

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Birgit	Personnummer/Organisationsnummer 716412-9483	Utländsk adress €
Adress Box 258	Postnummer 781 23	Postort Borlänge
Land	Telefonnummer 0243 - 646 21	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Dalarna	Kommun Borlänge	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Olof 2	Egen beteckning 9A	
Husnummer 18	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3192729
Orsak vid felrapport		
Adress Sköttmors Väg 9a	Postnummer 78455	Postort Borlänge
		Huvudadress jn
Adress Sköttmors Väg 9b	Postnummer 78455	Postort Borlänge
		Huvudadress jn
Adress Sköttmors Väg 9c	Postnummer 78455	Postort Borlänge
		Huvudadress jn
Adress Sköttmors Väg 9d	Postnummer 78455	Postort Borlänge
		Huvudadress jn
Adress Sköttmors Väg 9e	Postnummer 78455	Postort Borlänge
		Huvudadress jn
Adress Sköttmors Väg 9f	Postnummer 78455	Postort Borlänge
		Huvudadress jn
Adress Sköttmors Väg 9g	Postnummer 78455	Postort Borlänge
		Huvudadress jn
Adress Sköttmors Väg 9h	Postnummer 78455	Postort Borlänge
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1980
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    662    m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0    m <sup>2</sup>		LOA 0    m <sup>2</sup>	
BRA 0    m <sup>2</sup>		BTA 0    m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0    m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem    0	
Antal trapphus 0		Restaurang    0	
Antal bostadslägenheter 8		Kontor och förvaltning    0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35    l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel    0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel    0	
		Köpcentrum    0	
		Vård, dygnet runt    0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)    0	
		Skolor (förskola-universitet)    0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)    0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler    0	
		Övrig verksamhet - ange vad    0	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																															
0801 - 0812		€																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>																																																																															
<table border="0"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>105 800 kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td><b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b></td><td>105 800 kWh</td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>27 010 kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>j n j n</td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	105 800 kWh	j n j n	Eldningsolja (2)		j n j n	Naturgas, stadsgas (3)		j n j n	Ved (4)		j n j n	Flis/pellets/briketter (5)		j n j n	Övrigt biobränsle (6)		j n j n	El (vattenburen) (7)		j n j n	El (direktverkande) (8)		j n j n	El (luftburen) (9)		j n j n	Markvärmepump (el) (10)		j n j n	Värmepump-frånluft (el) (11)		j n j n	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j n j n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j n j n	<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	105 800 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	27 010 kWh	j n j n	Fjärrkyla (14)		j n j n	<table border="0"><thead><tr><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel (15)</td><td>4 200 kWh</td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Hushållsel (16)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Verksamhetsel (17)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td></td><td>j n j n</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla<sup>2</sup> (19)</td><td>0 kWh</td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b></td><td>4 200 kWh</td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b></td><td>110 000 kWh</td><td></td></tr><tr><td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b></td><td>4 200 kWh</td><td></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	4 200 kWh	j n j n	Hushållsel (16)		j n j n	Verksamhetsel (17)		j n j n	El för komfortkyla (18)		j n j n	Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh		<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	4 200 kWh		<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	110 000 kWh		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	4 200 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	105 800 kWh	j n j n																																																																															
Eldningsolja (2)		j n j n																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)		j n j n																																																																															
Ved (4)		j n j n																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)		j n j n																																																																															
Övrigt biobränsle (6)		j n j n																																																																															
El (vattenburen) (7)		j n j n																																																																															
El (direktverkande) (8)		j n j n																																																																															
El (luftburen) (9)		j n j n																																																																															
Markvärmepump (el) (10)		j n j n																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)		j n j n																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j n j n																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j n j n																																																																															
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	105 800 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	27 010 kWh	j n j n																																																																															
Fjärrkyla (14)		j n j n																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel (15)	4 200 kWh	j n j n																																																																															
Hushållsel (16)		j n j n																																																																															
Verksamhetsel (17)		j n j n																																																																															
El för komfortkyla (18)		j n j n																																																																															
Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh																																																																																
<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	4 200 kWh																																																																																
<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	110 000 kWh																																																																																
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	4 200 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea j n Ja j n Nej 0 m <sup>2</sup>																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j n Ja j n Nej m <sup>2</sup>																																																																																	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>																																																																														
Borlänge Flygplats	119 921 kWh	Borlänge	121 755 kWh																																																																														
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																														
184 kWh/m <sup>2</sup> ,år	6 kWh/m <sup>2</sup> ,år	130 kWh/m <sup>2</sup> ,år	138 - 168 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																														

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Annan mätmetod	<input type="text"/> 1899-12-31

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text"/> 8 500 kWh/år	<input type="text"/> 0,2 kr/kWh	<input type="text"/> 0,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
<input type="text"/> Driftoptimering av värmeanläggningen			
Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text"/> 5 300 kWh/år	<input type="text"/> 1,2 kr/kWh	<input type="text"/> 0,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
<input type="text"/> Byte till engreppsblandare			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja   jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja   jn Nej	Kommentar Besiktat alltid.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

## Expert

Förnamn Arne	Efternamn Andersson
Datum för godkännande 2009-06-02	E-postadress arne.andersson@riksbyggen.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Sköttmors Väg 9a, Borlänge.

- Detta hus använder 184 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 6 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 138–168 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 130 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-06-02 av:  
Arne Andersson, Riksbyggen Ekonomisk Förening