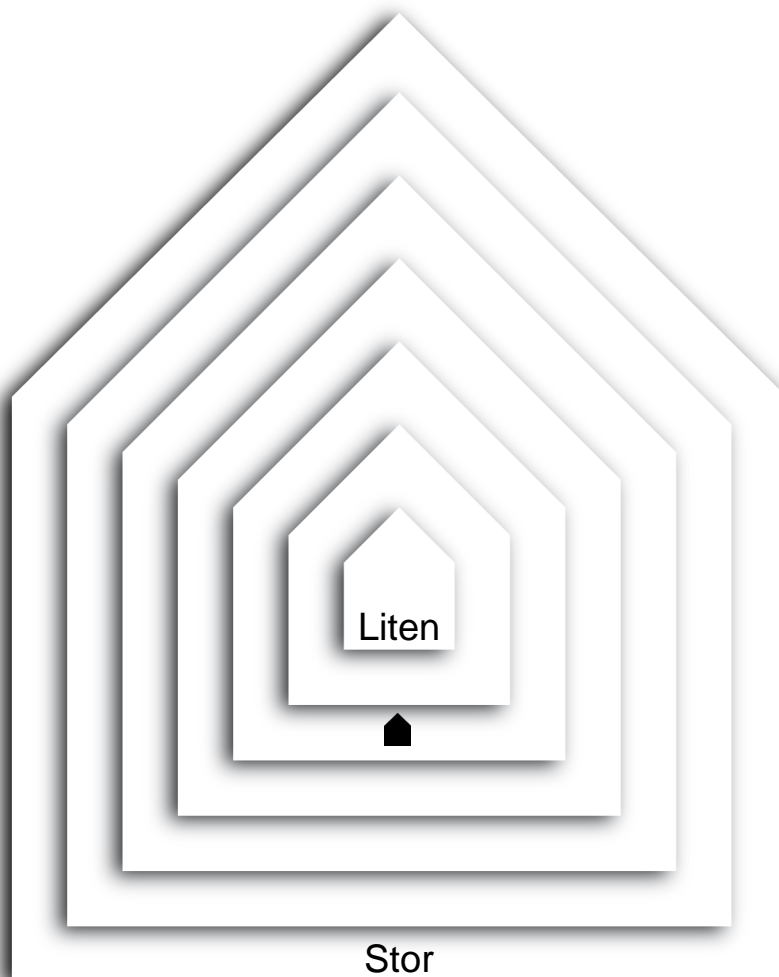
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tångringsgatan 24, Borlänge.

- Detta hus använder 137 kWh/m² och år, varav el 16 kWh/m².
Liknande hus 154–188 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-07-30 av:
Roger Dahlin, HSB Mälardalen Ek. för.