

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Adilshem

716413-1133

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Adilshem får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid. Medlemsrätt inom föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen och styrelsen har sitt säte i Borlänge.

Föreningens byggnad

Byggnaden uppfördes under 1982, ligger i Borlänge kommun och har beteckningen Adils 7. Byggnaden är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Dalarnas Försäkringsbolag.

Föreningens byggnader utgörs av 22 lägenheter som upplåtits med bostadsrätt. Till byggnaden hör också 22 st parkeringsplatser med motorvärmare.

Den totala boarean uppgår till ca 1562 m².

Lägenhetsfördelning

14 st 2 rum och kök

8 st 2,5 rum och kök

Under en tioårsperiod har föreningen genomfört följande underhåll; De har asfalterat parkeringsplatserna samt utökat antalet parkeringsplatser på innergården. De har även uppfört en uteplats på innergården som kan användas av föreningens medlemmar. Hissen har renoverats samt en ny värmepump har installerats. Under det närmsta året planeras inga större underhåll.

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos bolagsverket 2018-12-19.

Medlemmar

Föreningen har vid årets slut 26 medlemmar, varav 22 st har rösträtt.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 4 överlåtelse skett och en lägenhet har varit uthyrd i andrahand.

Under året har sex (6) protokollförda styrelsemöten skett.

Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras en överlåtelseavgift på högst 2,5 % och en pantsättningsavgift på högst 1 % av gällande prisbasbelopp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 043	1 034	1 037	1 031
Resultat efter finansiella poster	285	260	173	-202
Soliditet (%)	79,5	64,4	56,6	56,5

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	256 599	3 248 116	942 133	260 328	4 707 176
Disposition av föregående års resultat:			260 328	-260 328	0
Reservering fond för yttre underhåll		31 290	-31 290		0
Årets resultat				285 214	285 214
Belopp vid årets utgång	256 599	3 279 406	1 171 171	285 214	4 992 390

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 171 171
årets vinst	285 214
	1 456 385

disponeras så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	31 290
	1 425 095
	1 456 385

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 036 974	1 033 989
Övriga rörelseintäkter		6 281	1 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 043 255	1 035 739
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-476 138	-469 109
Övriga externa kostnader		-60 172	-79 736
Personalkostnader		-63 037	-55 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-142 302	-142 302
Summa rörelsekostnader		-741 649	-746 203
Rörelseresultat		301 606	289 536
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 437
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 624	410
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 016	-34 055
Summa finansiella poster		-16 392	-29 208
Resultat efter finansiella poster		285 214	260 328
Resultat före skatt		285 214	260 328
Årets resultat		285 214	260 328

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 884 226	5 026 528
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 884 226	5 026 528
Summa anläggningstillgångar		4 884 226	5 026 528
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		218	218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 484	30 573
Summa kortfristiga fordringar		30 702	30 791
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 364 854	2 257 017
Summa kassa och bank		1 364 854	2 257 017
Summa omsättningstillgångar		1 395 556	2 287 808
SUMMA TILLGÅNGAR		6 279 782	7 314 336

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		256 599	256 599
Fond för yttre underhåll		3 279 406	3 248 116
Summa bundet eget kapital		3 536 005	3 504 715
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 171 171	942 133
Årets resultat		285 214	260 328
Summa fritt eget kapital		1 456 385	1 202 461
Summa eget kapital		4 992 390	4 707 176
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 020 136	1 080 136
Summa långfristiga skulder		1 020 136	1 080 136
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	1 337 640
Förskott från kunder		79 398	74 623
Leverantörsskulder		63 121	41 196
Skatteskulder		2 541	1 397
Övriga skulder		24 624	25 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 572	47 028
Summa kortfristiga skulder		267 256	1 527 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 279 782	7 314 336

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 892 724	7 892 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 892 724	7 892 724
Ingående avskrivningar	-2 866 196	-2 723 894
Årets avskrivningar	-142 302	-142 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 008 498	-2 866 196
Utgående redovisat värde	4 884 226	5 026 528
Taxeringsvärden byggnader	10 800 000	10 800 000
Taxeringsvärden mark	2 707 000	2 707 000
	13 507 000	13 507 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 292	125 292
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 292	125 292
Ingående avskrivningar	-125 292	-125 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 292	-125 292
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skuld som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	780 136	840 136
	780 136	840 136

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 080 136 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 020 136	1 080 136
	1 020 136	1 080 136
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	1 337 640
	60 000	1 337 640


Not 6 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	7 165 000	
	7 165 000	

Borlänge den 18 mars 2021



Gunilla Svensson
Ordförande



Jonas Danielsson



Heléne Östergren

Min revisionsberättelse har lämnats



Leif Karlsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Vid granskning av Bostadsrättsföreningen Adilshems räkenskaper med org. nr.716413-1133 för bokföringsåret 2020. Har vi funnit dessa i mycket god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med erforderliga verifikationer. Behållningen på bank har kontrollerats vid årsredovisningen. Förvaltning av föreningen finnes enligt vår mening icke anledning till anmärkning. Vi föreslår därför avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Borlänge 4 maj 2021

Revisorer

Leif Carlsson
Leif Carlsson