
Årsredovisning

2020-05-01 – 2021-04-30

Riksbyggen brf Svärdslingen
Org nr: 764500-0782



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen brf
Svärdsklingan får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2020-05-01 till 2021-04-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Borås kommun.

Årets resultat är sämre än föregående år pga högre driftskostnader samt sänkta intäkter.

Driftkostnaderna i föreningen har ökat jämfört med föregående år beroende på högre underhållskostnader.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 285% till 43%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 3 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 285% till 124%.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 525 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 1 060 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Svärdsklingan 2, och 3 i Borås. På fastigheterna finns 6 byggnader med 197 lägenheter uppförda. Byggnaderna är uppförda 1958. Fastigheternas adress är Guldblandsgatan 2-8 och Tåmarksgatan 2-4 i Borås.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

1 r.o.kv.	1 r.o.k.	2 r.o.k.	3 r.o.k	Summa
5	49	95	48	197

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Garage	P-platser
8	47	116

Total tomtarea 14 860 m²

Total bostadsarea 10 868 m²

Total lokalarea 167 m²

Årets taxeringsvärde	132 454 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	132 454 000 kr

Intäkter från lokalhyror utgör ca 0,83 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggens kontor i Borås har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Älvsborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk & teknisk förvaltning, fastighetservice	Riksbyggen
Elavtal	Luleå Energi
Hissar	Kone Hissar
Kabel tv	Com Hem
Parkeringsövervakning	Aimo Park
Skadedjursavtal	Anticimex
Bredband	Alltele/Netatonce

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 223 tkr och planerat underhåll för 1 746 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov om 39 349 tkr för de närmaste 27 åren. De största underhållsåtgärderna avser renovering av fasader. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1 457 tkr. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 1 240 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Stambyte	1992	Byte av trycksatta ledningar
Stambyte	2012	Relining av avlopp
Fönsterbyte	2009	
Balkongreovering	2014	
Byte av lägenhetsdörrar	2017	
Installationer	2017	
Huskropp utvändigt	2017	
Ventilation	2018	
Målning av fasader	2018	
Installationer belysning	2018	
Installationer låssystem	2019	
Huskropp utvändigt målning	2019	

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen	1 241 779
Installationer	31 300
Huskropp utvändigt	333 872
Markytor	9 820
Övrigt	128 830

Planerat underhåll

	År	Kommentar
Takreovering	2025	
Balkongreovering	2044	
Fönsterbyte	2059	
Markarbeten	2021	

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Henry Lindahl	Ledamot	2022
Karl Strömberg	Ledamot	2022
Daniel Liberg	Ledamot	2021
Lennart Klaesson	Ledamot	2021
Joakim Addén	Ledamot	2022
Emil Mattsson	Ledamot Riksbyggen	2021

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Mansour Kasaeian	Suppleant	2022
Mona Alizadeh	Suppleant	2021
Niklas Hallberg	Suppleant	2021
Qadri Asad	Suppleant	2022
Angelica Daviand	Riksbyggen	2021

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	
KPMG AB	Auktoriserad revisor
Jan Waldenberg	Förtroendevald revisor

Revisorssuppleanter	
KPMG AB	Auktoriserad revisor
Ing-Marie Berggren	Förtroendevald revisorssuppleant

Valberedning
Daniel Nilsson
Daniel Liberg

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året fortsatt att måla fasaderna på husen. Ett arbete med att sänka elförbrukningen genom att återvinna luft har startats under våren 2020 och pågår fortfarande.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 229 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 20 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 31 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 218 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2020-01-01.

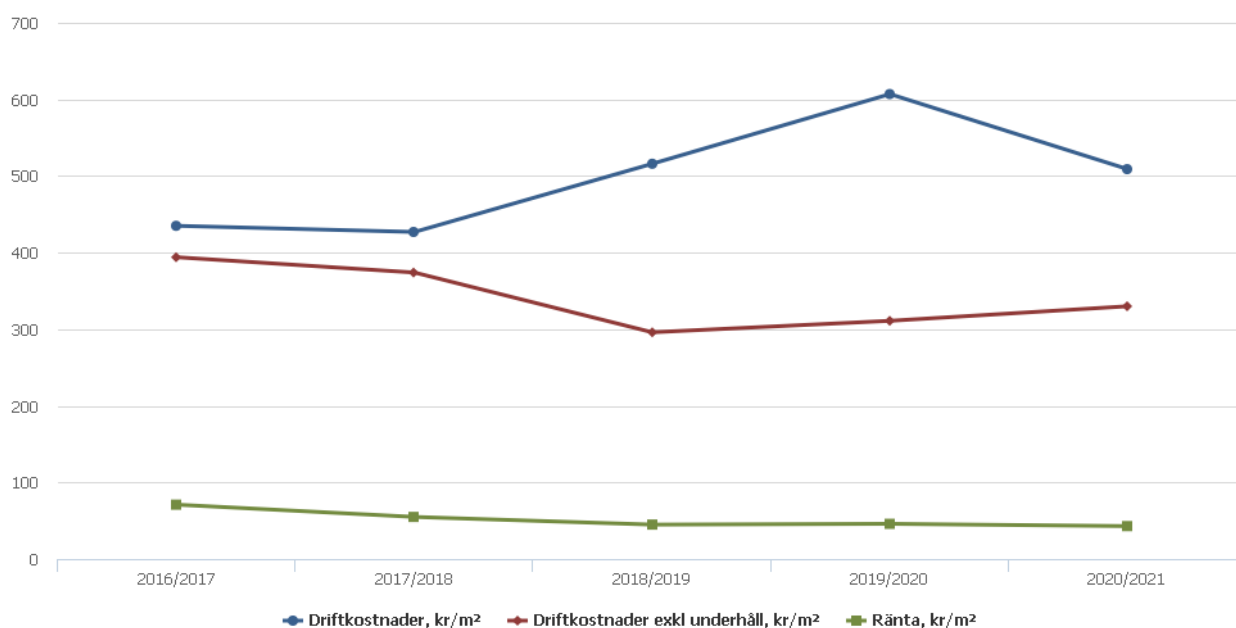
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 547 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 27 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 13 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017
Nettoomsättning	6 272	6 550	6 683	6 688	6 616
Resultat efter finansiella poster	-465	-269	1 314	3 132	2 877
Likviditet% inkl låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	43	0	0	0	0
Soliditet%	26	26	26	23	18
Likviditet% exkl låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	124	284	288	267	154
Driftkostnader, kr/m ²	509	607	516	427	435
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	330	311	296	374	394
Ränta, kr/m ²	43	46	45	55	71



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78,6 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Likviditet: Beskriver föreningens kortsiktiga betalningsförmåga (omsättningstillgångar/korta skulder)

Årsavgifterna för bostäder kr/m² samt bränsletillägg kr/m² har bostadsarea för bostadsrätter som beräkningsgrund. Driftskostnad kr/m² och ränta kr/m² har samtliga bostadsareor och lokalareor som beräkningsgrund.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Upplåtelse-avgifter	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	339 780	168 000	711 590	11 495 193	-258 374
Disposition enl. årsstämmobeslut				-258 374	258 374
Reservering underhållsfond			1 240 000	-1 240 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			-1 745 601	1 745 601	
Årets resultat					-465 278
Vid årets slut	339 780	168 000	205 989	11 742 420	-465 278

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	11 236 819
Årets resultat	-465 278
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 240 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 745 601
Summa	11 277 142

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **11 277 142**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2020-05-01 2021-04-30	2019-05-01 2020-04-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	7 766 317	8 208 040
Övriga rörelseintäkter	Not 3	531 313	1 414 837
Summa rörelseintäkter		8 297 630	9 622 877
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-5 611 338	-6 690 600
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 017 817	-991 107
Personalkostnader	Not 6	-156 020	-201 973
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 524 798	-1 524 798
Summa rörelsekostnader		-8 309 973	-9 408 479
Rörelseresultat		-12 343	214 399
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	28 368
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 432	7 341
Räntekostnader och liknande resultatposter		-470 367	-508 481
Summa finansiella poster		-452 935	-472 772
Resultat efter finansiella poster		-465 278	-258 374
Årets resultat		-465 278	-258 374

Balansräkning

Belopp i kr		2021-04-30	2020-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	36 212 736	37 737 535
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 10	5 955 638	869 375
Summa materiella anläggningstillgångar		42 168 374	38 606 910
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 11	295 500	295 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		295 500	295 500
Summa anläggningstillgångar		42 463 874	38 902 410
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		-3 767	-3 558
Övriga fordringar	Not 12	29 893	34 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	308 642	291 334
Summa kortfristiga fordringar		334 768	322 593
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	3 226 667	8 405 048
Summa kassa och bank		3 226 667	8 405 048
Summa omsättningstillgångar		3 561 435	8 727 641
Summa tillgångar		46 025 309	47 630 051

Balansräkning

Belopp i kr	2021-04-30	2020-04-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	507 780	507 780	
Fond för yttre underhåll	205 989	711 590	
Summa bundet eget kapital	713 769	1 219 370	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	11 742 420	11 495 193	
Årets resultat	-465 278	-258 374	
Summa fritt eget kapital	11 277 142	11 236 819	
Summa eget kapital	11 990 910	12 456 188	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	25 837 530	32 109 748
Summa långfristiga skulder		25 837 530	32 109 748
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	6 439 656	1 271 656
Leverantörsskulder		87 199	400 038
Skatteskulder		20 975	34 562
Övriga skulder	Not 16	130 413	151 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	1 518 625	1 205 952
Summa kortfristiga skulder		8 196 868	3 064 115
Summa eget kapital och skulder		46 025 309	47 630 051

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom den delen av föreningens långfristiga skuld som är föremål för omförhandling inom 12 månader från räkenskapsårets utgång. Dessa redovisas fr.o.m. 2020 som kortfristig skuld. Jämförelseåret siffror har inte räknats om.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	65
Standardförbättringar	Linjär	10-40

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-05-01	2019-05-01
	2021-04-30	2020-04-30
Årsavgifter, bostäder	5 939 912	6 194 587
Hyror, lokaler	64 834	67 584
Hyror, garage	131 140	129 452
Hyror, p-platser	165 900	165 750
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-24 110	-5 732
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-4 220	-600
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-807	-811
Rabatter	-1 134	0
Bränsleavgifter, bostäder	1 494 802	1 657 810
Summa nettoomsättning	7 766 317	8 208 040

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-05-01	2019-05-01
	2021-04-30	2020-04-30
Kabel-tv-avgifter	413 350	255 825
Balkonginglasning	0	1 035 540
Övriga ersättningar	44 745	38 259
Fakturerade kostnader	180	540
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-5	-2
Övriga rörelseintäkter	73 044	84 676
Summa övriga rörelseintäkter	531 313	1 414 837

Not 4 Driftskostnader

	2020-05-01	2019-05-01
	2021-04-30	2020-04-30
Underhåll	-1 745 602	-3 063 216
Reparationer	-223 415	-203 731
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-304 054	-333 017
Försäkringspremier	-133 320	-128 089
Kabel- och digital-TV	-435 361	-420 255
Återbäring från Riksbyggen	0	12 200
Systematiskt brandskyddsarbete	-2 950	0
Serviceavtal	-101 386	-73 233
Obligatoriska besiktningar	-10 050	-8 929
Bevakningskostnader	-10 810	-5 641
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-3 550
Snö- och halkbekämpning	-14 375	0
Förbrukningsinventarier	-7 639	-4 018
Vatten	-548 156	-433 845
Fastighetsel	-351 907	-293 592
Uppvärmning	-1 380 711	-1 404 072
Sophantering och återvinning	-341 327	-326 596
Förvaltningsarvode drift	-276	-1 016
Summa driftskostnader	-5 611 338	-6 690 600

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-05-01	2019-05-01
	2021-04-30	2020-04-30
Förvaltningsarvode administration	-905 409	-898 007
Arvode, yrkesrevisorer	-22 900	-26 625
Övriga förvaltningskostnader	-31 591	-7 612
Kreditupplysningar	-225	-675
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-45 721	-30 864
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-152	-31
Medlems- och föreningsavgifter	-11 820	-11 820
Köpta tjänster	0	-13 923
Bankkostnader	0	-1 550
Summa övriga externa kostnader	-1 017 817	-991 107

Not 6 Personalkostnader

	2020-05-01	2019-05-01
	2021-04-30	2020-04-30
Lön till kollektivanställda	0	-28 336
Styrelsearvoden	-96 800	-85 000
Sammanträdesarvoden	-28 800	-36 600
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-8 000	-21 000
Sociala kostnader	-22 420	-31 037
Summa personalkostnader	-156 020	-201 973

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2020-05-01	2019-05-01
	2021-04-30	2020-04-30
Avskrivning Byggnader	-213 000	-213 000
Avskrivningar tillkommande utgifter	-1 311 798	-1 311 798
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 524 798	-1 524 798

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2020-05-01 2021-04-30	2019-05-01 2020-04-30
Utdelning på andelar i Intresseföreningen	0	28 368
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	28 368

Not 9 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2021-04-30	2020-04-30
Vid årets början		
Byggnader	6 248 000	6 248 000
Mark	5 763 385	5 763 385
Standardförbättringar	52 737 050	52 737 050
Pågående ny-till- och ombyggnad	0	0
	64 748 435	64 748 435
Årets anskaffningar		
Pågående ny- till- och ombyggnad	5 955 638	869 375
Standardförbättringar, energiåtgärder		0
	5 955 638	869 375
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	70 704 073	65 617 810

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-5 609 574	-5 396 574
Standardförbättringar	-21 401 326	-20 089 528
	-27 010 900	-25 486 102
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-213 000	-213 000
Årets avskrivning standardförbättringar	-1 311 798	-1 311 798
	-1 524 798	-1 524 798
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-28 535 698	-27 010 900
Restvärde enligt plan vid årets slut	36 212 737	37 737 535

Varav

Byggnader	425 426	638 426
Mark	5 763 385	5 763 385
Tillkommande utgifter	30 023 926	31 335 724

Taxeringsvärden

Bostäder	130 000 000	130 000 000
Lokaler	2 454 000	2 454 000
Totalt taxeringsvärde	132 454 000	132 454 000
<i>varav byggnader</i>	<i>90 952 000</i>	<i>90 952 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>41 502 000</i>	<i>41 502 000</i>

Not 10 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2020-06-30	2019-06-30
Vid årets början	869 375	0
Förändring	5 086 263	869 375
Vid årets slut	5 955 638	869 375

Not 11 Aktier och andelar i intresseföretag

	2021-04-30	2020-04-30
591 kapitalbevis á 500 kr i Intresseföreningen	295 500	295 500
Summa aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	295 500	295 500

Not 12 Övriga fordringar

	2021-04-30	2020-04-30
Skattekonto	29 893	34 817
Summa övriga fordringar	29 893	34 817

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-04-30	2020-04-30
Förutbetalda försäkringspremier	90 523	88 058
Förutbetalt förvaltningsarvode	151 156	150 878
Förutbetald kabel-tv-avgift	52 855	52 398
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 107	0
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	308 642	291 334

Not 14 Kassa och bank

	2021-04-30	2020-04-30
Handkassa	3 930	3 000
Placeringskonto SBAB	2 524 704	6 507 297
Transaktionskonto	698 033	1 894 752
Summa kassa och bank	3 226 667	8 405 048

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-04-30	2020-04-30
Inteckningslån	32 277 186	33 381 404
Nästa års omförhandling av skulder till kreditinstitut	-5 520 000	0
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-919 656	-1 271 656
Långfristig skuld vid årets slut	25 837 530	32 109 748

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,42%	2021-01-10	1 018 926,00	-1 004 050,00	14 876,00	0,00
STADSHYPOTEK	1,17%	2021-02-06	2 225 288,00	-2 176 199,00	49 089,00	0,00
STADSHYPOTEK	1,58%	2021-02-22	2 208 925,00	-2 159 836,00	49 089,00	0,00
STADSHYPOTEK	1,17%	2021-09-01	1 273 431,00	0,00	64 000,00	1 209 431,00
STADSHYPOTEK	1,17%	2021-09-01	2 211 103,00	0,00	64 000,00	2 147 103,00
STADSHYPOTEK	1,17%	2021-09-01	2 227 466,00	0,00	64 000,00	2 163 466,00
STADSHYPOTEK	1,37%	2022-09-01	937 672,00	0,00	0,00	937 672,00
STADSHYPOTEK	1,58%	2022-09-30	3 956 750,00	0,00	119 000,00	3 837 750,00
STADSHYPOTEK	1,59%	2023-01-30	4 024 958,00	0,00	100 000,00	3 924 958,00
STADSHYPOTEK	1,42%	2023-06-01	2 425 010,00	0,00	200 000,00	2 225 010,00
STADSHYPOTEK	1,34%	2024-03-01	1 241 875,00	0,00	300 000,00	941 875,00
STADSHYPOTEK	1,34%	2024-03-01	6 000 000,00	0,00	0,00	6 000 000,00
STADSHYPOTEK	0,85%	2024-12-30	3 630 000,00	0,00	40 000,00	3 590 000,00
STADSHYPOTEK	0,95%	2025-12-01	0,00	5 340 085,00	40 164,00	5 299 921,00
Summa			33 381 404,00	0,00	1 104 218,00	32 277 186,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 919 656 samt omförhandla 3 lån på 5 520 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 25 837 530 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Not 16 Övriga skulder

	2021-04-30	2020-04-30
Medlemmarnas reparationsfonder	130 413	152 026
Avräkning hyror och avgifter	0	-120
Summa övriga skulder	130 413	151 906

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-04-30	2020-04-30
Upplupna sociala avgifter	22 422	25 317
Upplupna räntekostnader	22 228	30 925
Upplupna elkostnader	54 052	45 791
Upplupna vattenavgifter	83 641	28 192
Upplupna värmekostnader	291 419	114 764
Upplupna kostnader för renhållning	27 570	26 229
Upplupna kostnader för administration	148 904	32 657
Upplupna revisionsarvoden	23 000	22 600
Upplupna styrelsearvoden	133 600	133 600
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	25 106	87 617
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	686 683	658 261
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 518 625	1 205 952

Not 18 Ställda säkerheter	2021-04-30	2020-04-30
Fastighetsinteckning	44 675 064	44 675 064

Not 19 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Henry Lindahl

Karl Strömberg

Daniel Liberg

Lennart Klaesson

Joakim Addén

Emil Mattsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Sara Viktorsson
Auktoriserad revisor
KPMG i Borås

Jan Waldenberg
Förtroendevald revisor

