

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Armborstet	Personnummer/Organisationsnummer 764500-0733	Utländsk adress €
Adress Tollstorpsgatan 13A	Postnummer 504 60	Postort Borås
Land	Telefonnummer 033-419424	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Borås	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Draken 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2050002
Orsak vid felrapport		
Adress Tollstorpsgatan 13a	Postnummer 50460	Postort Borås
		Huvudadress jn
Adress Tollstorpsgatan 13b	Postnummer 50460	Postort Borås
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1960
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 589 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 188 m ²		LOA 175 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 115 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 17		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0901 - 0912		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>158 900 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>158 900 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>31 000 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	158 900 kWh	j/n j/n	Eldningsolja (2)		j/n j/n	Naturgas, stadsgas (3)		j/n j/n	Ved (4)		j/n j/n	Flis/pellets/briketter (5)		j/n j/n	Övrigt biobränsle (6)		j/n j/n	El (vattenburen) (7)		j/n j/n	El (direktverkande) (8)		j/n j/n	El (luftburen) (9)		j/n j/n	Markvärmepump (el) (10)		j/n j/n	Värmepump-frånluft (el) (11)		j/n j/n	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j/n j/n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j/n j/n	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	158 900 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	31 000 kWh	j/n j/n	Fjärrkyla (14)		j/n j/n	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	158 900 kWh	j/n j/n																																																				
Eldningsolja (2)		j/n j/n																																																				
Naturgas, stadsgas (3)		j/n j/n																																																				
Ved (4)		j/n j/n																																																				
Flis/pellets/briketter (5)		j/n j/n																																																				
Övrigt biobränsle (6)		j/n j/n																																																				
El (vattenburen) (7)		j/n j/n																																																				
El (direktverkande) (8)		j/n j/n																																																				
El (luftburen) (9)		j/n j/n																																																				
Markvärmepump (el) (10)		j/n j/n																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)		j/n j/n																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j/n j/n																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j/n j/n																																																				
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	158 900 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	31 000 kWh	j/n j/n																																																				
Fjärrkyla (14)		j/n j/n																																																				
Finns solvärme? Ange solfångararea j/n Ja j/n Nej <input type="text"/> m ²		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade																																																				
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j/n Ja j/n Nej <input type="text"/> m ²		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel (15)</td> <td>2 500 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel (16)</td> <td>46 078 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel (17)</td> <td>9 053 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td> <td>57 631 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td> <td>161 400 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td> <td>2 500 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	2 500 kWh	j/n j/n	Hushållsel (16)	46 078 kWh	j/n j/n	Verksamhetsel (17)	9 053 kWh	j/n j/n	El för komfortkyla (18)		j/n j/n	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	57 631 kWh		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	161 400 kWh		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	2 500 kWh																									
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel (15)	2 500 kWh	j/n j/n																																																				
Hushållsel (16)	46 078 kWh	j/n j/n																																																				
Verksamhetsel (17)	9 053 kWh	j/n j/n																																																				
El för komfortkyla (18)		j/n j/n																																																				
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																					
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	57 631 kWh																																																					
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	161 400 kWh																																																					
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	2 500 kWh																																																					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																			
Borås	169 109 kWh	Borås	167 267 kWh																																																			
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																			
105 kWh/m ² ,år	2 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	135 - 165 kWh/m ² ,år																																																			

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁷ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="750"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2009-01-26"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:283196)	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text" value="5 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,01"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,07"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Pröva att sänka värmesystemets pumpstopp till 17°C Se rapport. Denna åtgärd bedöms spara omkring 5 MWh värmeenergi per år.					
Åtgärdsförslag (Dekl.id:283196)	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
	<input type="checkbox"/> Installationsteknik		<input type="text" value="5 500"/> kWh/år	<input type="text" value="0,12"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,08"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden					
Undersök förutsättningarna för tilläggsisolering av vindbjälklag Vid tilläggsisolering av vindbjälklag beräknas omkring 5,5 MWh värmeenergi kunna sparas per år utifrån vissa antaganden som nämns i rapporten.					

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Byggnaden har besiktigats på plats.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Borås Energi och Miljö AB	Organisationsnummer 556527-5590	Akrediteringsnummer 7157:01
Förnamn Martin	Efternamn Dahl	E-postadress martin.dahl@borasenergimiljo.se

Expert

Förnamn Andreas	Efternamn Carlsson
Datum för godkännande 2010-02-12	E-postadress andreas.carlsson@borasenergimiljo.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tollstorpsgatan 13a, Borås.

- Detta hus använder 105 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².
Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2010-02-12 av:
Andreas Carlsson, Borås Energi och Miljö AB