



Årsredovisning

1/9 2019 – 31/8 2020

Brf Slöjskivlingen nr 8

Org nr 764500-1145

Lots 
FÖRVALTNING

Styrelsen för Brf Slöjsskivlingen 8 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-09-01 – 2020-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Borås Kommun, Västra Götalands län.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har följande sammansättning:

Ulf Magnusson	ledamot	ordförande
Henry Johansson	ledamot	
Thomas Pettersson	ledamot	
Zerina Storm	ledamot	
Nadja Garrote	suppleant	
Arthur Kozak	extern revisor	BoRevision AB
Malin Johannesson	extern revisor suppleant	BoRevision AB
Leena Khan	föreningsvald revisor	
Magdalena Johansson	föreningsvald revisor suppleant	

Mandatperioden utgår för Thomas Pettersson, Henry Johansson och Nadja Garrote.

Ordinarie Förlingsstämma avhölls 2020-02-12

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket 2019-03-12 och kungjordes 2019-03-14.

AK

Fastighet och byggnader

Föreningen äger Fastigheten Borås Slöjsskivlingen nr 8.

Byggnaderna innehåller 69 st lägenheter med totalyta om 3 860 kvm samt sex lokaler och 19 garage.

Fastighetens totala taxeringsvärde uppgår till 44 897 000 (fg år 44 897 000)
varav för byggnaderna 30 525 000 kr (fg år 30 525 000 kr)

Antal	Lägenheter/lokal	Yta kvm
27	1 rok	1 096
24	2 rok	1 360
<u>18</u>	<u>3 rok</u>	<u>1 404</u>
69		3 860

Tomtarean uppgår till 6 880 kvm.

Försäkringar

Byggnaderna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar Älvsborg.
I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Under året har normalt löpande underhåll genomförts på fastigheten.

Utöver det normala underhållet har föreningen under året bytt ut belysningen på vindarna.

Man har gjort en översikt av tak, rör och rännor efter att man har upptäckt fukt i fasaden vid uppgång 9. Fasaden har fogats om och man har haft kostnader för fuktmätning. Man har även rättat till värmen i huset genom att byta ut termostater. En del träd har tagits ner, och en energideklaration har gjorts, vilket skall göras var tionde år.

Avtal har tecknats med Västporten och dom kommer att ta över fastighetssköteseln från och med 210101 i stället för Riksbyggen.

Årets löpande reparationer och underhåll uppgår till 133 947 kr (fg år 142 306 kr)

2019-01-01 löste föreningen ut marken av Borås Kommun till ett pris av 8 419 130 kr

Föreningen ägde inte marken utan betalade tomträttsavgäld till Borås Kommun vars avtal löpte ut 2018-12-31. Årsavgifterna höjdes i och med detta med 70 kr/kvm per 181001.

Femårsplan

Styrelsen arbetar efter en upprättad femårsplan. Femårsplanen omfattar samtliga föreningens intäkter och kostnader. Planen bearbetas årligen av styrelsen tillsammans med den ekonomiska förvaltningen.

AK

Ekonomi

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda årsavgifter som används till förbättringar av föreningens byggnader samt amortering av föreningens lån.

	<u>2020-08-31</u>	<u>2019-08-31</u>	<u>2018-08-31</u>
<u>Gjorda amorteringar</u>	<u>180 000 kr</u>	<u>146 000 kr</u>	<u>52 000 kr</u>
Summa kapitaltillskott	180 000 kr	146 000 kr	52 000 kr

Väsentliga avtal

Föreningens ekonomi förvaltas av Lots Ekonomi AB.
Fastighetsskötsel utförs av Riksbyggen AB.

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 81 st. Tillkommande medlemmar under räkenskapsåret var 11 st och antalet avgående medlemmar har varit 8 st. Vidräkenskapsårets utgång var medlemsantalet 84 st.

Lägenhetsöverlåtelser

Under kalenderåret 2019 har 6 st (fg år 5) av föreningens bostadsrätter överlåtit.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17
Nettoomsättning (tkr)	2 278	2 228	1 966	1 967
Resultat efter finansiella poster (tkr)	421	388	233	224
Soliditet (%)	32	30	60	58
Justerad soliditet (%)	80	80	90	90
Driftsnetto per kvm -varav ingår underhåll och rep (kr/kvm)	175	160	107	105
Årsavgift (kr/kvm)	544	531	467	467
Lån (kr/kvm)	2 254	2 301	494	508
Fastighetens bokförda värde (kr/kvm)	3 209	3 245	1 099	1 135

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	185 085	2 847 208	593 914	387 695	4 013 902
Disposition av föregående års resultat:		91 575	296 120	-387 695	0
Årets resultat				420 822	420 822
Belopp vid årets utgång	185 085	2 938 783	890 034	420 822	4 434 724

AK

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	890 033
årets vinst	420 822
	1 310 855

disponeras så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll	91 575
i ny räkning överföres	1 219 280
	1 310 855

Avsättning till fond för yttre underhåll sker med 0,3% av byggnadernas taxeringsvärde.

Efter resultatdispositionen och omdisponeringen uppgår fonden för yttre underhåll till 3 030 358 kr.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

AK

Resultaträkning	Not	2019-09-01	2018-09-01
	1	-2020-08-31	-2019-08-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 277 732	2 228 043
Summa rörelseintäkter		2 277 732	2 228 043
Rörelsekostnader			
Fastighetens driftskostnader	3	-1 384 241	-1 384 278
Administration och förvaltningskostnader	4	-149 260	-145 356
Personalkostnader	5	-68 124	-79 435
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-156 317	-163 100
Summa rörelsekostnader		-1 757 942	-1 772 169
Rörelseresultat		519 790	455 874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-508	-11
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-98 460	-68 168
Summa finansiella poster		-98 968	-68 179
Resultat efter finansiella poster		420 822	387 695
Resultat före skatt		420 822	387 695
Årets resultat		420 822	387 695

AK

Balansräkning	Not	2020-08-31	2019-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	7	12 385 828	12 524 501
Inventarier, verktyg och installationer	8	19 521	37 165
Summa materiella anläggningstillgångar		12 405 349	12 561 666
Summa anläggningstillgångar		12 405 349	12 561 666
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 862	464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 042	84 397
Summa kortfristiga fordringar		87 904	84 861
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 238 037	743 800
Summa kassa och bank		1 238 037	743 800
Summa omsättningstillgångar		1 325 941	828 661
SUMMA TILLGÅNGAR		13 731 290	13 390 327

AK

Balansräkning	Not	2020-08-31	2019-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		185 085	185 085
Fond för yttre underhåll		2 938 783	2 847 208
Summa bundet eget kapital		3 123 868	3 032 293
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		890 033	593 914
Årets resultat		420 822	387 695
Summa fritt eget kapital		1 310 855	981 609
Summa eget kapital		4 434 723	4 013 902
Långfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut	10	8 520 000	8 700 000
Summa långfristiga skulder		8 520 000	8 700 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	180 000	180 000
Förskott från Bostadsrättshavare		188 532	70 208
Leverantörsskulder		109 140	99 345
Övriga skulder	11	130 901	133 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 994	193 062
Summa kortfristiga skulder		776 567	676 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 731 290	13 390 327

AK

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivningen baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpad avskrivningstid:

Byggnader	67 år 1,5%
Byggnader, tillkommande utgift enligt äldre normgivning	34 år 3,0%
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Justerad soliditet (%)

Skillnaden mellan fastighetens taxeringsvärde och fastighetens bokförda värde har lagts till eget kapital.

Driftsnetto

Föreningens intäkter minus kostnader för drift, förvaltning och administration.

AK

Not 2 Fastighetens intäkter

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Årsavgifter bostadsrätter	2 100 385	2 050 224
Hyror lokaler	98 360	102 695
Hyror garge och P-platser	72 880	72 075
Övriga intäkter	6 107	3 049
	2 277 732	2 228 043

Not 3 Driftskostnader o fastighetsskatt

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Fastighetsskötsel	207 602	207 559
Reparationer o underhåll	133 947	142 306
Elkostnader	52 528	54 572
Uppvärmning fjärrvärme	457 160	432 228
Vatten o avlopp	170 835	169 187
Sophämtning o renhållning	103 268	108 208
Snöröjning	12 625	0
Fastighetsförsäkring	41 374	39 270
Tomträttsavgäld	0	26 038
Kabel-TV	66 331	63 982
Övriga fastighetskostnader	25 000	30 945
Fastighetsskatt	113 571	109 983
	1 384 241	1 384 278

Not 4 Förvaltning och administrationskostnader

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Ekonomisk Förvaltning	121 228	116 812
Revisionsarvoden	16 800	15 750
Övriga administrativa o förvaltn kostnader	11 232	12 794
	149 260	145 356

AK

Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Arvoden för styrelsearbete	53 500	63 700
Sociala kostnader och pensionskostnader	14 624	15 735
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	68 124	79 435

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Räntekostnader fastighetslån	98 460	68 168
	98 460	68 168

Not 7 Byggnader och mark

	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 949 971	8 530 841
Inköp mark	0	8 419 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 949 971	16 949 971
Ingående avskrivningar	-4 425 470	-4 286 797
Årets avskrivningar	-138 673	-138 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 564 143	-4 425 470
Utgående redovisat värde	12 385 828	12 524 501
Taxeringsvärden byggnader	30 525 000	30 525 000
Taxeringsvärden mark	14 372 000	14 372 000
	44 897 000	44 897 000
Bokfört värde byggnader	3 966 698	4 105 371
Bokfört värde mark	8 419 130	8 419 130
	12 385 828	12 524 501

AK

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-08-31	2019-08-31
Ingående anskaffningsvärden	233 539	233 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	233 539	233 539
Ingående avskrivningar	-196 374	-171 947
Årets avskrivningar	-17 644	-24 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-214 018	-196 374
Utgående redovisat värde	19 521	37 165

Not 9 Långfristiga skulder

	2020-08-31	2019-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	7 800 000	7 980 000
	7 800 000	7 980 000

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2020-08-31	Lånebelopp 2019-08-31
SEB lån Stibor 90 dgr	1,04	8 700 000	8 880 000
Kortfristig del av långfristig skuld		-180 000	-180 000
		8 520 000	8 700 000
Kortfristig del av långfristig skuld		180 000	180 000

Lån med kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som långfristig skuld då finansieringen av fastigheten är långfristig och föreningen inte har för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år.

AK

Not 11 Övriga skulder

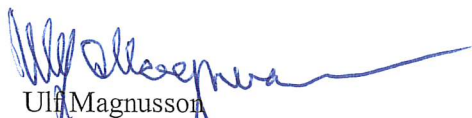
	2020-08-31	2019-08-31
Inre reparationsfond	103 795	112 648
Skatteskuld	18 610	12 666
Övriga skulder	8 496	8 496
	130 901	133 810

Not 12 Ställda säkerheter

	2020-08-31	2019-08-31
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
	9 000 000	9 000 000

AK

Borås 10/12 - 2020



Ulf Magnusson
Ordförande



Thomas Pettersson



Henry Johansson



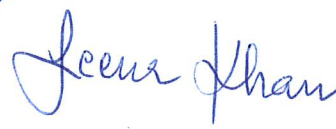
Zerina Storm

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 18/12 - 2020



Arthur Kozak
Extern revisor BoRevision AB



Leena Khan
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Slöjsskivlingen 8, org.nr. 764500-1145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Slöjsskivlingen 8 för räkenskapsåret 2019-09-01—2020-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Revisorn från BoRevisions ansvar* och *Den förtroendevalda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Upplysning av särskild betydelse

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på klassificeringen av föreningens skulder till kreditinstitut i årsredovisningen. Föreningen har lån som klassificeras som långfristiga men förfaller inom ett år från balansdagen och som därmed är kortfristiga.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn från BoRevisions ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

AK

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Slöjaskivlingen 8 för räkenskapsåret 2019-09-01—2020-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn från BoRevision har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid

kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder revisorn från BoRevision professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn från BoRevisions professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Borås den 18/12 2020



Arthur Kozak
BoRevision AB



Leena Khan
Förtroendevald revisor