

Årsredovisning för
Brf Hedvigsborg nr 4 i Borås
764500-0659

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 7 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hedvigsborg nr 4 i Borås med säte i Borås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Brigantinen 17 i Borås med fyra bostadslägenheter. Medlemsantalet har varit sex personer under året.

Utgifter utöver det vanliga under året är kopplat till reparation av bergvärmepump, robotgräsklippare samt ny dörr och lås för källare.

Flerårsöversikt

| | 2020 | 2019 | 2018 | Belopp i kkr 2017 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 216 | 220 | 224 | 224 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 | 13 | 49 | 29 |

Förändringar i eget kapital

| | Bundet eget kapital | Fritt eget kapital |
|----------------------------|---------------------|--------------------|
| Vid årets början | 495 670 | 162 957 |
| Omföring uppskrivningsfond | -150 000 | 150 000 |
| Årets resultat | | 6 091 |
| Vid årets slut | 345 670 | 319 048 |

Årets avskrivning och tidigare års avskrivningar på uppskrivning byggnad har i år minskat uppskrivningsfonden i bundet eget kapital och samma belopp har ökat fritt eget kapital.

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 312 957 |
| årets resultat | 6 091 |
| Totalt | 319 048 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 319 048 |
| Summa | 319 048 |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> | <i>2019-01-01- 2019-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 215 500 | 219 840 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 215 500 | 219 840 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -129 145 | -126 718 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -56 589 | -58 709 |
| Summa rörelsekostnader | | -185 734 | -185 427 |
| Rörelseresultat | | 29 766 | 34 413 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 125 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -24 800 | -20 983 |
| Summa finansiella poster | | -23 675 | -20 983 |
| Resultat efter finansiella poster | | 6 091 | 13 430 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 6 091 | 13 430 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 6 091 | 13 430 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 607 278 | 1 659 688 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 8 358 | 12 537 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 615 636 | 1 672 225 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 615 636 | 1 672 225 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 7 973 | 7 056 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 7 973 | 7 056 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 417 359 | 371 286 |
| Summa kassa och bank | | 417 359 | 371 286 |
| Summa omsättningstillgångar | | 425 332 | 378 342 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 040 968 | 2 050 567 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 5 670 | 5 670 |
| Uppskrivningsfond | | 340 000 | 490 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 345 670 | 495 670 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 312 957 | 149 527 |
| Årets resultat | | 6 091 | 13 430 |
| Summa fritt eget kapital | | 319 048 | 162 957 |
| Summa eget kapital | | 664 718 | 658 627 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | | |
| | 5 | 1 288 000 | 1 352 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 288 000 | 1 352 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 32 000 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 56 250 | 39 940 |
| Summa kortfristiga skulder | | 88 250 | 39 940 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 040 968 | 2 050 567 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Immateriella anläggningstillgångar: | |
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 2 |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 20 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 556 539 | 2 556 539 |
| Vid årets slut | 2 556 539 | 2 556 539 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -896 851 | -842 321 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -52 410 | -54 530 |
| Vid årets slut | -949 261 | -896 851 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 607 278 | 1 659 688 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 44 385 | 44 385 |
| Vid årets slut | 44 385 | 44 385 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -31 848 | -27 669 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -4 179 | -4 179 |
| Vid årets slut | -36 027 | -31 848 |
| Redovisat värde vid årets slut | 8 358 | 12 537 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------|------------|
| Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 160 000 | 1 192 000 |
| Totalt | 1 160 000 | 1 192 000 |

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen

| | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 128 000 | 128 000 |
| Totalt | 128 000 | 128 000 |

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen: | | |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 288 000 | 1 352 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 32 000 | - |
| Summa | 1 320 000 | 1 352 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 1 600 000 | 1 600 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 600 000 | 1 600 000 |

Underskrifter

Borås den

Johan Björell
Styrelseordförande

Vladan Vuckovic

Solveig Klug

Min revisionsberättelse har lämnats den

Per Ahlberg
Revisor