

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Hjälmen nr
10
Org nr: 764500-4628

2019-09-01 – 2020-08-31





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning.....	6
Balansräkning.....	7
Noter.....	9





Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Hjälmen nr 10 får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2019-09-01 till 2020-08-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1967-08-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-17.

Föreningen har sitt säte i Borås Stad.

Årets resultat är bättre än föregående år tack vare lägre kostnader för reparationer och underhåll.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 149% till 389%.

I resultatet ingår avskrivningar med 63 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 711 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hjälmen 10 i Borås Stad. På fastigheten finns 2 byggnader med 29 respektive 35 lägenheter, totalt 64st. Byggnaderna är uppförda 1963. Fastigheternas adress är Trandaredsgatan 25-35 i Borås Stad.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	24
2 rum och kök	8
3 rum och kök	29
4 rum och kök	3

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal lokaler	12	Förråd, uthyrningsbara
Antal garage	3	
Antal p-platser	41	Varav 2 st gästparkeringar
Antal p-platser	4	MC-plats

Total tomtarea 3 623 m²

Total lokalarea 79 m²

Taxeringsvärde byggnad 30 380 000 (Fg år 30 380 000)

Taxeringsvärde mark 13 400 000 (Fg år 13 400 000)

Totalt 43 780 000 (Fg år 43 780 000)



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsskötsel
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Borås Elnät AB	Elhandel
Borås Energi & Miljö AB	Värme, vatten & avfall
Com Hem AB	TV
Splitvision (Borås Elnät AB)	Fiber

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 137 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA & LOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Föreningen har en underhållsplan som upprättats 2017 och gäller 30 år framåt. Underhållsplanen visar på ett behov om 29 209 tkr de kommande 27 åren. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 1043 tkr (288 kr/m²), beräknat på BOA och LOA. Om hänsyn till redan fonderade medel tas blir den årliga genomsnittliga kostnaden 796 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 796 tkr (215 kr/m²).

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Planerat underhåll	År	Kommentar
Fasadrenovering	2021	
Fönsterbyte	2021	
Balkongutbyggnation	2021	



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Peter Perkhed	Ordförande	2020
Mona Elisabeth Falk, avgått under året	Ledamot	2020
Oscar André	Sekreterare	2021
Susanna Raunio	Kassör	2020
Christian Palmé	Sekreterare	2021
Urban Haglund, ersatt Mona Falk som avgått	Ledamot	2021

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Emelie Magnusson, avgått under året	Suppleant	2020
Urban Haglund, ersatt ledamot under året	Suppleant	2021

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Revisionsbyrå KPMG AB	Auktoriserad revisionsbyrå

Valberedning

Andrea Svärd
Mari Falk

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har arbetat vidare med projektet där föreningen avser att byta ut fasad, fönster och bygga ut samt glasa in balkongerna. Vid räkenskapsåret utgång är detta projekt fortfarande i utforskningsstadiet. Efter räkenskapsutgången har föreningen haft informationsträff med medlemmarna och en extrastämma för att kunna gå vidare med projektet.

Föreningen har under året köpt in en ny tvättmaskin och ett nytt torkskåp till tvättstugan, båda har lagts upp på avskrivningsplan.

I övrigt har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin. Föreningens ekonomiska ställning är fortfarande tryggande. Styrelsens ambition är fortfarande att placera föreningens tillgängliga kapital i förhållandevis säkra konton och fonder.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 76 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 17 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 13 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 80 personer.

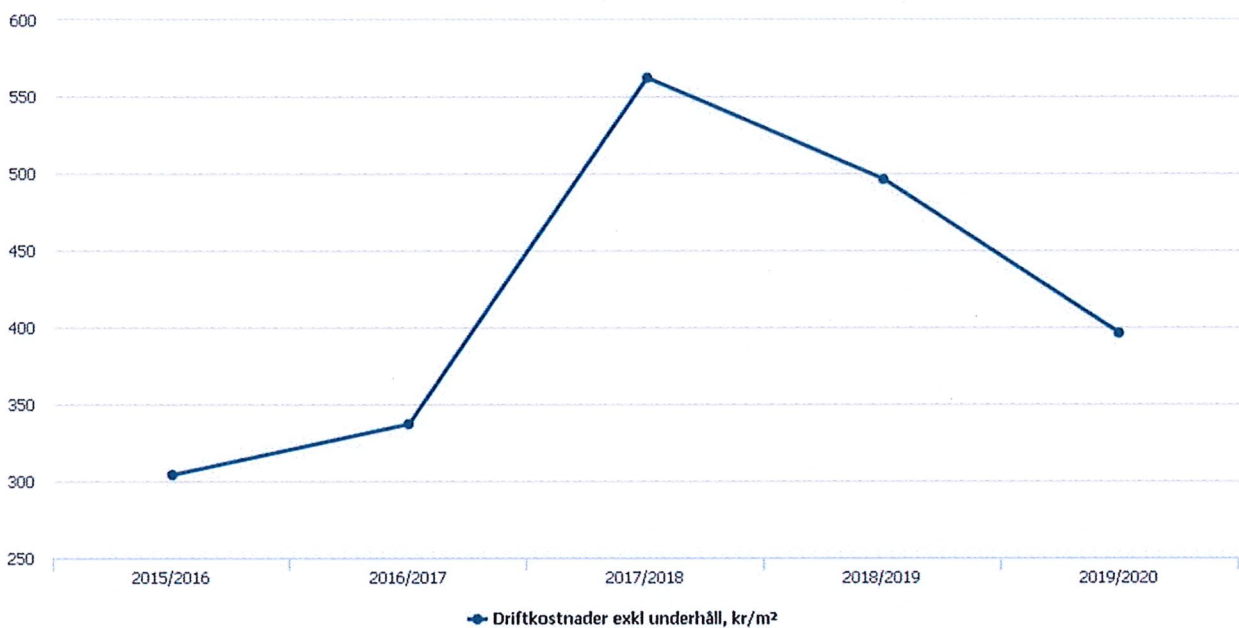
Föreningens årsavgift ändrades 2020-01-01 då den höjdes med 2%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 10 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 10 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016
Nettoomsättning	2 350	2 315	2 260	2 307	2 196
Resultat efter finansiella poster	648	265	-105	256	-802
Soliditet %	96	89	87	87	86
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	522	515	515	515	483
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	396	496	562	337	304
Lån, kr/m ²	0	0	0	0	0



Förklaring:

Årsavgifter, kr/kvm är beräknat på BOA 3702 kvm.

Soliditet är eget kapital / totalt kapital (balansomslutning).

Driftkostnader exkl. underhåll kr/kvm är beräknat på BOA 3702 kvm.

Lån kr/kvm är beräknat på BOA 3702 kvm.

* Fr.o.m. 2017/2018 har kostnader för reparationer inkluderats i beräkningen för driftkostnader exkl. underhåll, kr/kvm.

* För åren 2018/2019 samt 2017/2018 är avsättningen till inre fond redovisad inom posten nettoomsättning. Tidigare år har posten redovisats som en avsättning efter resultat efter finansiella poster.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Reservfond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	268 300	134 634	6 909 532	591 246	264 685
Disposition enl. årsstämmobeslut				264 685	-264 685
Reservering underhållsfond			796 000	-796 000	
Ianspråktagande av underhållsfond			0	0	
Årets resultat					647 955
Vid årets slut	268 300	134 634	7 705 532	59 931	647 955

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	59 930
Årets resultat	647 955
Summa	707 885

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Årets fondavsättning enligt stadgarna	-796 000
Ianspråktagande ur underhållsfond	0
Att balansera i ny räkning i kr	-88 115

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 350 383	2 315 897
Övriga rörelseintäkter	Not 3	33 666	10 582
Summa rörelseintäkter		2 384 049	2 326 479
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 466 158	-1 711 831
Övriga externa kostnader	Not 5	-130 726	-212 326
Personalkostnader	Not 6	-75 818	-81 915
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-63 399	-55 413
Summa rörelsekostnader		-1 736 101	-2 061 485
Rörelseresultat		647 948	264 994
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	7	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	0	-321
Summa finansiella poster		7	-308
Resultat efter finansiella poster		647 955	264 686
Årets resultat		647 955	264 686

Balansräkning

Belopp i kr		2020-08-31	2019-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	552 205	607 612
Maskiner och inventarier	Not 11	69 372	0
Summa materiella anläggningstillgångar		621 577	607 612
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	7 057 039	7 057 039
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 057 039	7 057 039
Summa anläggningstillgångar		7 678 616	7 664 651
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 13	46 432	55 850
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	58 730	38 570
Summa kortfristiga fordringar		105 162	94 420
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	1 426 922	1 427 947
Summa kassa och bank		1 426 922	1 427 947
Summa omsättningstillgångar		1 532 084	1 522 368
Summa tillgångar		9 210 700	9 187 019

Balansräkning

Belopp i kr	2020-08-31	2019-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	268 300	268 300	
Reservfond	134 634	134 634	
Fond för yttre underhåll	7 705 532	6 909 532	
Summa bundet eget kapital	8 108 466	7 312 466	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	59 932	591 246	
Årets resultat	647 955	264 685	
Summa fritt eget kapital	707 886	855 932	
Summa eget kapital	8 816 352	8 168 398	
SKULDER			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	Not 16	12 143	51 492
Övriga skulder	Not 17	69 560	678 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	312 644	288 815
Summa kortfristiga skulder		394 347	1 018 621
Summa eget kapital och skulder		9 210 700	9 187 019

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50
Maskiner och inventarier	Linjär	5-10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Årsavgifter, bostäder	1 933 853	1 904 845
Hyror, garage	5 676	5 676
Hyror, p-platser	64 790	64 372
Bränsleavgifter, bostäder	346 064	341 004
Summa nettoomsättning	2 350 383	2 315 897

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Övriga ersättningar	19 215	8 838
Fakturerade kostnader	180	180
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	4	16
Avgifter för 2:a handsupplåtelse	14 267	1 548
Summa övriga rörelseintäkter	33 666	10 582

Not 4 Driftkostnader

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Reparationer	-136 531	-504 828
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-101 346	-85 838
Försäkringspremier	-55 478	-55 169
Kabel- och digital-TV	-108 662	-118 670
Obligatoriska besiktningar	-4 000	0
Övriga utgifter, köpta tjänster	0	-5 156
Förbrukningsinventarier	-8 564	-3 676
Vatten	-151 554	-145 930
Fastighetsel	-70 415	-67 164
Uppvärmning	-423 346	-413 136
Sophantering och återvinning	-125 312	-122 800
Förvaltningsarvode drift	-280 951	-189 464
Summa driftskostnader	-1 466 158	-1 711 831

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Förvaltningsarvode administration	-77 058	-125 953
Lokalkostnader	0	-19 200
IT-kostnader	-1 696	-2 306
Bevakning och larm	-785	-4 320
Arvode, yrkesrevisor	-19 750	-18 000
Övriga förvaltningskostnader	-4 583	-6 343
Kreditupplysningar	-450	-450
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-19 949	-6 046
Konsultarvoden	-1 248	-23 163
Bankkostnader	-5 207	-6 545
Summa övriga externa kostnader	-130 726	-212 326

Not 6 Personalkostnader

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Styrelsearvoden	-29 995	-64 500
Sammanträdesarvoden	-26 000	0
Övriga kostnadsersättningar	-2 000	0
Styrelseutbildningar	-2 598	0
Sociala kostnader	-15 225	-17 415
Summa personalkostnader	-75 818	-81 915

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Avskrivning Byggnader	-55 410	-55 413
Avskrivning Maskiner och inventarier	-7 989	0
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 399	-55 413

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	7	14
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	14

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Övriga räntekostnader	0	-321
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	0	-321

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2020-08-31	2019-08-31
Vid årets början		
Byggnader	2 770 509	2 770 509
	2 770 509	2 770 509
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	2 770 509	2 770 509
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-2 162 897	-2 107 484
	-2 162 897	-2 107 484
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-55 410	-55 413
	-55 410	-55 413
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 218 307	-2 162 897
Restvärde enligt plan vid årets slut	552 202	607 612
Varav		
Byggnader	552 202	607 612



Not 11 Maskiner och inventarier

Anskaffningsvärden

	2020-08-30	2019-08-30
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	0	0
Årets anskaffningar		
Maskiner och inventarier	77 361	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	77 361	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	0	0
	0	0
Årets avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-7 989	0
	-7 989	0
Akkumulerade avskrivningar		
Maskiner och inventarier	-7 989	0
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-7 989	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	69 372	0

Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-08-31	2019-08-31
Aktier, andelar och värdepapper i andra företag	*7 057 039	7 057 039
Summa andra långfristiga värdepappersinnehav	7 057 039	7 057 039

*Marknadsvärdet för fondinnehav per den 2020-08-31 är 7 166 362,70 kr

Not 13 Övriga fordringar

	2020-08-31	2019-08-31
Skattefordringar	46 164	55 582
Skattekonto	268	268
Summa övriga fordringar	46 432	55 850

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-08-31	2019-08-31
Förutbetalda försäkringspremier	9 247	9 247
Förutbetalt förvaltningsarvode	35 737	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	9 821	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	3 925	29 323
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	58 730	38 570

Not 15 Kassa och bank

	2020-08-31	2019-08-31
Bankmedel	202	202
Transaktionskonto	1 426 720	1 427 745
Summa kassa och bank	1 426 922	1 427 947

Not 16 Leverantörsskulder

	2020-08-31	2019-08-31
Leverantörsskulder	12 143	51 492
Summa leverantörsskulder	12 143	51 492

Not 17 Övriga skulder

	2020-08-31	2019-08-31
Medlemmarnas reparationsfonder	47 946	678 314
Övriga kortfristiga skulder	21 614	0
Summa övriga skulder	69 560	678 314

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-08-31	2019-08-31
Upplupna vattenavgifter	13 678	0
Upplupna värmekostnader	18 146	0
Upplupna kostnader för renhållning	9 853	0
Upplupna styrelsearvoden	71 792	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	98 499
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	187 175	190 316
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	312 644	288 815

Not 19 Ställda säkerheter

	2020-08-31	2019-08-31
Fastighetsinteckningar	-	-

Not 20 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

BORÅS 2020-12-03

Ort och datum



Christian Palmé



Oscar André



Urban Haglund



Susanna Raunio



Peter Perkhed

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB
Anna Christiansson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Hjälmen nr 10, org. nr 764500-4628

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hjälmen nr 10 för räkenskapsåret 2019-09-01—2020-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2020 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hjalmen nr 10 för räkenskapsåret 2019-09-01—2020-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg 2020-

KPMG AB

Anna Christiansson
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557439020768

Dokument

ÅR hj10 attt signera

Huvuddokument

21 sidor

Startades 2020-12-11 09:22:03 CET (+0100) av

Riksbyggen (R)

Färdigställt 2020-12-11 16:07:01 CET (+0100)

Initierare

Riksbyggen (R)

Riksbyggen

Org. nr 702001-7781

noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Anna Christiansson (AC)

BRF Hjälmen nr 10 (Revisor KPMG)

anna.christiansson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"ANNA CHRISTIANSSON"

Signerade 2020-12-11 16:07:01 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

