

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Gillet

Org.nr. 782600-1021

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Brf Gillet

Org.nr. 782600-1021

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Styrelseledamöter

Anders Borg Ordförande

Ninni Ivarsson Sekreterare

Bengt Nyström

Birgitta Westin

Mats Hådel

Ann-Britt Håkansson

Revisor

Martin Råman

Revisorssuppleant

Jan-Olov Björklund

Valberedning

Lotta Broberg, Peter Hallström

Föreningen har för närvarande 28 medlemmar. Samtliga bostadsrätter är uthyrda

Försäkringar

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg-Hansa

Flerårsjämförelse*

	2020	2019	2018	2017	2016
Medlemsavgifter	933 176	932 400	932 400	882 000	881 919
Res. efter finansiella poster	-109 804	-7 646	77 776	-34 118	23 114
Soliditet (%)	29,23	30,62	30,24	28,59	26,90

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Insatskapital	Grundavgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 400	29 700	562 301	0	839 921
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			50 000		-50 000
Årets förlust					-109 804
Belopp vid årets utgång	1 400	29 700	612 301	0	680 117

Brf Gillet

Org.nr. 782600-1021

Resultatdisposition

Förslag till disposition av föreningens vinst

Till föreningsstämmans förfogande står

balanserad vinst	789 921
årets förlust	<u>-109 804</u>
	680 117

Styrelsen föreslår att

till reservfonden avsätts	50 000
i ny räkning överföres	<u>630 117</u>
	680 117

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Gillet

Org.nr. 782600-1021

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		933 176	932 400
Övriga rörelseintäkter		12 605	8 604
		<u>945 781</u>	<u>941 004</u>
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-541 534	-441 016
Underhållskostnader		-121 646	-81 077
Övriga externa kostnader		-144 230	-172 906
Personalkostnader	2	-37 944	-39 001
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-150 022	-156 356
		<u>-995 376</u>	<u>-890 356</u>
Rörelseresultat		-49 595	50 648
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader		-60 209	-58 294
		<u>-60 209</u>	<u>-58 294</u>
Resultat efter finansiella poster		-109 804	-7 646
Årets resultat		<u>-109 804</u>	<u>-7 646</u>

Brf Gillet

Org.nr. 782600-1021

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2020-12-31	2019-12-31
Byggnader och mark	3	4 109 196	4 175 644
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 113	65 894
Summa materiella anläggningstillgångar		4 173 309	4 241 538
Summa anläggningstillgångar		4 173 309	4 241 538

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		80 070	80 208
Övriga fordringar		883	883
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 138	41 809
Summa kortfristiga fordringar		134 091	122 900

Kassa och bank

Kassa och bank		219 408	316 454
Summa kassa och bank		219 408	316 454

Summa omsättningstillgångar		353 499	439 354
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		4 526 808	4 680 892
-------------------------	--	------------------	------------------



Brf Gillet

Org.nr. 782600-1021

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser	31 100	31 100
Fond för yttre underhåll	612 301	562 301
Summa bundet eget kapital	643 401	593 401

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	789 921	847 567
Årets resultat	-109 804	-7 646
Summa fritt eget kapital	680 117	839 921

Summa eget kapital

1 323 518	1 433 322
-----------	-----------

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut	2 830 967	2 902 439
Summa långfristiga skulder	2 830 967	2 902 439

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	71 472	71 472
Leverantörsskulder	106 361	84 590
Aktuell skatteskuld	3 218	2 620
Övriga skulder	13 530	13 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	177 742	172 918
Summa kortfristiga skulder	372 323	345 131

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 526 808	4 680 892
------------------	------------------

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	40-100
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och maskiner	10

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Medelantal anställda	2020	2019
-----------------------------------	-------------	-------------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av föreningen betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

Brf Gillet

Org.nr. 782600-1021

NOTER

Not 3 Byggnader och mark	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 217 522	7 217 522
Inköp	64 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 282 147	7 217 522
Ingående avskrivningar	-3 041 878	-2 911 150
Årets avskrivningar	-131 073	-130 728
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 172 951	-3 041 878
Utgående redovisat värde	4 109 196	4 175 644
Redovisat värde byggnader	4 038 856	4 152 391
Redovisat värde markanläggningar	70 340	23 253
	4 109 196	4 175 644
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: varav byggnader:	8 096 000 6 282 000	8 096 000 6 282 000
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	571 459	571 459
Inköp	17 168	0
Försäljningar/utrangeringar	-50 115	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	538 512	571 459
Ingående avskrivningar	-505 565	-479 937
Försäljningar/utrangeringar	50 115	0
Årets avskrivningar	-18 949	-25 628
Utgående ackumulerade avskrivningar	-474 399	-505 565
Utgående redovisat värde	64 113	65 894
Not 5 Långfristiga skulder	2020-12-31	2019-12-31
Amortering efter 5 år	2 545 079	2 616 551
Not 6 Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	3 224 000	3 224 000
Not 7 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

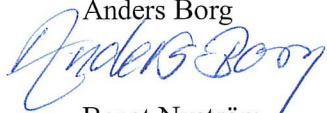
Brf Gillet

Org.nr. 782600-1021

NOTER

Borlänge 2021-05-18

Anders Borg



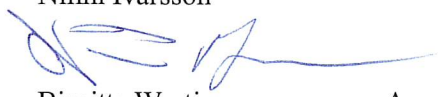
Bengt Nyström



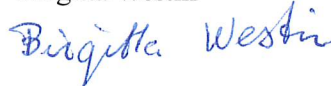
Mats Hädell



Ninni Ivarsson



Birgitta Westin



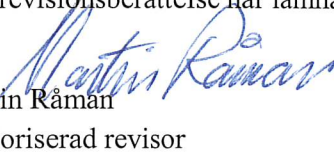
Ann-Britt Håkansson



Min revisionsberättelse har lämnats den *18 juni* 2021.

Martin Råman

Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Gillet
Org.nr. 782600-1021



Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Gillet för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Gillet för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

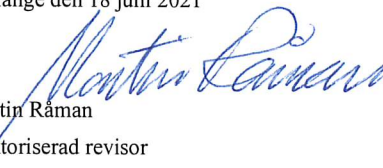
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna.

Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Borlänge den 18 juni 2021



Martin Råman

Auktoriserad revisor