

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|   |               |   |                    |                      |
|---|---------------|---|--------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>HSBs Brf Kopparslagaren i Borås |               | Personnummer/Organisationsnummer<br>764500-2598 |                    | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Norrby Tvärgata 30                    |               | Postnummer<br>50437                             | Postort<br>Borås   |                      |
| Land  | Telefonnummer |   | Mobiltelefonnummer |                      |
| E-postadress                                    |               |   |                    |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**
**Byggnaden - Identifikation**

|   |                        |                       |   |                   |  |
|---|------------------------|-----------------------|---|-------------------|--|
| Län<br>Västra Götaland                                      |                        | Kommun<br>Borås       | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br>€ Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning |                   |  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Skepparen 8 |                        |                       | Egen beteckning   |                   |  |
| Husnummer<br>1  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>1870634 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas jn  |                   |  |
| Adress<br>Norrby Tvärgata 30                                |                        | Postnummer<br>50437   | Postort<br>Borås  | Huvudadress<br>jn |  |
| Adress<br>Norrby Tvärgata 32                                |                        | Postnummer<br>50437   | Postort<br>Borås  | Huvudadress<br>jn |  |
| Adress<br>Norrby Tvärgata 34                                |                        | Postnummer<br>50437   | Postort<br>Borås  | Huvudadress<br>jn |  |
| Adress<br>Västmannagatan 2                                  |                        | Postnummer<br>50437   | Postort<br>Borås  | Huvudadress<br>jn |  |
| Adress<br>Västmannagatan 4                                  |                        | Postnummer<br>50437   | Postort<br>Borås  | Huvudadress<br>jn |  |

|   |                        |                       |  |                   |  |
|---|------------------------|-----------------------|--|-------------------|--|
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Skepparen 9 |                        |                       | Egen beteckning  |                   |  |
| Husnummer<br>1  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>2091109 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas jn |                   |  |
| Adress<br>Västmannagatan 10                                 |                        | Postnummer<br>50437   | Postort<br>Borås   | Huvudadress<br>jn |  |
| Adress<br>Västmannagatan 12                                 |                        | Postnummer<br>50437   | Postort<br>Borås   | Huvudadress<br>jn |  |
| Adress<br>Västmannagatan 14                                 |                        | Postnummer<br>50437   | Postort<br>Borås   | Huvudadress<br>jn |  |
| Adress<br>Västmannagatan 16                                 |                        | Postnummer<br>50437   | Postort<br>Borås   | Huvudadress<br>jn |  |
| Adress<br>Västmannagatan 18                                 |                        | Postnummer<br>50437   | Postort<br>Borås   | Huvudadress<br>jn |  |
| Adress<br>Västmannagatan 20                                 |                        | Postnummer<br>50437   | Postort<br>Borås   | Huvudadress<br>jn |  |

|                  |            |         |             |
|------------------|------------|---------|-------------|
| Adress           | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Västmannagatan 6 | 50437      | Borås   | jn          |
| Adress           | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Västmannagatan 8 | 50437      | Borås   | jn          |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder <input type="text" value="6"/>   |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus   |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> Komplex   |  | Byggnadstyp<br>Friliggande <input type="text" value="6"/>                                    |  |
| Nybyggnadsår<br>1964   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)   |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 12516 <input type="text"/> m <sup>2</sup>  |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:  |  |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BTA |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="91"/> |  |
| BOA <input type="text"/> m <sup>2</sup> LOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>  |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>   |  |
| BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup> BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>  |  | Restaurang <input type="text"/>  |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan)<br><input type="text" value="1"/> <input type="text" value="6"/>  |  | Kontor och förvaltning <input type="text" value="5"/>  |  |
| Avarmgarage<br>600 <input type="text"/> m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>                           |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>3 <input type="text"/>  |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="4"/>                     |  |
| Antal trapphus<br>12 <input type="text"/>  |  | Köpcentrum <input type="text"/>  |  |
| Antal bostadslägenheter<br>90 <input type="text"/>   |  | Vård, dygnet runt <input type="text"/>   |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>0,35 <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>                  |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej  |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>   |  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>                    |  |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>            |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text"/>                        |  |
|  |  | Summa <input type="text" value="100"/>   |  |

## Energianvändning

| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)<br>1002 - 1101  |  | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej<br>€  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
|---|--|--|---|----------------|----------------|-------------|-------|------------------|-----|-------|------------------------|-----|-------|---------|-----|-------|----------------------------|-----|-------|-----------------------|-----|-------|----------------------|-----|-------|-------------------------|-----|-------|--------------------|-----|-------|-------------------------|-----|-------|-------------------------|-----|-------|--------------------------|-----|-------|---------------------------------|-----|-------|-------------------------------------|-------------|--|---------------------------------------|------------|-------|----------------|-----|-------|---|--|--|------------|----------------|--------------------------------|-----------|-------|------------------------------|-----|-------|---------------------------------|-----|-------|-------------------------|-----|-------|---------------------------------------|-------|--|--|-----------|--|--|-------------|--|---|-----------|--|
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>   |  | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:<br>Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup><br>Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)<br>Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup><br>Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt<br><br>Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1215454 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td>1215454 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>245546 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table> |  |  | Mätt värde  | Fördelat värde | Fjärrvärme (1) | 1215454 kWh | jn jn | Eldningsolja (2) | kWh | jn jn | Naturgas, stadsgas (3) | kWh | jn jn | Ved (4) | kWh | jn jn | Flis/pellets/briketter (5) | kWh | jn jn | Övrigt biobränsle (6) | kWh | jn jn | El (vattenburen) (7) | kWh | jn jn | El (direktverkande) (8) | kWh | jn jn | El (luftburen) (9) | kWh | jn jn | Markvärmepump (el) (10) | kWh | jn jn | Värmepump-frånluft (11) | kWh | jn jn | Värmepump-luft/luft (12) | kWh | jn jn | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | kWh | jn jn | <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b> | 1215454 kWh |  | Varav energi till varmvattenberedning | 245546 kWh | jn jn | Fjärrkyla (14) | kWh | jn jn | Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>77661 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td>77661 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td>1293115 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td>77661 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |  |  | Mätt värde | Fördelat värde | Fastighetsel <sup>2</sup> (15) | 77661 kWh | jn jn | Hushållsel <sup>3</sup> (16) | kWh | jn jn | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17) | kWh | jn jn | El för komfortkyla (18) | kWh | jn jn | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19) | 0 kWh |  | <b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b> | 77661 kWh |  | <b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b> | 1293115 kWh |  | <b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b> | 77661 kWh |  |
|   | Mätt värde   | Fördelat värde   |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| Fjärrvärme (1)  | 1215454 kWh  | jn jn  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| Eldningsolja (2)  | kWh  | jn jn  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| Naturgas, stadsgas (3)  | kWh  | jn jn  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| Ved (4)   | kWh  | jn jn  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| Flis/pellets/briketter (5)  | kWh  | jn jn  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| Övrigt biobränsle (6)   | kWh  | jn jn  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| El (vattenburen) (7)  | kWh  | jn jn  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| El (direktverkande) (8)   | kWh  | jn jn  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| El (luftburen) (9)  | kWh  | jn jn  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| Markvärmepump (el) (10)   | kWh  | jn jn  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| Värmepump-frånluft (11)   | kWh  | jn jn  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| Värmepump-luft/luft (12)  | kWh  | jn jn  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)   | kWh  | jn jn  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| <b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>   | 1215454 kWh  |  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| Varav energi till varmvattenberedning   | 245546 kWh   | jn jn  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| Fjärrkyla (14)  | kWh  | jn jn  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
|   | Mätt värde   | Fördelat värde   |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| Fastighetsel <sup>2</sup> (15)  | 77661 kWh  | jn jn  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| Hushållsel <sup>3</sup> (16)  | kWh  | jn jn  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)   | kWh  | jn jn  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| El för komfortkyla (18)   | kWh  | jn jn  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)   | 0 kWh  |  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| <b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>  | 77661 kWh  |  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| <b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>  | 1293115 kWh  |  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| <b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>   | 77661 kWh  |  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| Finns solvärme? Ange solfångararea<br>jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>  |  | Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup><br>Borås <input type="text"/> 1175876 kWh Borås <input type="text"/> 1217545 kWh  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| Finns solcellssystem? Ange solcellsarea<br>jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>   |  | Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup><br>Borås <input type="text"/> 1175876 kWh Borås <input type="text"/> 1217545 kWh  |   |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| Ort (graddagar)<br>Borås  | Normalårskorrigerat värde (graddagar)<br>1175876 kWh | Ort (Energi-Index)<br>Borås  | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup><br>1217545 kWh        |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |
| Energiprestanda<br>97 kWh/m <sup>2</sup> ,år  | ...varav el<br>6 kWh/m <sup>2</sup> ,år              | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)<br>109 kWh/m <sup>2</sup> ,år  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)<br>136 - 167 kWh/m <sup>2</sup> ,år |                |                |             |       |                  |     |       |                        |     |       |         |     |       |                            |     |       |                       |     |       |                      |     |       |                         |     |       |                    |     |       |                         |     |       |                         |     |       |                          |     |       |                                 |     |       |                                     |             |  |                                       |            |       |                |     |       |   |  |  |            |                |                                |           |       |                              |     |       |                                 |     |       |                         |     |       |                                       |       |  |  |           |  |  |             |  |   |           |  |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                           |   |   |
|---|---------------------------|---|---|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?                  |                           | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej  |   |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT  | <input type="radio"/> F med återvinning |
|   | <input type="radio"/> F   | <input type="radio"/> Självdrag   |   |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? |                           | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>10</sup> | <input type="text"/> % utan anmärkning  |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |  |
|--|--|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |
|--|--|

### Uppgifter om radon

|                      |  |                        |  |
|----------------------|--|------------------------|--|
| Är radonhalten mätt? |  |                        | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning                                   | Datum för radonmätning |  |
| 30                   | Långtidsmätning enligt SSM <input type="radio"/> | 2006-04-03             |  |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:388149 )

| Styr- och reglerteknisk  | Installationsteknisk   | Byggnadsteknisk   |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p>82666 kWh/år</p>  | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,18 kr/kWh</p>   | <p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p>9,26 ton/år</p>   |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Tilläggsisolering av vinden. <span style="float: right;">5</span></p> <p style="text-align: right;">6</p>  |  |   |

| Styr- och reglerteknisk  | Installationsteknisk   | Byggnadsteknisk   |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="60270"/> kWh/år</p>   | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,15"/> kr/kWh</p>  | <p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p><input type="text" value="6,75"/> ton/år</p>  |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input style="width: 100%;" type="text" value="Byte till ny DUC."/></p>  |  |   |

| Styr- och reglerteknisk  | Installationsteknisk   | Byggnadsteknisk   |
|--|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> |
| <p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="121500"/> kWh/år</p>  | <p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,27"/> kr/kWh</p>  | <p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p><input type="text" value="13,61"/> ton/år</p>   |
| <p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Byte till fungerande termostatventiler och injustering av värmesystemet.</p> <div style="text-align: right;"> <input type="text" value="5"/><br/> <input type="text" value="6"/> </div>  |  |   |



## Övrigt

|   |   |
|---|---|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br>Valfri text: <input type="text" value="6"/> HSB Göta Service |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | Kommentar<br><input type="text" value="5"/><br><input type="text" value="6"/><br>Vinterbesök med värmekamera.                                 |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|  |                                    |   |
|--|------------------------------------|---|
| Akrediterat företag<br>HSB Göta Service AB | Organisationsnummer<br>556223-3345 | Akrediteringsnummer<br>7477:01          |
| Förnamn<br>Michael                         | Efternamn<br>Alm                   | E-postadress<br>michael.alm@gota.hsb.se |

## Expert

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn<br>Peter                    | Efternamn<br>Karlsson                      |
| Datum för godkännande<br>2011-08-24 | E-postadress<br>peter.karlsson@gota.hsb.se |

## Saker att tänka på ...

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

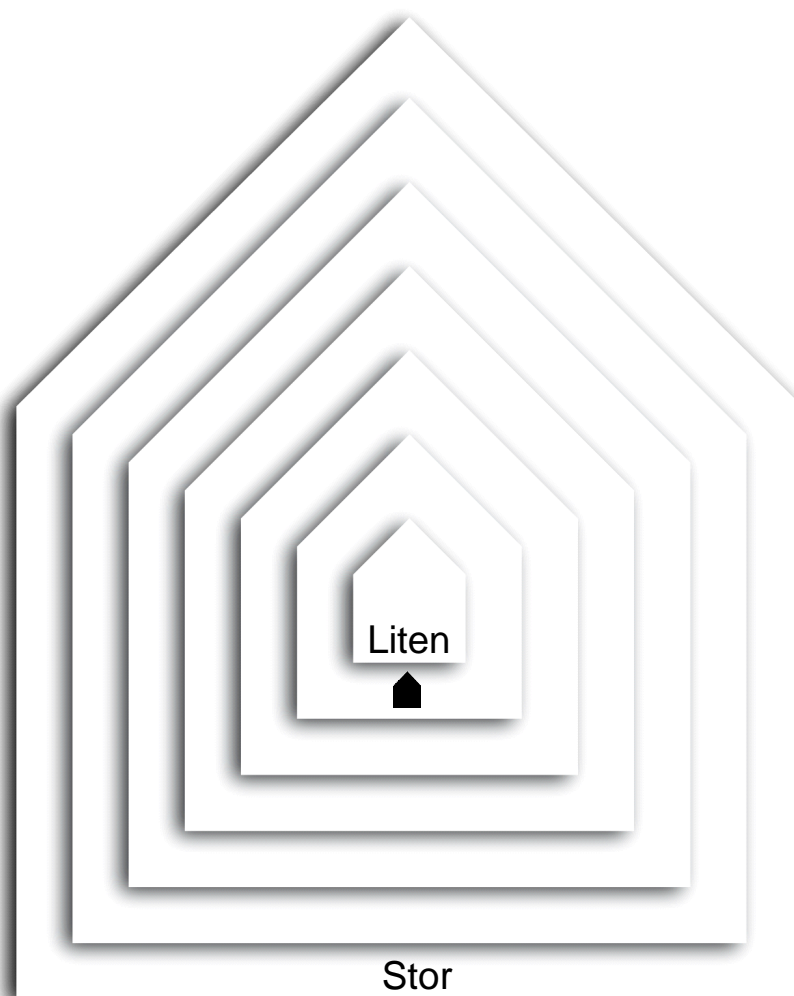
Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset.

På Boverkets och Energimyndighetens gemensamma webbplats [www.energiaktiv.se](http://www.energiaktiv.se) finns information om olika åtgärdsförslag. Där kan du också få mer allmän information om till exempel radon och inomhusmiljö.

### att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obliqatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Norrby Tvärgata 30 , Borås

🏠 Detta hus använder 97 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 6 kWh/m<sup>2</sup>.

Liknande hus 136 – 167 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 109 kWh/m<sup>2</sup>.

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.

Detaljinformation finns hos HSB Göta Service.

Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Energideklaration utförd 2011-08-24 av:

Peter Karlsson , HSB Göta Service AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.