

**Årsredovisning**  
för  
**BRF ARONSGÅRDARNA**

716456-4820

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för BRF ARONSGÅRDARNA får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid.

### Styrelse

Ordinarie ledamöter

Per Tage Dahlin  
Lars Johansson  
Lotta Göransson  
Caisa Börestam  
Ninni Bjerlöw Ahle

Suppleant

Andreas Persson  
Ulf Roos

### Revisor

Jan Ordeus OTE revision AB

### Valberedning

Vakant


### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2014-05-16. Under året har styrelsen sammanträtt vid sex tillfällen. Antal medlemmar uppgick till 28 st.. Under året har en överlåtelse skett.

### Fastigheten

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Dalarnas Försäkringsbolag. Taxeringsvärdet uppgår till 17 220 000, varav markvärdet uppgår till 4 060 000 kronor.

### Förvaltning

Datarevision i Dalarna AB har under året svarat för den administrativa förvaltningen. 

### Arvoden

Till styrelsen har utbetalts 17 000 kr

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Nettoomsättning	1 865	1 867	1 865	1 865
Resultat efter finansiella poster	95	197	167	123
Soliditet (%)	20	20	19	18

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 593 538
årets vinst	94 578
	<b>1 688 116</b>
disponeras så att	
Avsättes till fond för yttre underhåll	56 267
i ny räkning överföres	1 631 849
	<b>1 688 116</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-01-01</b>	<b>2013-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2014-12-31</b>	<b>-2013-12-31</b>
<b>Intäkter</b>			
Årsavgifter		1 864 800	1 866 738
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 864 800</b>	<b>1 866 738</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-1 047 918	-865 586
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-375 108	-375 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 423 026</b>	<b>-1 240 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>441 774</b>	<b>626 044</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 033	9 060
Räntekostnader och liknande resultatposter		-350 229	-438 598
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-347 196</b>	<b>-429 538</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>94 578</b>	<b>196 506</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>94 578</b>	<b>196 506</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>94 578</b>	<b>196 506</b>

2

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2014-12-31</b>	<b>2013-12-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 262 119	13 637 227
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		321 900	338 550
Övriga fordringar		118 464	61 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3	112 936	121 171
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>553 300</b>	<b>520 830</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 598 851	1 544 730
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 152 151</b>	<b>2 065 560</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 414 270</b>	<b>15 702 787</b>

2

<b>Balansräkning</b>	Not 1	2014-12-31	2013-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		803 600	803 600
Reservfond		45 948	45 948
Fond för yttre underhåll		740 992	684 725
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 590 540</b>	<b>1 534 273</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 593 538	1 453 299
Årets resultat		94 578	196 506
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 688 116</b>	<b>1 649 805</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 278 656</b>	<b>3 184 078</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 713 698	11 134 610
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 912	370 912
Förskott från kunder		193 970	185 654
Leverantörsskulder		132 541	27 231
Skatteskulder		129 150	129 150
Övriga skulder		9 234	9 384
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		536 109	661 768
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 421 916</b>	<b>1 384 099</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 414 270</b>	<b>15 702 787</b>
<b>STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		19 800 000	19 800 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>19 800 000</b>	<b>19 800 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

2

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 603 600	20 603 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 603 600</b>	<b>20 603 600</b>
Ingående avskrivningar	-6 966 373	-6 591 265
Årets avskrivningar	-375 108	-375 108
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 341 481</b>	<b>-6 966 373</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 262 119</b>	<b>13 637 227</b>
Taxeringsvärden byggnader	13 160 000	13 160 000
Taxeringsvärden mark	4 060 000	4 060 000
	<b>17 220 000</b>	<b>17 220 000</b>

2

**Not 3 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2014-12-31	2013-12-31
Comhem	9 440	9 329
Dalarnas försäkringsbolag	50 436	47 567
Skattefordringar	118 382	90 948
Skattekonto	82	95
	<b>178 340</b>	<b>147 939</b>

**Not 4 Förändring av eget kapital**

	Inbetalda insatser	Disposition s fond	Övr bundna fonder	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	803 600	45 948	684 725	1 453 299	196 506
Disposition av föregående års resultat:			56 267	140 239	-196 506
Årets resultat					94 578
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>803 600</b>	<b>45 948</b>	<b>740 992</b>	<b>1 593 538</b>	<b>94 578</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2014-12-31	2013-12-31
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Swedbank 2851446415	513 952	513 952
Swedbank 2851446423	484 848	484 848
Swedbank 2851446431	484 848	484 848
Swedbank 2855657017	200 000	
	<b>1 683 648</b>	<b>1 483 648</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Swedbank 2851446415	3 340 654	3 469 142
Swedbank 2851446423	2 969 698	3 090 910
Swedbank 2851446431	2 969 698	3 090 910
Swedbank 2855657017	750 000	
	<b>10 030 050</b>	<b>9 650 962</b>

2



UNDERSKRIFTER

Räkenskapsår 2014-01-01--2014-12-31

Borlänge

  
Per Tage Dahlin

  
Lars Johansson

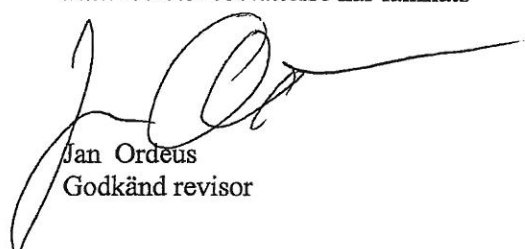
  
Caisa Børestam

  
Ninni Bjerlöw Ahle

  
Lotta Göransson

Min revisionsberättelse har lämnats

24/3 2015

  
Jan Ordeus  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till årsstämman i BRF ARONSGÅRDARNA  
Org.nr 716456-4820

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF ARONSGÅRDARNA för räkenskapsåret 2014.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF ARONSGÅRDARNAs finansiella ställning per den 2014-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF ARONSGÅRDARNA för räkenskapsåret 2014.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt föreningslagen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med föreningslagen.

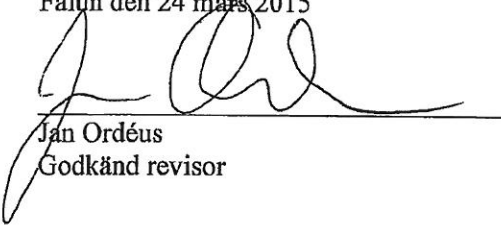
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Falun den 24 mars 2015



Jan Ordéus  
Godkänd revisor