

Årsredovisning

för

BRF Solbo P 6

764500-1186

Räkenskapsåret

2019-07-01 – 2020-06-30

Styrelsen för BRF Solbo P 6 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-07-01 – 2020-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Solbo nr P 6 är en äkta bostadsrättsförening med 17 lägenheter i Borås. Föreningen bildades år 1953.

Föreningen har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2019/20	2018/19	2017/18
Hysesintäkter	639	604	522
Resultat efter finansiella poster	-13	-45	-103
Soliditet (%)	38	42	47

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 800	488 613	-44 900	466 513
Disposition av föregående års resultat:		-44 900	44 900	0
Årets resultat			-13 128	-13 128
Belopp vid årets utgång	22 800	443 713	-13 128	453 385

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	443 713
årets förlust	-13 128
	430 585
disponeras så att i ny räkning överföres	430 585
	430 585

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning	Not	2019-07-01 -2020-06-30	2018-07-01 -2019-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		638 542	604 184
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		638 542	604 184
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-563 416	-538 528
Personalkostnader		-12 081	-42 307
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 500	-44 500
Summa rörelsekostnader		-639 997	-625 335
Rörelseresultat		-1 455	-21 151
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121	-744
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 794	-23 005
Summa finansiella poster		-11 673	-23 749
Resultat efter finansiella poster		-13 128	-44 900
Resultat före skatt		-13 128	-44 900
Årets resultat		-13 128	-44 900

Balansräkning	Not	2020-06-30	2019-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	764 578	328 772
Inventarier, verktyg och installationer	3	146 000	156 500
Summa materiella anläggningstillgångar		910 578	485 272
Summa anläggningstillgångar		910 578	485 272
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 491	29 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 149	32 078
Summa kortfristiga fordringar		73 640	61 886
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		222 684	556 562
Summa kassa och bank		222 684	556 562
Summa omsättningstillgångar		296 324	618 448
SUMMA TILLGÅNGAR		1 206 902	1 103 720

Balansräkning	Not	2020-06-30	2019-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		22 800	22 800
Summa bundet eget kapital		22 800	22 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		443 713	488 613
Årets resultat		-13 128	-44 900
Summa fritt eget kapital		430 585	443 713
Summa eget kapital		453 385	466 513
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	627 894	483 266
Summa långfristiga skulder		627 894	483 266
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 481	53 222
Övriga skulder		33 685	43 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 457	57 450
Summa kortfristiga skulder		125 623	153 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 206 902	1 103 720

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-35 år
Inventarier, verktyg och installationer	15-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 660 597	1 660 597
Inköp	489 806	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 150 403	1 660 597
Ingående avskrivningar	-1 331 825	-1 297 825
Årets avskrivningar	-54 000	-34 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 385 825	-1 331 825
Utgående redovisat värde	764 578	328 772

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-06-30	2019-06-30
Ingående anskaffningsvärden	438 105	438 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	438 105	438 105
Ingående avskrivningar	-281 605	-271 105
Årets avskrivningar	-10 500	-10 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 105	-281 605
Utgående redovisat värde	146 000	156 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2020-06-30	2019-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	427 894	385 126
	427 894	385 126

Borås den / 2021

Göran Björk
Ordförande

Anton Andersson

Gunilla Larsson

Bengt Käll

Kristina Nilsson