



Våra centrala tilläggstjänster



SEB BOLÅN

Tillsammans med vår samarbetspartner SEB erbjuder vi ett av marknadens mest förmånliga bolån. ¹⁾



VARUDEKLARERAT

Ett varudeklarerat hus är besiktigt och i det skick som framgår av besiktningsskottet. Köparen får ett starkt försäkringskydd och säljaren slipper kostsamma efterräkningar i 10 år efter bostadsaffären. Vi är enda mäklarfirmen som erbjuder Varudeklarerat. ²⁾



AREAMÄTNING

I samarbete med Anticimex erbjuder vi en korrekt uppmätning av bostadens yta, vilket undanröjer risken för framtida tvist mellan köpare och säljare. ²⁾



BOSÄKRAT

En bosäkrad bostadsrätt är fuktkontrollerad och i det skick som framgår av protokollet. Bosäkrat innebär att Anticimex kontrollerar alla våtutrymmen i lägenheten före visning. Köparen får en garanti på att bostaden håller ett visst skick. ²⁾



ENERGIDEKLARATION

Enligt lagen ska alla småhus energideklarerars innan de säljs, med info om energiprestanda och åtgärder som kan göras för att minska energiförbrukningen. Vi hjälper säljaren att få fram denna. ²⁾



ANTICIMEX ASSISTANS

Den som köper via oss får tillgång till Anticimex Assistans under 12 månader – helt kostnadsfritt. Anticimexs bostadsexperter svarar på frågor via telefon om fukt, energi och skadedjur. ²⁾



HEMFÖRSÄKRING ETC

Genom Trygg-Hansa kan vi erbjuda flera olika försäkringar t ex villa-, fritidshus- och hemförsäkring. ³⁾



HEMNET

Hemnet är Sveriges populäraste sajt för bostadssök. Den som säljer via oss erbjuds därför möjlighet att marknadsföra sin bostad på Hemnet ⁴⁾

Läs mer om de tilläggstjänster som är en del av vår mäklartjänst på svenskfast.se

1) Svensk Fastighetsförmedling i BORÅS uppbär vid förmedling av erbjudandet från Svensk Fastighetsförmedling AB en indirekt ersättning för den administrativa hanteringen. Ersättningen kan komma att uppgå till maximalt 0,1 % av lånebeloppet.
2) Svensk Fastighetsförmedling i BORÅS eller fastighetsmäklaren uppbär vid förmedling av erbjudandet ingen ersättning.
3) Svensk Fastighetsförmedling i BORÅS uppbär vid förmedling av erbjudandet från Svensk Fastighetsförmedling AB en indirekt ersättning för den

administrativa hanteringen om 50 kronor per bostadsrätt-/fritidshusförsäkring och 100 kronor per villaförsäkring för den administrativa hanteringen.

4) Svensk Fastighetsförmedling i BORÅS uppbär vid förmedling av annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB en ersättning om 240 kronor ex moms för annons som publiceras fr o m den 1/7 2013.