
Årsredovisning

2020-01-01 – 2020-12-31

Riksbyggen Brf Grankullen II
Org nr: 764500-2838



Medlemsvinst

RBF Grankullen II är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag.

Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till Kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning.

Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år.

Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen.

Med anledning av coronapandemin beslutade Riksbyggen att inte betala ut återbäring samt att inte ge utdelning på andelar det här året.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen Brf
Grankullen II får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2020-01-01 till 2020-12-31

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 108 239 kr.

Föreningen har sitt säte i Borås kommun.

Årets resultat är lägre än föregående år främst p.g.a. högre driftskostnader.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 805% till 501%.

I resultatet ingår avskrivningar med 145 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 327 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Grankullen 7 i Borås Kommun. På fastigheten finns en byggnad med 24 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1942. Fastighetens adress är Parkgatan 1 A-B i Borås.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	11
2 rum och kök	10
3 rum och kök	3
Summa	24

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal p-platser	5

Total tomtarea	1 769 m ²
Total bostadsarea	1 053 m ²
Årets taxeringsvärde	13 400 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	13 400 000 kr



Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Södra Älvsborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 19 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmissigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Underhållskostnaden kan anges dels som en beräknad genomsnittlig årlig kostnad, den eviga kostnaden, dels som ett specifikt års eller årsintervalls beräknade underhållskostnader. Kostnaden kan anges som ett specifikt belopp eller som ett belopp per m². Beloppet per m² (BOA) kan användas för att jämföra med andra bostadsrättsföreningar.

Föreningens underhållsplan är från 2020 och visar på ett kommande underhållsbehov på 5 264 tkr 30 år framåt. Detta motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 175 tkr. 10 år framåt visar planen på ett underhållsbehov på 2 403 tkr vilket motsvarar en årlig genomsnittlig kostnad på 240 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 141 tkr, enligt den 30-åriga underhållsplanen. Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Stambyte	1998
Fönsterbyte	1998
Takrenovering	1998
Nya balkonger/inglasning	2008
Fasadmålning	2010
Installation termostater	2018

Planerat underhåll

	År
Fönsterbyte	2025
Fasadmålning	2025
Takrenovering	2035
Balkongrenovering	2038
Stambyte	2055

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Daniel Artursson	Ordförande	2022
Katarina Wainionpää	Vice ordförande	2022
Sabahudin Hadzic	Sekreterare	2022
Charlotte Malmberg	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Aida Hajiric	Suppleant	2022
Fredrik Larsson	Suppleant	2022
Angelica Daviand	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
KPMG AB	Auktoriserad revisor

Revisorssuppleanter	Uppdrag
KPMG AB	Auktoriserad revisor

Valberedning

Daniel Artursson
Katarina Wainionpää

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Föreningen har under räkenskapsåret amorterat 500 tkr extra på föreningen lån. Styrelsen har även ihop med Riksbyggen omförhandlat föreningens två lån och på så vis sänkt föreningens snittränta från 1,56 % till 1,03%, vilket kommer resultera i minskade räntekostnader för föreningen kommande år. Föreningens lån är nu bundna till 2024 respektive 2025.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 35 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 7 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 7 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 35 personer.

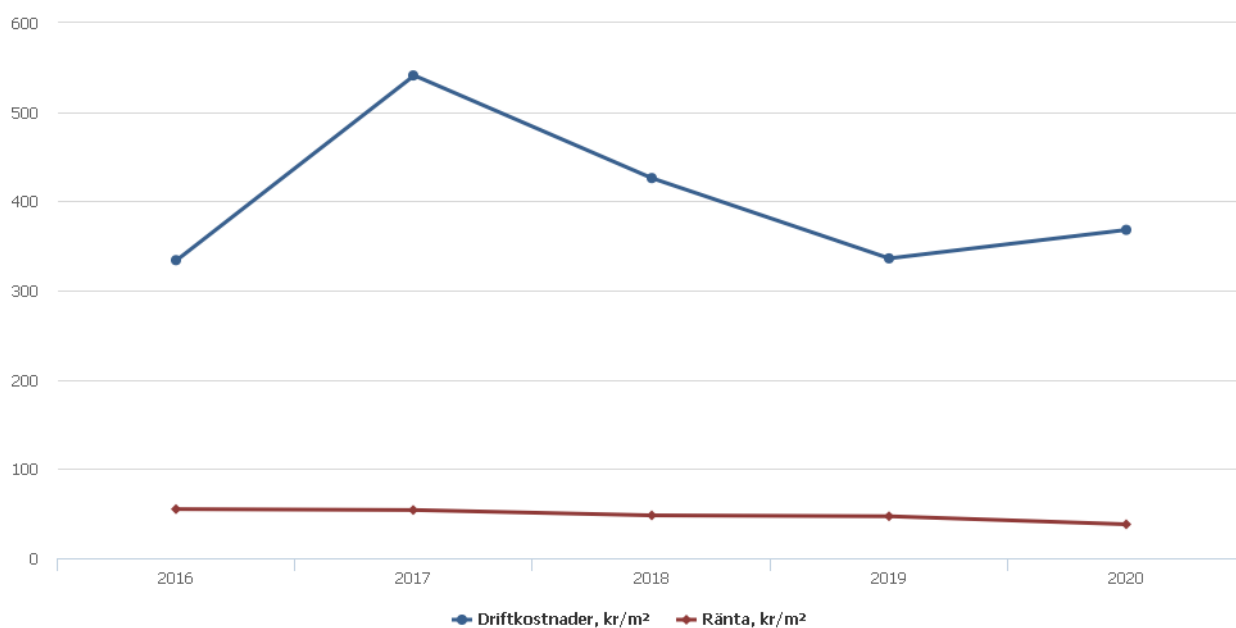
Föreningens årsavgift ändrades 2019-07-01 då den höjdes med 1 %.

Årsavgiften för 2020 uppgick i genomsnitt till 864 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.).

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	922	916	862	847	886
Resultat efter finansiella poster	182	201	115	152	273
Årets resultat	182	201	115	152	273
Soliditet %	43	37	34	32	28
Likviditet %	501	805	585	338	353
Driftkostnader, kr/m ²	368	336	426	541	334
Ränta, kr/m ²	38	47	48	54	55
Lån, kr/m ²	2 487	3 012	3 023	3 052	3 403



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	26 155	1 018 970	694 648	201 276
Disposition enl. årsstämmobeslut			201 276	-201 276
Reservering underhållsfond		141 000	-141 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				181 972
Vid årets slut	26 155	1 159 970	754 924	181 972

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	895 924
Årets resultat	181 972
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-141 000
Summa	936 896

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	936 896
--	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	921 528	916 469
Övriga rörelseintäkter	Not 3	93 536	94 860
Summa rörelseintäkter		1 015 064	1 011 329
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-387 231	-353 647
Övriga externa kostnader	Not 5	-233 989	-229 233
Personalkostnader	Not 6	-27 335	-33 778
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-144 969	-144 969
Summa rörelsekostnader		-793 524	-761 627
Rörelseresultat		221 540	249 702
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	3 456
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		78	60
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-39 646	-51 943
Summa finansiella poster		-39 568	-48 427
Resultat efter finansiella poster		181 972	201 276
Årets resultat		181 972	201 276



Balansräkning

Belopp i kr		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	3 661 181	3 806 150
Summa materiella anläggningstillgångar		3 661 181	3 806 150
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 11	36 500	36 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 500	36 500
Summa anläggningstillgångar		3 697 681	3 842 650
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		2 513	60
Övriga fordringar		6 444	6 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	73 315	72 048
Summa kortfristiga fordringar		82 272	78 552
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	1 140 226	1 349 312
Summa kassa och bank		1 140 226	1 349 312
Summa omsättningstillgångar		1 222 498	1 427 864
Summa tillgångar		4 920 178	5 270 514



Balansräkning

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	26 155	26 155	
Fond för yttre underhåll	1 159 970	1 018 970	
Summa bundet eget kapital	1 186 125	1 045 125	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	754 924	694 648	
Årets resultat	181 972	201 276	
Summa fritt eget kapital	936 896	895 924	
Summa eget kapital	2 123 021	1 941 049	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	2 553 313	3 152 063
Summa långfristiga skulder		2 553 313	3 152 063
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	65 000	20 000
Leverantörsskulder		46 489	35 765
Skatteskulder		5 888	3 656
Övriga skulder	Not 15	17 607	19 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	108 861	98 981
Summa kortfristiga skulder		243 845	177 402
Summa eget kapital och skulder		4 920 178	5 270 514



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	88
Tillkommande utgifter	Linjär	20
Balkonger	Linjär	60

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Årsavgifter, bostäder	909 528	905 024
Hyror, p-platser	12 000	12 000
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	0	-555
Summa nettoomsättning	921 528	916 469

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Balkonginglasning	73 788	73 788
Övriga ersättningar	19 748	21 072
Summa övriga rörelseintäkter	93 536	94 860

Not 4 Driftskostnader

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Reparationer	-18 500	-20 686
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-34 296	-33 048
Försäkringspremier	-13 591	-12 785
Kabel- och digital-TV	-40 991	-39 060
Återbäring från Riksbyggen *	0	2 600
Systematiskt brandskyddsarbete	-569	-569
Sotning	-466	-466
Obligatoriska besiktningar (OVK samt energideklaration)	-14 844	0
Snö- och halkbekämpning	-7 188	0
Förbrukningsinventarier	-6 146	-2 936
Vatten	-50 299	-46 381
Fastighetsel	-16 744	-19 871
Uppvärmning	-141 948	-146 537
Sophantering och återvinning	-33 092	-33 907
Förvaltningsarvode drift	-8 556	0
Summa driftskostnader	-387 231	-353 647

* Med anledning av coronapandemin beslutade Riksbyggen att inte betala ut återbäring.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Förvaltningsarvode administration	-199 240	-194 805
Arvode, yrkesrevisorer	-13 913	-13 250
Övriga förvaltningskostnader	-6 573	-9 306
Kreditupplysningar	-1 575	-1 950
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-9 699	-6 932
Medlems- och föreningsavgifter	-1 440	-1 440
Bankkostnader	-1 550	-1 550
Summa övriga externa kostnader	-233 989	-229 233

Not 6 Personalkostnader

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Styrelsearvoden	-8 800	-8 800
Sammanträdesarvoden	-12 000	-14 550
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-2 700
Sociala kostnader	-6 535	-7 728
Summa personalkostnader	-27 335	-33 778

Föreningen har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Avskrivning Byggnader	-93 156	-93 156
Avskrivning Markanläggningar	-7 938	-7 938
Avskrivningar Tillkommande utgifter	-43 875	-43 875
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-144 969	-144 969

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Utdelning på andelar i Intresseföreningen *	0	3 456
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	3 456

** Med anledning av coronapandemin beslutade Riksbyggen att inte ge utdelning på andelar.*

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-39 646	-49 850
Övriga finansiella kostnader	0	-2 093
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-39 646	-51 943

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början		
Byggnader	3 431 254	3 431 254
Mark	44 432	44 432
Tillkommande utgifter	2 219 350	2 219 350
Markanläggning	158 750	158 750
	5 853 786	5 853 786
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	5 853 786	5 853 786

Akkumulerade avskrivningar enligt plan**Vid årets början**

Byggnader	-1 660 900	-1 567 744
Tillkommande utgifter	-339 109	-295 234
Markanläggningar	-47 626	-39 689
	-2 047 636	-1 902 667

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-93 156	-93 156
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-43 875	-43 875
Årets avskrivning markanläggningar	-7 938	-7 938
	-144 969	-144 969

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**-2 192 605** **-2 047 636****Restvärde enligt plan vid årets slut****3 661 181** **3 806 150****Varav**

Byggnader	1 677 198	1 770 354
Mark	44 432	44 432
Tillkommande utgifter	1 836 365	1 880 241
Markanläggningar	103 186	111 124

Taxeringsvärden

Bostäder	13 400 000	13 400 000
----------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde**13 400 000** **13 400 000***varav byggnader**8 400 000* *8 400 000**varav mark**5 000 000* *5 000 000*

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Andelar i Intresseföreningen 73 st. á 500 kr	36 500	36 500
Summa andra långfristiga fordringar	36 500	36 500

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	13 972	13 591
Förutbetalt förvaltningsarvode	50 232	49 457
Förutbetald kabel-tv-avgift	9 111	8 999
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	73 315	72 048

Not 13 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Bankmedel	0	12 502
Transaktionskonto	1 140 226	1 336 810
Summa kassa och bank	1 140 226	1 349 312

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-12-31	2019-12-31
Inteckningslån	2 618 313	3 172 063
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-65 000	-20 000
Långfristig skuld vid årets slut	2 553 313	3 152 063

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	1,49%	2020-10-30	1 339 483,00	-1 339 483,00	0,00	0,00
STADSHYPOTEK	1,62%	2020-03-01	1 832 580,00	-1 832 580,00	0,00	0,00
STADSHYPOTEK	0,97%	2024-10-30	0,00	1 339 483,00	533 750,00	805 733,00
STADSHYPOTEK	1,09%	2025-03-01	0,00	1 832 580,00	20 000,00	1 812 580,00
Summa			3 172 063,00	0,00	553 750,00	2 618 313,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 65 000 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 260 000 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 2 293 313 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.



Not 15 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Medlemmarnas reparationsfonder	4 832	4 832
Skuld sociala avgifter och skatter	12 775	14 168
Summa övriga skulder	17 607	19 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	1 303	3 326
Upplupna driftskostnader	3 594	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	4 217
Upplupna elkostnader	2 569	2 544
Upplupna vattenavgifter	4 380	4 376
Upplupna värmekostnader	17 605	17 660
Upplupna kostnader för renhållning	2 803	2 760
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	664	2 093
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	75 943	62 005
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	108 861	98 981

Not 17 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	4 252 000	4 252 000

Not 18 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Daniel Artursson

Katarina Wainionpää

Sabahudin Hadzic

Charlotte Malmberg

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Sara Ryfors
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Anna Christiansson
Auktoriserad revisor
KPMG AB



Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t.ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Riksbyggen Brf Grankullen II

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Riksbyggen Brf Grankullen II i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



Verifikat

Transaktion 09222115557446499207

Dokument

Årsredovisning 2020, Brf Grankullen II, 204318 slutlig ver
Huvuddokument
20 sidor
Startades 2021-05-07 15:02:29 CEST (+0200) av
Riksbyggen (R)
Färdigställt 2021-05-10 14:51:56 CEST (+0200)

Initierare

Riksbyggen (R)
Riksbyggen
Org. nr 702001-7781
noreply@riksbyggen.se

Signerande parter

Daniel Artursson (DA)
RBF Grankullen II (Ledamot)
artursson@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Alf Peter Artursson"
Signerade 2021-05-07 19:51:30 CEST (+0200)

Sara Ryfors (SR)
RBF Grankullen II (Auktoriserad revisor, KPMG AB)
Sara.Ryfors@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Sara
Ryfors"
Signerade 2021-05-10 14:51:56 CEST (+0200)

Sabahudin Hadzic (SH)
RBF Grankullen II (Ledamot)
gazalija@yahoo.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SABAHUDIN HADZIC"
Signerade 2021-05-07 22:47:44 CEST (+0200)

Anna Christiansson (AC)
RBF Grankullen II (Auktoriserad revisor, KPMG AB)
anna.christiansson@kpmg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA CHRISTIANSSON"
Signerade 2021-05-10 11:42:08 CEST (+0200)

Katarina Wainionpää (KW)

Charlotte Malmberg (CM)



Verifikat

Transaktion 09222115557446499207

RBF Grankullen II (Ledamot)
kwainionpaa@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Eva Katarina Wainionpää"
Signerade 2021-05-07 22:05:10 CEST (+0200)

RBF Grankullen II (Ledamot)
Charlotte.Malmberg@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Marie Charlotte Malmberg"
Signerade 2021-05-10 09:38:00 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

