

Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

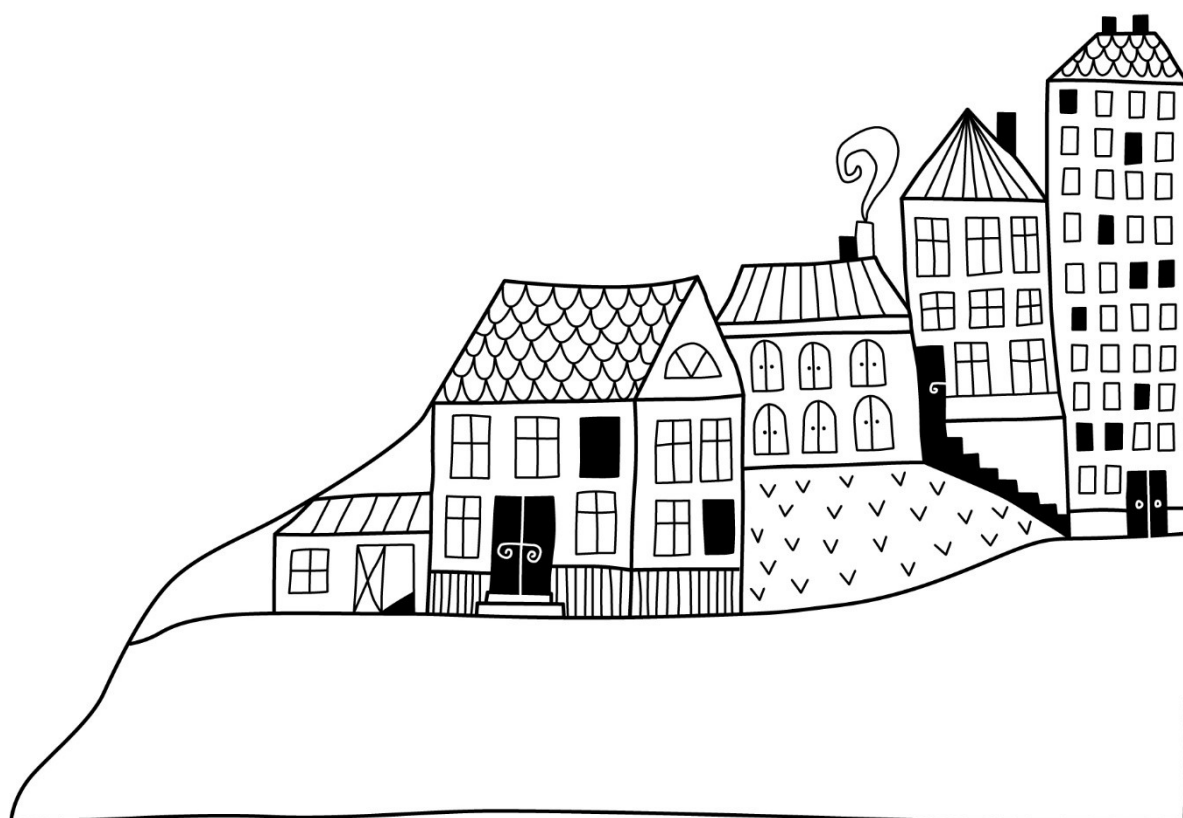
Brf Solbo P16
Org nr: 764500-1327





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	9



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solbo P16 får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1960-03-05. Nuvarande stadgar registrerades 2020-04-02.

Föreningen har sitt säte i Borås kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år. Kostnaderna har minskat jämfört med tidigare år främst på grund av lägre driftkostnader. Räntekostnaderna är lägre än föregående år.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 271 % till 133 %.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån (enligt RevU-18).

Föreningens likviditet exklusive dessa kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 271 % till 352 %.

I resultatet ingår avskrivningar med 80 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 153 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten RUDAN 19 i Borås. Fastigheten omfattar 22 bostadsrättslägenheter på adress Kyrkogårdsgatan 3 och Åkerigatan 6. Föreningen har även 3 lokaler, 7 garage samt 10 p-platser, varav 9 med motorvärmarruttar. Föreningen disponerar ytterligare 13 parkeringsplatser genom arrendekontrakt med Borås Stad.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar Älvsborg.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kokskåp	2
2 rum och kök	2
3 rum och kök	12
5 rum och kök	5
6 rum och kök	1



Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	3
Antal garage	7
Antal p-platser	10
Antal p-platser	13 (arrende)
Total bostadsarea	1 773 m ²
Årets taxeringsvärde	22 122 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	22 122 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk och tekniks förvaltning, fastighetskötsel
Fissa & Freja AB	Lokalvård

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 24 tkr och planerat underhåll för 166 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov om 3,7 miljoner för de närmaste 10 åren. Den största planerade åtgärden under perioden avser byte av takpannor som är planerade till år 2023. Under de kommande 30 åren beräknas föreningen underhållsbehov enligt underhållsplanen uppgå till ca 8,1 miljoner kronor. Den största planerade åtgärden under perioden avser fönsterbyten som är planerat till år 2030-2034. Den beräknade kostnaden för planerade underhållsarbeten de närmaste tre åren är ca 2 056 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 190 tkr (107 kr/m²).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Rörarbeten	2006
Byte av värmecentral	2009
Balkongombyggnad	2013
Relining	2018
Huskropp utvändigt	2019

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Installationer	166 tkr

Planerat underhåll

	År
Takomläggning	2023
Fönsterbyte	2030

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Maria Wall	Ordförande	2022
Frank Thorlin	Ledamot	2021
Kari Kurvinen	Ledamot	2021
Tobias Barrstrand	Ledamot	2021
Anita Holmqvist	Ledamot	2022

Styrelsuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ingela Åsedahl	Suppleant	2022

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
KPMG AB, Anna Christiansson	Auktoriserad revisor

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 24 personer.

Årets tillkommande medlemmar uppgår till 6 personer.

Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer.

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 25 personer.

Föreningens årsavgift ändrades 2020-07-01 då den höjdes med 2,0 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter.

Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 464 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st.).

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	958	943	921	910	923
Rörelsens intäkter	997	976	954	941	923
Resultat efter finansiella poster	73	-12	-83	-14	48
Soliditet %	65	63	63	65	64
Likviditet % exkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	352	271	255	291	241
Likviditet % ink. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	133	-	-	-	-
Lån, kr/m ²	549	555	561	568	574

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel av beskattade reserver i procent av balansomslutningen.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	169 627	449 907	121 267	-12 039
Extra reservering för underhåll enl. stämmobeslut		0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut			-12 039	12 039
Reservering underhållsfond		190 000	-190 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-166 375	166 375	
Årets resultat				73 202
Vid årets slut	169 627	473 532	85 603	73 202

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	109 227
Årets resultat	73 202
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-190 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	166 375
Summa	158 805

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	158 805
--	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	958 020	942 759
Övriga rörelseintäkter	Not 3	39 427	33 283
Summa rörelseintäkter		997 447	976 042
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-606 762	-677 232
Övriga externa kostnader	Not 5	-178 870	-173 843
Personalkostnader	Not 6	-46 078	-40 947
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-80 138	-80 138
Summa rörelsekostnader		-911 849	-972 161
Rörelseresultat		85 598	3 881
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 591	2 477
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		866	37
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 853	-18 435
Summa finansiella poster		-12 396	-15 921
Resultat efter finansiella poster		73 202	-12 039
Årets resultat		73 202	-12 039



Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	2 556 832	2 636 970
Summa materiella anläggningstillgångar		2 556 832	2 636 970
Summa anläggningstillgångar		2 556 832	2 636 970
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		70	70
Övriga fordringar	Not 9	258	8 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	48 828	47 338
Summa kortfristiga fordringar		49 156	55 716
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	825 234	721 598
Summa kassa och bank		825 234	721 598
Summa omsättningstillgångar		874 390	777 313
Summa tillgångar		3 431 222	3 414 284



Balansräkning

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	169 627	169 627	
Reservfond	1 425 520	1 425 520	
Fond för yttre underhåll	473 532	449 907	
Summa bundet eget kapital	2 068 680	2 045 055	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	85 602	121 267	
Årets resultat	73 202	-12 039	
Summa fritt eget kapital	158 805	109 227	
Summa eget kapital	2 227 484	2 154 282	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	547 548	972 790
Summa långfristiga skulder		547 548	972 790
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut (amorteringar samt omförhandlingar lån)	Not 12	425 242	11 192
Leverantörsskulder	Not 13	39 191	32 292
Skatteskulder	Not 14	2 383	1 291
Övriga skulder	Not 15	53 023	46 945
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	136 350	195 492
Summa kortfristiga skulder		656 190	287 212
Summa eget kapital och skulder		3 431 222	3 414 284



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom den delen av föreningens långfristiga skuld som är föremål för omförhandling inom 12 månader från räkenskapsårets utgång. Dessa redovisas fr.o.m. 2020 som kortfristig skuld. Jämförelseåret siffror har inte räknats om.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Procent
Byggnader	Linjär	1,9
Tillkommande utgifter, rör	Linjär	2,5
Tillkommande utgifter, värmecentral	Linjär	5
Tillkommande utgifter, balkonger	Linjär	2

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	822 384	806 238
Hyror, lokaler	97 700	97 598
Hyror, garage	18 000	18 000
Hyror, p-platser	21 648	21 433
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-612	-510
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-1 000	0
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-100	0
Summa nettoomsättning	958 020	942 759

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Kabel-tv-avgifter	28 224	28 224
Övriga ersättningar	6 844	4 369
Fakturerade kostnader	0	360
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-1	-4
Övriga rörelseintäkter	4 360	334
Summa övriga rörelseintäkter	39 427	33 283

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Underhåll	-166 375	-176 468
Reparationer	-24 456	-75 848
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-38 749	-37 657
Arrendeavgifter	-7 525	-7 430
Försäkringspremier	-22 571	-20 470
Kabel- och digital-TV	-30 081	-29 362
Sotning	-2 796	0
Obligatoriska besiktningar	0	-15 500
Förbrukningsinventarier	-964	-809
Vatten	-61 178	-53 310
Fastighetsel	-23 392	-24 646
Uppvärmning	-178 011	-183 940
Sophantering och återvinning	-32 137	-31 948
Förvaltningsarvode drift	-18 528	-19 844
Summa driftskostnader	-606 762	-677 232



Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Förvaltningsarvode administration	-147 633	-143 666
IT-kostnader	-1 424	-1 068
Arvode, yrkesrevisorer	-11 656	-11 125
Övriga förvaltningskostnader	-1 950	-4 780
Kreditupplysningar	-240	-225
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-7 570	-5 324
Kontorsmateriel	-1 408	-1 043
Medlems- och föreningsavgifter	-4 620	-4 530
Bankkostnader	-2 370	-2 083
Summa övriga externa kostnader	-178 870	-173 843

Not 6 Personalkostnader

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Styrelsearvoden	-20 000	-31 500
Sammanträdesarvoden	-14 500	0
Övriga personalkostnader	-500	0
Sociala kostnader	-11 078	-9 447
Summa personalkostnader	-46 078	-40 947

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivning Byggnader	-34 617	-34 617
Avskrivningar tillkommande utgifter	-45 521	-45 521
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-80 138	-80 138



Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Byggnader	1 805 873	1 805 873
Mark	120 000	120 000
Tillkommande utgifter	1 984 520	1 984 520
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	3 910 393	3 910 393
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-870 831	-836 214
Tillkommande utgifter	-402 592	-357 071
	-1 273 423	-1 193 285
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-34 617	-34 617
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-45 521	-45 521
	-80 138	-80 138
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 353 561	-1 273 423
Restvärde enligt plan vid årets slut	2 556 832	2 636 970
Varav		
Byggnader	900 425	935 042
Mark	120 000	120 000
Tillkommande utgifter	1 536 407	1 581 928
Taxeringsvärden		
Bostäder	21 248 000	21 248 000
Lokaler	874 000	874 000
Totalt taxeringsvärde	22 122 000	22 122 000
<i>varav byggnader</i>	<i>15 052 000</i>	<i>15 052 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>7 070 000</i>	<i>7 070 000</i>
Not 9 Övriga fordringar		
	2020-12-31	2019-12-31
Fordringar hos anställda	0	8 050
Skattekonto	258	258
Summa övriga fordringar	258	8 308

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	19 632	18 644
Förutbetalt förvaltningsarvode	14 624	14 333
Förutbetald kabel-tv-avgift	7 619	7 520
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	356	356
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 597	6 485
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	48 828	47 338

Not 11 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Bankmedel	825 234	721 598
Summa kassa och bank	825 234	721 598

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Inteckningslån	972 790	983 982
Nästa års omförhandlingar av långfristiga skulder till kreditinstitut	-418 950	-
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-6 292	-11 192
Långfristig skuld vid årets slut	547 548	972 790

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,56%	2021-09-30	423 850,00	0,00	4 900,00	418 950,00
STADSHYPOTEK	1,36%	2025-03-01	560 132,00	0,00	6 292,00	553 840,00
Summa			983 982,00	0,00	11 192,00	972 790,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 11 192 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 44 768 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 916 830 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 13 Leverantörsskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Leverantörsskulder	30 365	32 292
Ej reskontraförda leverantörsskulder	8 826	0
Summa leverantörsskulder	39 191	32 292



Not 14 Skatteskulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skatteskulder	2 383	0
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	0	37 657
Debiterad preliminärskatt	0	-36 366
Summa skatteskulder	2 383	1 291

Not 15 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	31 436	34 421
Skuld sociala avgifter och skatter	21 347	12 284
Avräkning hyror och avgifter	240	240
Summa övriga skulder	53 023	46 945

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna löner	0	11 500
Upplupna sociala avgifter	0	3 163
Upplupna räntekostnader	825	1 163
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	467	18 060
Upplupna elkostnader	4 561	4 432
Upplupna vattenavgifter	5 218	4 581
Upplupna värmekostnader	22 901	23 288
Upplupna kostnader för renhållning	2 598	4 394
Upplupna kostnader för administration	0	5 181
Upplupna revisionsarvoden	11 500	11 000
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	15 164
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 544
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	88 280	92 022
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	136 350	195 492

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	1 627 000	1 627 000

Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Maria Wall

Kari Kurvinen

Tobias Barrstrand

Frank Thorlin

Anita Holmqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats den

KPMG AB

Anna Christiansson
Auktoriserad revisor



Brf Solbo P16

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för
Brf Solbo P16 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557447218972

Dokument

Årsredovisning 2020, 301094

Huvuddokument

18 sidor

Startades 2021-05-21 11:38:02 CEST (+0200) av

Riksbyggen (R)

Färdigställt 2021-06-02 15:23:05 CEST (+0200)

Initierare

Riksbyggen (R)

Riksbyggen

Org. nr 702001-7781

noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Tobias Barrstrand (TB)

Brf Solbo P16 (Ledamot)

tobias@skogspartner.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"TOBIAS BARRSTRAND"

Signerade 2021-06-01 12:46:38 CEST (+0200)

Kari Kurvinen (KK)

Brf Solbo P16 (Ledamot)

kari.kurvinen74@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KARI
KURVINEN"

Signerade 2021-06-01 11:57:15 CEST (+0200)

Maria Wall (MW)

Brf Solbo P16 (Ordförande)

maria_wall_is@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"MARIA WALL"

Signerade 2021-05-23 19:12:25 CEST (+0200)

Frank Throlin (FT)

Brf Solbo P16 (Ledamot)

frank.throlin@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FRANK THROLIN"

Signerade 2021-05-21 11:40:23 CEST (+0200)

Anna Christiansson (AC)

Anita Holmqvist (AH)



Verifikat

Transaktion 09222115557447218972

Brf Solbo P16 (Auktoriserad revisor KPMG)
anna.christiansson@kpmg.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA CHRISTIANSSON"
Signerade 2021-06-02 15:23:05 CEST (+0200)*

Brf Solbo P16 (Ledamot)
anita.holmqvist@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANITA HOLMQVIST"
Signerade 2021-05-25 17:36:44 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solbo P16, org. nr 764500-1327

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solbo P16 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solbo P16 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

KPMG AB

Anna Christiansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557447927837

Dokument

RB 2020 Brf Solbo P 16

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2021-06-02 15:28:52 CEST (+0200) av

Riksbyggen (R)

Färdigställt 2021-06-02 15:30:06 CEST (+0200)

Initierare

Riksbyggen (R)

Riksbyggen

Org. nr 702001-7781

noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Anna Christiansson (AC)

Brf Solbo P16 (Auktoriserad revisor KPMG)

anna.christiansson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANNA CHRISTIANSSON"

Signerade 2021-06-02 15:30:06 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

