

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Boråshus 17	Personnummer/Organisationsnummer 764500-3695	Utländsk adress €
Adress Box 659	Postnummer 50315	Postort Borås
Land	Telefonnummer 0771-860860	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Borås	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Hjälmhugget 1	Egen beteckning Boråshus 17	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1811034
Orsak vid felrapport		
Adress Källhagsgatan 21	Postnummer 50760	Postort Borås
Huvudadress jn		
Adress Källhagsgatan 23	Postnummer 50760	Postort Borås
Huvudadress jn		
Adress Källhagsgatan 25	Postnummer 50760	Postort Borås
Huvudadress jn		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2031428
Orsak vid felrapport		
Adress Källhagsgatan 47	Postnummer 50760	Postort Borås
Huvudadress jn		
Adress Källhagsgatan 49	Postnummer 50760	Postort Borås
Huvudadress jn		

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1625833
Orsak vid felrapport Adressuppgifter är fel/saknas i "Sök byggnad"		
Adress Källhagsgatan 39	Postnummer 50760	Postort Borås
Huvudadress jn		
Adress Källhagsgatan 41	Postnummer 50760	Postort Borås
Huvudadress jn		
Adress Källhagsgatan 43	Postnummer 50760	Postort Borås
Huvudadress jn		
Adress Källhagsgata 45	Postnummer 50760	Postort Borås
Huvudadress jn		

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2066569
Orsak vid felrapport Adressuppgifter är fel/saknas i "Sök byggnad"		
Adress Källhagsgatan 29	Postnummer 50760	Postort Borås
Huvudadress jn		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Källhagsgatan 31	50760	Borås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Källhagsgatan 33	50760	Borås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
ällhagsgatan 35	50760	Borås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Källhagsgatan 37	50760	Borås	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
6	1	1660855	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Källhagsgatan 11	50760	Borås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Källhagsgatan 9	50760	Borås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Källhagsgatan 13	50760	Borås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Källhagsgatan 15	50760	Borås	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
7	1	1881209	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Källhagsgatan 1	50760	Borås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Källhagsgatan 3	50760	Borås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Källhagsgatan 5	50760	Borås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Källhagsgatan 7	50760	Borås	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
8	1	1866017	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Källhagsgatan 27	50760	Borås	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak vid felrapport
9	1	1957263	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Källhagsgatan 17	50760	Borås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Källhagsgatan 19	50760	Borås	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Källhagsgatan 19	50760	Borås	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 1959			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 17 211 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 0 m ²		LOA 0 m ²	
BRA 0 m ²		BTA 0 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 892 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem 0	
Antal trapphus 25		Restaurang 0	
Antal bostadslägenheter 207		Kontor och förvaltning 0	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0	
		Köpcentrum 0	
		Vård, dygnet runt 0	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0	
		Skolor (förskola-universitet) 0	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0	
		Övrig verksamhet - ange vad 0	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
0801 - 0812		€																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>1 750 000 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13¹ (Σ1)</td> <td>1 750 000 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>346 080 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	1 750 000 kWh	jn jn	Eldningsolja (2)		jn jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn jn	Ved (4)		jn jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn jn	Övrigt biobränsle (6)		jn jn	El (vattenburen) (7)		jn jn	El (direktverkande) (8)		jn jn	El (luftburen) (9)		jn jn	Markvärmepump (el) (10)		jn jn	Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn	Summa 1-13¹ (Σ1)	1 750 000 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	346 080 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)		jn jn	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	1 750 000 kWh	jn jn																																																				
Eldningsolja (2)		jn jn																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn																																																				
Ved (4)		jn jn																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn																																																				
Övrigt biobränsle (6)		jn jn																																																				
El (vattenburen) (7)		jn jn																																																				
El (direktverkande) (8)		jn jn																																																				
El (luftburen) (9)		jn jn																																																				
Markvärmepump (el) (10)		jn jn																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn																																																				
Summa 1-13¹ (Σ1)	1 750 000 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	346 080 kWh	jn jn																																																				
Fjärrkyla (14)		jn jn																																																				
		Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																				
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>61 652 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19³ (Σ2)</td> <td>61 652 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)</td> <td>1 811 652 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)</td> <td>61 652 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	61 652 kWh	jn jn	Hushållsel (16)		jn jn	Verksamhetsel (17)		jn jn	El för komfortkyla (18)		jn jn	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	61 652 kWh		Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	1 811 652 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	61 652 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	61 652 kWh	jn jn																																																				
Hushållsel (16)		jn jn																																																				
Verksamhetsel (17)		jn jn																																																				
El för komfortkyla (18)		jn jn																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19³ (Σ2)	61 652 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19⁴ (Σ3)	1 811 652 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19⁵ (Σ4)	61 652 kWh																																																					
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej 0 m ²																																																						
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej 0 m ²																																																						
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
Borås	2 039 167 kWh	Borås	1 949 194 kWh																																																			
Energieffektivitet	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
113 kWh/m ² ,år	4 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energieffektivitet

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value="0"/> kW	<input type="text" value="0"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="710"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2007-03-01"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:263784)	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="12 900"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,7"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Tilläggsisolering av vindbjälklag Isoleringstjocklek 20 cm					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:263784)	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="146 400"/> kWh/år	<input type="text" value="0,5"/> kr/kWh	<input type="text" value="8"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Driftoptimering av värmeanläggningen, injustering av värmesystem. Vid ev. åtgärder bör man tänka på radonåtgärder som kan påverka inomhusklimatet.					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:263784)	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="53 500"/> kWh/år	<input type="text" value="0,6"/> kr/kWh	<input type="text" value="2,9"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av snålspolande munstycke					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:263784)	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		<input type="text" value="16 100"/> kWh/år	<input type="text" value="0,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,4"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av tidstyrning och/eller närvarodetektor. I trapphus och delar av källargångar					

Åtgärdsförslag (Dekl.id:263784)	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
------------------------------------	---	---	--------------------------	------------------------	------------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	175 700 kWh/år	0,3 kr/kWh	9,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Utbyte av termostater			

Åtgärdsförslag (Dekl.id:263784)	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk		59 500 kWh/år	1 kr/kWh	3,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Installation av individuell varmvattenmätning, även kallvatten bör göras samtidigt					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja jn Nej	Kommentar Huset är besiktigat på plats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Riksbyggen Ekonomisk Förening	Organisationsnummer 702001-7781	Akrediteringsnummer 6976:01
Förnamn Kjell	Efternamn Berndtsson	E-postadress kjell.berndtsson@riksbyggen.se

Expert

Förnamn Mikael	Efternamn Strömbom
Datum för godkännande 2009-12-16	E-postadress mikael.strombom@riksbyggen.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Källhagsgatan 21, Borås.

- Detta hus använder 113 kWh/m² och år, varav el 4 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-12-16 av:
Mikael Strömbom, Riksbyggen Ekonomisk Förening