

Årsredovisning

för

BRF ARONSGÅRDARNA

716456-4820

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för BRF ARONSGÅRDARNA, med säte i Säter, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Per Tage Dahlin
Lars Johansson
Lotta Göransson
Caisa Börestam
Ninni Bjerlöw Ahle

Suppleant

Ulf Roos

Revisor

Jan Ordeus OTE revision AB

Valberedning

Vakant

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-21. Under året har styrelsen sammanträtt vid sex tillfällen. Antal medlemmar uppgick till 28 st.. Under året har en överlåtelse skett.

Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Dalarnas Försäkringsbolag. Taxeringsvärdet uppgår till 17 584 000, varav markvärdet uppgår till 5 180 000 kronor.

Förvaltning

Datarevision i Dalarna AB har under året svarat för den administrativa förvaltningen.

LY
Ninni D.A.
Per J.
L.G.
CB

Arvoden

Till styrelsen har utbetalts 14 000 kr

Flerårsöversikt (tkr)	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	1 865	1 865	1 867	1 865
Resultat efter finansiella poster	209	95	197	167
Soliditet (%)	21	20	20	19

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 631 849
årets vinst	208 891
	1 840 740

disponeras så att

Avsättes till fond för yttre underhåll
i ny räkning överföres

56 267
1 784 473
1 840 740

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

LY
Ninni B-A
P.A.
K
CB

Resultaträkning

	Not 1	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Intäkter			
Årsavgifter		1 864 790	1 864 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 864 790	1 864 800
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-844 225	-1 047 918
Övriga externa kostnader		-3 500	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-375 108	-375 108
Summa rörelsekostnader		-1 222 833	-1 423 026
Rörelseresultat		641 957	441 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383	3 033
Räntekostnader och liknande resultatposter		-433 449	-350 229
Summa finansiella poster		-433 066	-347 196
Resultat efter finansiella poster		208 891	94 578
Resultat före skatt		208 891	94 578
Årets resultat		208 891	94 578

47
Ninni Ott
Per J.
46
CB

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 887 011	13 262 119
Summa materiella anläggningstillgångar		12 887 011	13 262 119
Summa anläggningstillgångar		12 887 011	13 262 119
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		327 450	321 900
Övriga fordringar		259 362	118 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	62 285	112 936
Summa kortfristiga fordringar		649 097	553 300
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 733 223	2 598 851
Summa kassa och bank		2 733 223	2 598 851
Summa omsättningstillgångar		3 382 320	3 152 151
SUMMA TILLGÅNGAR		16 269 331	16 414 270

L7
Ummi btt
Per J.
K6
CB

Balansräkning	Not	2015-12-31	2014-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		803 600	803 600
Reservfond		45 948	45 948
Fond för yttre underhåll		797 259	740 992
Summa bundet eget kapital		1 646 807	1 590 540
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 631 849	1 593 538
Årets resultat		208 891	94 578
Summa fritt eget kapital		1 840 740	1 688 116
Summa eget kapital		3 487 547	3 278 656
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 292 786	11 713 698
Summa långfristiga skulder		11 292 786	11 713 698
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 912	420 912
Förskott från kunder		207 696	193 970
Leverantörsskulder		82 258	132 541
Skatteskulder		261 030	129 150
Övriga skulder		7 062	9 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		510 040	536 109
Summa kortfristiga skulder		1 488 998	1 421 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 269 331	16 414 270
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		19 800 000	19 800 000
Summa ställda säkerheter		19 800 000	19 800 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

67
Ninni B.A.
P.e.J.
XG
CB

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 603 000	20 603 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 603 000	20 603 600
Ingående avskrivningar	-7 341 481	-6 966 373
Årets avskrivningar	-375 108	-375 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 716 589	-7 341 481
Utgående redovisat värde	12 886 411	13 262 119
Taxeringsvärden byggnader	12 404 000	13 160 000
Taxeringsvärden mark	5 180 000	4 060 000
	17 584 000	17 220 000

L7
Vinni BA
P.O.
V.G.
C.B.

Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Comhem	9 656	9 440
Dalarnas försäkringsbolag	52 629	50 436
Skattefordringar	130 218	118 382
Skattekonto	0	82
	192 503	178 340

Not 4 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Disposition s fond	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	803 600	45 948	740 992	1 593 538	94 578
Disposition av föregående års resultat:			56 267	38 311	-94 578
Årets resultat					208 891
Belopp vid årets utgång	803 600	45 948	797 259	1 631 849	208 891

Not 5 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Swedbank 2851446415	513 952	513 952
Swedbank 2851446423	484 848	484 848
Swedbank 2851446431	484 848	484 848
Swedbank 2855657017	200 000	200 000
	1 683 648	1 683 648
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Swedbank 2851446415	3 212 166	3 340 654
Swedbank 2851446423	2 848 486	2 969 698
Swedbank 2851446431	2 848 486	2 969 698
Swedbank 2855657017	700 000	750 000
	9 609 138	10 030 050

L7
Ummi BA
Re. J.
K.G.
CB

UNDERSKRIFTER
Räkenskapsår 2015-01-01--2015-12-31

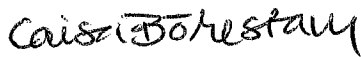
Borlänge den 4 februari 2016



Per Tage Dahlin



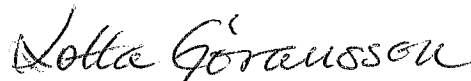
Lars Johansson



Caisa Børestam

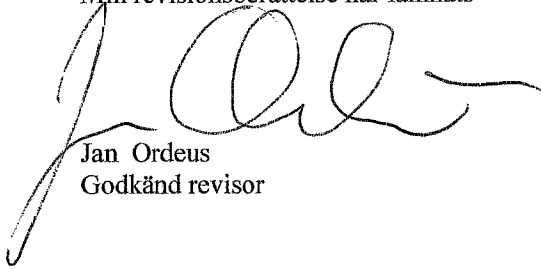


Ninni Bjerlöw Ahle



Lotta Göransson

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 februari 2016



Jan Ordeus
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i BRF ARONSGÅRDARNA
Org.nr 716456-4820

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF ARONSGÅRDARNA för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF ARONSGÅRDARNAs finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF ARONSGÅRDARNA för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt föreningslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med föreningslagen.

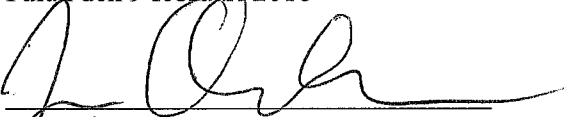
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falun den 9 februari 2016



Jan Ordéus
Godkänd revisor