

Ekonomisk plan för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
HESTRA RINGVÄG

Borås kommun

ORG NR 769622-5619

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker

	Sid
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten	3-4
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	5
D. Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader	6-7
E. Beräkning av föreningens årliga intäkter jämte tabell, lägenhetsredovisning	8-9
F. Ekonomisk prognos	10
G. Känslighetsanalys	11
H. Särskilda förhållanden	12

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Registrerades av Bolagsverket 2012-11-04

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Hestra Ringväg, Borås kommun, som registrerats hos Bolagsverket den 30 december 2010 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och/eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske från och med november månad 2012. Inflyttning beräknas ske under perioden februari-april 2013.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på upprättat köpekontrakt samt på nedan redovisade upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc grundar sig på bedömningar gjorda i september månad 2012.

Byggnadsprojektet genomförs som en totalentreprenad av Skanska Nya Hem AB, enligt uppdragsavtal tecknat den 29 mars 2012.

För att minska årsavgiften har bostadsrättshavarna haft möjlighet att välja en upplåtelseavgift om 150 000 kronor -- 500 000 kronor. Det har också varit möjligt att inte erlagga någon upplåtelseavgift.

10-årig byggfelsförsäkring för föreningens hus har tecknats hos AmTrust International Underwriters.

Skanska Nya Hem AB svarar under sex månader efter entreprenadtidens utgång för de kostnader som belöper på lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt eller hyresrätt. Därefter förvärvar Skanska Nya Hem AB de osålda lägenheterna.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser till bostadsrättshavare som omnämns i 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen, lämnas genom av Skanska AB utställd borgensförbindelse.

Projektet finansieras av Swedbank Sjuhärad i Borås.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Sibelius 2 och 3, Borås kommun.
Adress:	Hestra Ringväg 11 och 13, Borås.
Fastighetens areal:	11 729 m ²
Bostadsarea:	Ca 3 278 m ²
Antal bostadslägenheter:	38 lägenheter i två flerbostadshus.
Gemensamhetslokal:	Finns i norra huset i anslutning till bastun, totalt ca 40,5 m ² .
Husens utformning:	Bebyggelsen utgörs av två huskroppar bestående av 6 våningsplan och källare. Föreningens hus är så placerade att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna.

Gemensamma anordningar och utrymmen

Installationer:	Fjärrvärme för uppvärmning och mekanisk till- och frånluft med värmeåtervinning.
El:	Gemensamt el-abonnemang med undermätare för respektive lägenhet.
Hiss:	Finns i samtliga trapphus.
Sophantering:	Miljöhus för källsortering uppförs mellan de båda huskropparna.
Telefoni/TV/data:	Lägenheterna utrustas med fibernät för leverans av bredband, TV och telefoni.
Lägenhetsförråd:	Lägenhetsförråd finns på källarplanet.
Cykelrum:	Cykelrum i anslutning till miljöhuset.
Övriga utrymmen:	Teknikrum, fastighetsförråd, rullstolsförråd och elrum.
Övrigt:	Det finns en boubana samt en grillplats.
Parkering:	Det finns 46 st markparkeringsplatser varav 8 st är avsedda för gästparkering, varav 2 st är handikapparkering.
Servitut:	Allmän cykel och gångväg (last) och väg (last och förmån) samt dike (förmån).
Gemensamhetsanläggning	Föreningens fastigheter deltar i en gemensamhetsanläggning avseende väg (inkl dagvattenbrunnar), vägbelysning och naturmark med cykel- och gångvägar.
Samfällighetsförening:	Gemensamhetsanläggningen förvaltas av en samfällighetsförening.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Stomme:	Stomme av prefabricerade betongelement. Betongbjälklag är av filigran system, vilket innebär att det finns synliga elementfogar i taket.
Väggar:	Innerväggar utförs med stålreglar och gips. Lägenhetsskiljande väggar av betong.
Fasader:	Ytterväggar av prefabricerade sandwichelement.
Takkonstruktion:	Vindsbjälklag av massiv betong. Yttertak på bostadshus av takpapp. Avvattning sker med hängrännor och stuprör.
Balkonger och uteplatser:	Betongplatta. Uteplatser till lägenheter i markplan utförs med betongplattor och gräs.
Fönster:	Aluminiumklädda träfönster med 3-glas isolerruta.
Entrépartier:	Entrépartier av aluminium.
Lägenhetsytterdörrar:	Säkerhetsdörrar.
Lägenhetsinnerdörrar:	Släta av trä.

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak
Hall:	Ekparkett	Målat	Målat
Kök:	Ekparkett	Målat	Målat
Vardagsrum:	Ekparkett	Målat	Målat
Sovrum:	Ekparkett	Målat	Målat
WC/dusch/tvätt och wc:	Klinker	Kakel	Målat
Förråd:	Ekparkett	Målat	Demonterbart undertak

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

2012102600762

	(kr)
Kontraktssumma entreprenad inkl. mervärdesskatt och köpeskilling för fastigheten, lagfartskostnad, samt köpeskilling för fastigheten mm	90 445 000
Likviditetstillskott	100 000
Beräknad slutlig anskaffningskostnad, kr	90 545 000

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom Skanskas entreprenadförsäkring.

Taxeringsvärdet har ännu ej fastställts men beräknas till cirka 31 000 000 kronor för byggnader och 6 400 000 kronor för mark.

D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Specifikation över lån som har upptagits och beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering. Årliga kostnader avser kapitalkostnader och driftskostnader år 1 efter utbetalning av lån. Årliga kostnader för avsättningar avser år 1 efter tillträdesdag.

För finansieringen har bostadsrättsföreningen tecknat avtal med Swedbank. Säkerhet för lånen är pantbrev.

Avskrivning förutsätts ske med beaktande av byggnadens ekonomiska livslängd enligt en progressiv modell.

Lån ¹	Belopp (kr)	Bindningstid	Räntesats ² (%)	Ränte- kostnad (kr)	Avskrivning ³ (kr)	Kapital- kostnad (kr)
Lån 1	6 959 000	4 år	3,61	251 220	0	251 220
Lån 2	6 959 000	4 år	3,61	251 220	0	251 220
Lån 3	6 958 000	2 år	3,52	244 922	30 000	274 922
Lån 4	12 699 000	3 år	4,30	546 057	40 000	586 057
Summa	33 575 000			1 293 418	70 000	1 363 418
Insatser	54 470 000					
Upplåtelseavgifter	2 500 000					
Summa Finansiering	90 545 000					
Avgår Ränteintäkter						-2 000
Summa Netto Kapitalkostnad år 1				varav avskrivning	70 000	1 361 418

¹ Vid tid för slutfinansiering kan annan bindningstid för lån 4 bli aktuell.

² Lån 1-3 är förtidsbundna hos Swedbank Sjuhärad med utbetalning den 2 maj 2013.

³ Amortering, år 1 = 70 000 kronor, år 2 = 74 200 kronor, år 3 = 78 652 kronor. Efter bindningstidens utgång förutsätts amortering ske enligt en 50-årig serieplan.

Nettokapitalkostnad

Nettokapitalkostnad enligt föregående sida

1 361 418

AvsättningarAvsättning till fastighetsunderhåll
minst 30 kr per m² bostadsarea

99 000

Driftskostnader, inkl mervärdesskatt i förekommande fall

Ekonomisk förvaltning	45 000	
Arvode till styrelse	25 000	
Arvode till revisorer	18 000	
Föreningens administration	5 000	
Vattenförbrukning	77 000	
Uppvärmning	157 000	
Gemensam elförbrukning	56 000	
Renhållning	76 000	
Fastighetskötsel inkl städning och snöröjning	115 000	
Teknisk förvaltning	60 000	
Löpande underhåll	20 000	
Hissar	10 000	
Försäkringar ²	26 000	
TV och bredband	43 000	
Gemensamhetsanläggning	40 000	
Övrigt	56 319	
Summa Driftskostnader³, kr		829 319

SkatterKommunal fastighetsavgift bostäder²

0

Summa skatter, kr

0

Summa beräknade årliga kostnader, kr**2 289 737**

¹ Ovanstående driftskostnader är beräknade, efter normalförbrukning, med anledning av husens utformning, föreningens belägenhet och storlek etc. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

² Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom entreprenörens entreprenadförsäkring.

³ För bostäder ingår eventuell fastighetsskatt till och med värdeåret i kontraktssumman. Enligt nuvarande regler utgår ingen kommunal fastighetsavgift för bostäder under år 1-5 efter fastställt värdeår. År 6-10 efter fastställt värdeår utgår halv kommunal fastighetsavgift om 0,2 % av taxeringsvärdet för bostäder, dock maximalt 651 kr per lägenhet och år. Fr o m år 11 utgår full kommunal fastighetsavgift om 0,4 % av taxeringsvärdet för bostäder, dock maximalt 1 365 kr per lägenhet och år. Beloppen 683 kr respektive 1 365 kr kommer att indexuppräknas från och med år 2013.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens löpande kostnader, amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal.

Den del av årsavgiften (årsavgift 1) som skall täcka kapitalkostnader och amorteringar för samtliga lån med undantag för de lån som fördelas efter andelstal 2, driftkostnader, avsättningar, skatter, avskrivningar, övriga föreningskostnader, ränteintäkter samt eventuella intäkter från lokaler, garage och parkering fördelas efter andelstal 1.

Den del av årsavgiften (årsavgift 2) som skall täcka kapitalkostnader och amorteringar för de lån som motsvarar summan av de av styrelsen beslutade maximala upplåtelseavgifterna och som återstår efter det att föreningens medlemmar har erlagt valda upplåtelseavgifter fördelas efter andelstal 2.

Årsavgifter 1	1 566 880
Årsavgifter 2	586 057
Intäkter parkeringsplatser ¹	136 800
Summa beräknade årliga intäkter, kr	2 289 737

¹ 38 parkeringsplatser för 300 kronor per parkeringsplats och månad.

I nedanstående tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters beräknade insatser, upplåtelseavgifter, andelstal, årsavgifter etc.

992009201210766

Tabell, lägenhetsredovisning

Lgh nr	Bostads- area, ca (m ²)	Antal rum ¹	Mark/ Bal- kong ²	Insats (kr)	Upplåtelse- avgift (kr)	Insats + upplåtelse- avgift (kr)	Andels- tal 1 (%)	Andels- tal 2 (%)	Års- avgift 1 (kr)	Års- avgift 2 (kr)	Månads- avgift ³ (kr)	
1001s	91	3-4	RoK	M	1 225 000	0	1 225 000	2,776	3,150	43 497	18 461	5 163
1101s	91	3-4	RoK	B	1 395 000	0	1 395 000	2,776	3,150	43 497	18 461	5 163
1102s	80	3	RoK	B	1 295 000	0	1 295 000	2,440	3,150	38 232	18 461	4 724
1103s	65	2	RoK	B	995 000	300 000	1 295 000	1,983	0,000	31 071	0	2 589
1201s	92	3-4	RoK	B	1 445 000	0	1 445 000	2,807	3,150	43 982	18 461	5 204
1202s	81	3	RoK	B	1 345 000	0	1 345 000	2,471	3,150	38 718	18 461	4 765
1203s	66	2	RoK	B	1 045 000	0	1 045 000	2,013	2,362	31 541	13 843	3 782
1301s	92	3-4	RoK	B	1 495 000	0	1 495 000	2,807	3,150	43 982	18 461	5 204
1302s	81	3	RoK	B	1 395 000	200 000	1 595 000	2,471	1,575	38 718	9 230	3 996
1303s	66	2	RoK	B	1 095 000	0	1 095 000	2,013	2,362	31 541	13 843	3 782
1401s	92	3-4	RoK	B	1 545 000	0	1 545 000	2,807	3,150	43 982	18 461	5 204
1402s	81	3	RoK	B	1 445 000	400 000	1 845 000	2,471	0,000	38 718	0	3 227
1403s	66	2	RoK	B	1 145 000	0	1 145 000	2,013	2,362	31 541	13 843	3 782
1501s	92	3-4	RoK	B	1 595 000	400 000	1 995 000	2,807	0,000	43 982	0	3 665
1502s	81	3	RoK	B	1 495 000	0	1 495 000	2,471	3,150	38 718	18 461	4 765
1503s	66	2	RoK	B	1 195 000	150 000	1 345 000	2,013	1,181	31 541	6 921	3 205
1601s	92	3-4	RoK	B	1 695 000	0	1 695 000	2,807	3,150	43 982	18 461	5 204
1602s	81	3	RoK	B	1 595 000	0	1 595 000	2,471	3,150	38 718	18 461	4 765
1603s	66	2	RoK	B	1 295 000	0	1 295 000	2,013	2,362	31 541	13 843	3 782
1001n	91	3-4	RoK	M	1 225 000	200 000	1 425 000	2,776	1,575	43 497	9 230	4 394
1101n	91	3-4	RoK	B	1 395 000	400 000	1 795 000	2,776	0,000	43 497	0	3 625
1102n	80	3	RoK	B	1 295 000	0	1 295 000	2,440	3,150	38 232	18 461	4 724
1103n	104	4	RoK	B	1 495 000	250 000	1 745 000	3,173	1,969	49 717	11 539	5 105
1201n	92	3-4	RoK	B	1 445 000	0	1 445 000	2,807	3,150	43 982	18 461	5 204
1202n	81	3	RoK	B	1 345 000	200 000	1 545 000	2,471	1,575	38 718	9 230	3 996
1203n	105	4	RoK	B	1 545 000	0	1 545 000	3,203	3,937	50 187	23 073	6 105
1301n	92	3-4	RoK	B	1 495 000	0	1 495 000	2,807	3,150	43 982	18 461	5 204
1302n	81	3	RoK	B	1 395 000	0	1 395 000	2,471	3,150	38 718	18 461	4 765
1303n	105	4	RoK	B	1 595 000	0	1 595 000	3,203	3,937	50 187	23 073	6 105
1401n	92	3-4	RoK	B	1 545 000	0	1 545 000	2,807	3,150	43 982	18 461	5 204
1402n	81	3	RoK	B	1 445 000	0	1 445 000	2,471	3,150	38 718	18 461	4 765
1403n	105	4	RoK	B	1 645 000	0	1 645 000	3,203	3,937	50 187	23 073	6 105
1501n	92	3-4	RoK	B	1 595 000	0	1 595 000	2,807	3,150	43 982	18 461	5 204
1502n	81	3	RoK	B	1 495 000	0	1 495 000	2,471	3,150	38 718	18 461	4 765
1503n	105	4	RoK	B	1 695 000	0	1 695 000	3,203	3,937	50 187	23 073	6 105
1601n	92	3-4	RoK	B	1 695 000	0	1 695 000	2,807	3,150	43 982	18 461	5 204
1602n	81	3	RoK	B	1 595 000	0	1 595 000	2,471	3,150	38 718	18 461	4 765
1603n	105	4	RoK	B	1 795 000	0	1 795 000	3,203	3,937	50 187	23 073	6 105
diff.									-0,008		-50	
SUMMA	3 278				64 470 000	2 500 000	56 970 000	100,000	100,000	1 566 880	586 057	

¹ RoK = Rum och Kök.

² M = Mark i form av uteplats ingår enligt bilaga till upplåtelseavtalet. B = Balkong.

³ Månadsavgift inklusive TV.

Kostnad för hushållsel och bredband tillkommer och debiteras bostadsrättshavaren direkt av leverantören.

E3. EKONOMISK PROGNOIS

2012102600767

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Årsavgifter efter schablon	2 152 937	2 195 996	2 239 916	2 284 714	2 330 408	2 377 016	2 624 418
Årsavgift kr/m ²	657	670	683	697	711	725	801
Övriga intäkter							
Parkeringsavgifter	136 800	139 536	142 327	145 173	148 077	151 038	166 758
Räntor	2 000	2 000	2 514	3 563	5 165	7 341	24 484
Summa intäkter	2 291 737	2 337 532	2 384 757	2 433 450	2 483 650	2 535 396	2 815 661
Kapitalkostnader							
Räntor	1 293 417	1 290 721	1 287 863	1 284 833	1 281 621	1 278 217	1 257 874
Avskrivningar	70 000	74 200	78 652	83 371	88 373	93 676	125 359
Driftkostnader	829 320	845 906	862 825	880 081	897 683	915 636	1 010 936
Avsättning för underhåll (yttre fond)							
Fondavsättningar	99 000	100 980	103 000	105 060	107 161	109 304	120 680
Ackumulerad fondavsättning	99 000	199 980	302 980	408 039	515 200	624 504	1 204 703
Övriga kostnader							
Kommunal fastighetsavgift bostäder	0	0	0	0	0	28 634	63 229
Summa	0	0	0	0	0	28 634	63 229
Årets överskott (Ackumulerat överskott inkl kassa*)	0 100 000	25 724 125 724	52 418 178 142	80 105 258 247	108 812 367 059	109 929 476 987	237 581 1 461 802
Summa kostnader	2 291 737	2 337 532	2 384 757	2 433 450	2 483 650	2 535 396	2 815 661

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Låneskuld	33 575 000	33 505 000	33 430 800	33 352 148	33 268 777	33 180 403	32 652 344
* Kassabehållning inkl fond	199 000	325 704	481 121	666 286	882 259	1 101 491	2 666 504

Förutsättningar

Årsavgifterna och parkeringsavgifterna höjs med 2,0% per år.
 Driftkostnaderna höjs med 2,0% per år.
 Räntan på kassan har satts till 2,0%.
 Antagen inflation 2,0%.
 Medelränta är 3,85%.

F3. KÄNSLIGHETSANALYS

2012102600768

	Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	Ar 6	Ar 11
Genomsnittliga åreavgift per m² om:							
Antagen inflationsnivå och							
Antagen räntenivå	657	670	683	697	711	725	801
Antagen räntenivå + 1%	759	772	785	799	812	826	900
Antagen räntenivå + 2%	862	874	887	900	914	928	1000
Antagen räntenivå - 1%	554	568	581	595	609	624	701
Antagen räntenivå och							
Antagen inflationsnivå + 1%	657	673	689	706	723	741	838
Antagen inflationsnivå + 2%	657	676	695	715	736	758	879
Antagen inflationsnivå - 1%	657	667	678	688	699	710	766

Antagen räntenivå 3,85 %.
Antagen inflationsnivå 2,0 %.

H. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN


1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlägga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke - vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgifter för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen och eventuell uteplats, balkong, samt förråd i gott skick. Mark i anslutning till vissa lägenheter ingår i bostadsrätten enligt bilaga till avtalet om upplåtelse av bostadsrätt.
4. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
5. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavarna erhåller icke ersättning för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
6. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av eventuella efterarbeten, garantiarbeten och/eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.
7. Ändring av insats och andelstal beslutas av föreningsstämma.

Göteborg den 5 oktober 2012

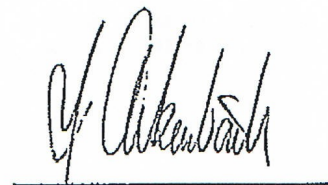
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
HESTRA RINGVÄG



Jenny Fällberg



Håkan Lindberg



Leif Askenbäck

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

2012102600770

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 5 oktober 2012 för bostadsrättsföreningen Hestra Ringväg, org nr: 769622-5619

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

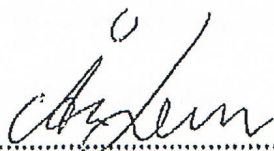
Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

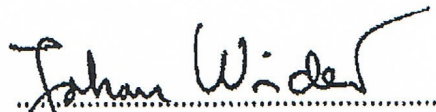
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 15 oktober 2012



Åsa Lennmor
Advokat
Advokatfirman Fylgia
Box 55555
102 04 STOCKHOLM



Johan Widén
Civ.ing
Fagottvägen 43
192 74 SOLLENTUNA

Bilaga till granskningsintyg dat 2012-10-15 för Brf Hestra Ringväg

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1. Föreningens stadgar	2011-10-24
2. Registreringsbevis	2012-07-30
3. Uppdragsavtal med bilagor	2012-03-29
4. Köpekontrakt för marken inkl bilagor	utkast
5. Finansieringsoffert	2011-02-10
6. Avtal om räntesäkring (3 st)	2012-03-29
7. Beräkning av taxeringsvärde	odaterat
8. Försäkringsbevis byggfelsförsäkring	2011-10-18
9. Servitutsavtal (2 st)	2012-02-20
10. Avskrivningstabell	2012-10-04
11. Köpeavtal	2012-02-16
12. Energiberäkning	odaterat

2012102600771