

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Torgil

Org.nr. 764500-0626

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bostadsrättsföreningen Torgil

Org.nr. 764500-0626

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består i förvaltning av fastigheten Lekbrodern I som innehåller 6 st lägenheter. Företagets säte är Borås

Medlemsinformation

Ingen förändring av medlemmar under året

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	324 000	324 000	324 000	324 000
Resultat efter finansiella poster	46 986	-176 028	49 727	45 115
Soliditet (%)	6,92	4,58	11,95	9,93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	115 077	-54 011
Årets resultat			46 986
Belopp vid årets utgång	30 000	115 077	-7 025

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-54 011
Årets resultat	46 986
	<u>-7 025</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-7 025</u>
	-7 025

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Torgil

Org.nr. 764500-0626

RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>324 000</u>	<u>324 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		324 000	324 000
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-193 323	-417 547
Övriga externa kostnader		-16 935	-11 641
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-47 913</u>	<u>-47 413</u>
Summa rörelsekostnader		-258 171	-476 601
Rörelseresultat		65 829	-152 601
Finansiella poster			
Räntekostnader		-18 843	-23 427
Summa finansiella poster		-18 843	-23 427
Resultat efter finansiella poster		46 986	-176 028
Resultat före skatt		46 986	-176 028
Årets resultat		<u>46 986</u>	<u>-176 028</u>

Bostadsrättsföreningen Torgil

Org.nr. 764500-0626

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 914 748

1 955 883

Inventarier, verktyg och installationer

3

3 80510 583**Summa materiella anläggningstillgångar**

1 918 553

1 966 466

Summa anläggningstillgångar

1 918 553

1 966 466

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

6 496

11 308

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 6518 163**Summa kortfristiga fordringar**

15 147

19 471

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

679679**Summa kortfristiga placeringar**

679

679

Kassa och bank

Kassa och bank

6

58 729954**Summa kassa och bank**

58 729

954

Summa omsättningstillgångar

74 555

21 104

SUMMA TILLGÅNGAR**1 993 108****1 987 570**

Bostadsrättsföreningen Torgil

Org.nr. 764500-0626

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Medlemsinsatser

30 000

30 000

Fond för yttre underhåll

115 077

115 077

Summa bundet eget kapital

145 077

145 077

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-54 011

122 017

Årets resultat

46 986

-176 028

Summa fritt eget kapital

-7 025

-54 011

Summa eget kapital

138 052

91 066

Långfristiga skulder

4, 5

Checkräkningskredit

0

11 411

Övriga skulder till kreditinstitut

1 784 175

1 826 795

Summa långfristiga skulder

1 784 175

1 838 206

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

42 620

42 620

Leverantörsskulder

12 949

0

Övriga skulder

1 375

1 384

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 937

14 294

Summa kortfristiga skulder

70 881

58 298

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 993 108****1 987 570**

Bostadsrättsföreningen Torgil

Org.nr. 764500-0626

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	20 - 66 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 799 009	2 799 009
Utgående anskaffningsvärden	2 799 009	2 799 009
Ingående avskrivningar	-843 126	-801 991
Årets avskrivningar	-41 135	-41 135
Utgående avskrivningar	-884 261	-843 126
Redovisat värde	1 914 748	1 955 883

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 741	222 336
Inköp	0	5 100
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 695
Utgående anskaffningsvärden	220 741	220 741
Ingående avskrivningar	-210 158	-210 575
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	6 695
Årets avskrivningar	-6 778	-6 278
Utgående avskrivningar	-216 936	-210 158
Redovisat värde	3 805	10 583

Not 4 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 613 695	1 656 315

Not 5 Skulder som avser flera poster

	2020-12-31	2019-12-31
Företagets banklån/skuld om 1 826 799 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 784 175	1 826 795
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 620	42 620

Bostadsrättsföreningen Torgil

Org.nr. 764500-0626

NOTER

Not 6	Checkräkningskredit	2020-12-31	2019-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	50 000	50 000

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2020-12-31	2019-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 150 000	2 150 000


Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås



Eva Aspman



Tommy Pedersen



Carl-Erik Strömberg

Min revisionsberättelse har lämnats den

Per Anders Carlsson
Auktoriserad revisor