
Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Andromeda i Borås
Org nr: 764500-0931

2019-07-01 – 2020-06-30



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen
Andromeda i Borås får härmed avge
årsredovisning för räkenskapsåret
2019-07-01 till 2020-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Borås kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år p.g.a. framförallt ökade intäkter samt lägre underhållskostnader.

Antagen budget för det kommande verksamhetsåret är fastställd så att föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 1105% till 821%.

I resultatet ingår avskrivningar med 80 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 424 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Andromeda 5 i Borås. I fastigheten finns 63 lägenheter samt 3 uthyrningslokaler.

Försäkringar

Fastigheten är försäkrad i Länsförsäkringar Älvsborg. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Taxeringsvärde: 41 634 000 kr (fg. år 41 634 000 kr).

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal	Yta
1 rum och kök	21	746
3 rum och kök	39	2 658
4 rum och kök	3	295,5
	63	3 699,5

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Garage	12
P-platser	40, varav 39 med el

Väsentliga avtal

Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsskötsel	Riksbyggen
Kabel-tv	Comhem
Bredband, fiber	Telenor

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 260 tkr och planerat underhåll för 0 tkr.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningens underhållsplan visar ett underhållsbehov om 24 195 tkr för de kommande 30 åren.

För de närmaste 3 åren uppgår underhållskostnaden totalt till 2 232 tkr.

Reservering (avsättning) till underhållsfonden har för verksamhetsåret gjorts med 805 tkr.

Den årliga reserveringen till underhållsfonden bör i normalfallet ligga på ungefär samma nivå som den genomsnittliga underhållskostnaden. Hos föreningen ligger reservationen i nivå med den genomsnittliga kostnaden.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Byte av köksstammar	2003-2009
Byte av lägenhetsdörrar och låssystem	2003-2009
Takrenovering hus 58	2008-2009
Takrenovering hus 54	2009-2010
Takrenovering hus 56	2010-2011
Installation av el från källare till elcentraler samt jordfelsbrytare	2011-2012
Byte garageportar	2013-2014
Byte stamventiler fjärrvärme	2013-2014
Renovering av fasad, gavlar ut mot gatan	2013-2014
Byte av skyltfönster i lokalerna	2013-2014
Lekplats	2015-2016
Brandskydd	2015-2016
OVK	2016-2017
Målning av socklar	2016-2017
Kodlås till entréportar	2016-2017
Installation av rörelsebelysning	2017-2018

Planerat underhåll kommande 5 år

Beskrivning	År
Dränering	2021
Delvis omfogning fasader	2021
Takinspektion	2023
Balkonger	2025-2030

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Andreas Dalevik	Ordförande	2020
Andreas Arvhage	Ledamot	2021
Joakim Höglund	Ledamot	2021
Åke Sandberg	Ledamot	2021
Daniel Temesghen	Ledamot	2020

Suppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Magnus Ivarsson	Suppleant	2020
Cecilia Sandin	Suppleant	2021

Revisorer och övriga funktionärer

Revisorer	Uppdrag
Anders Winther	Godkänd revisor Revisionsgruppen i Borås
Ingvar Pettersson	Förtroendevald revisor

Revisorssuppleanter	Uppdrag
Rickard Johelid	Auktoriserad revisor Revisionsgruppen i Borås
Gunvor Pettersson	Förtroendevald revisor

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 76 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 77 personer.

Föreningens årsavgift ändrades senast i april 2009 då den höjdes med 3 %.

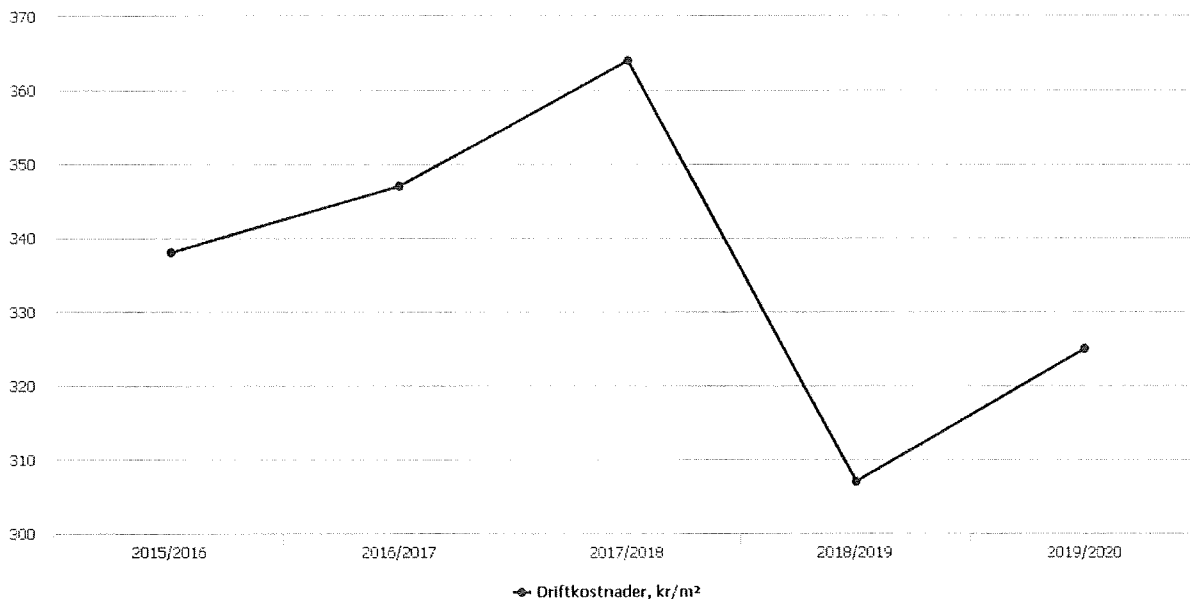
Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgift.

Årsavgiften för 2019 uppgick i genomsnitt till 527 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 8 överlåtelse av bostadsrätter skett.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016
Nettoomsättning	2 150	2 138	2 131	2 137	2 132
Resultat efter finansiella poster	344	312	516	387	395
Soliditet %	90	92	92	90	90
Likviditet %	821	1 104	1 009	836	799
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	527	527	527	527	527
Driftkostnader exkl underhållskostnader, kr/m ²	325	307	364	347	338



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

* År 2018/2019 och 2019/2020 är förvaltningsarvoden inte medräknade i driftkostnader jämfört med tidigare år.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlemsinsatser	Reservfond	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	111 240	290 100	0	4 740 266	312 282
Disposition enl. årsstämmobeslut				312 282	-312 282
Reservering underhållsfond			806 495	-806 495	0
Ianspråktagande av underhållsfond			0	0	0
Årets resultat					343 676
Vid årets slut	111 240	290 100	806 495	4 246 053	343 676

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	5 052 548
Årets resultat	343 676
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-806 495
Summa	4 589 729

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	4 589 729
--	------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2019-07-01	2018-07-01
		2020-06-30	2019-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 150 427	2 137 965
Övriga rörelseintäkter	Not 3	132 706	3 074
Summa rörelseintäkter		2 283 134	2 141 039
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 4	-1 467 134	-1 427 544
Övriga externa kostnader	Not 5	-342 048	-264 728
Personalkostnader	Not 6	-50 952	-57 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-79 896	-79 896
Summa rörelsekostnader		-1 940 030	-1 829 270
Rörelseresultat		343 104	311 769
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	572	513
Summa finansiella poster		572	513
Resultat efter finansiella poster		343 676	312 282
Årets resultat		343 676	312 282

Balansräkning

Belopp i kr		2020-06-30	2019-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	1 044 524	1 124 420
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 044 524	1 124 420
Summa anläggningstillgångar		1 044 524	1 124 420
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		240	0
Övriga fordringar	Not 10	24 023	107
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	126 984	71 334
Summa kortfristiga fordringar		151 247	71 441
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 12	485 000	485 000
Summa kortfristiga placeringar		485 000	485 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	4 776 260	4 203 843
Summa kassa och bank		4 776 260	4 203 843
Summa omsättningstillgångar		5 412 507	4 760 284
Summa tillgångar		6 457 031	5 884 704

Balansräkning

Belopp i kr	2020-06-30	2019-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	111 240	111 240
Reservfond	290 100	290 100
Fond för yttre underhåll	806 495	0
Summa bundet eget kapital	1 207 835	401 340
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	4 246 053	4 740 266
Årets resultat	343 676	312 282
Summa fritt eget kapital	4 589 729	5 052 548
Summa eget kapital	5 797 564	5 453 888
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	60 894	76 096
Skatteskulder	12 166	9 249
Övriga skulder	Not 14	182 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	403 669
Summa kortfristiga skulder	659 467	430 816
Summa eget kapital och skulder	6 457 031	5 884 704

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	50 år (Fullt avskriven)
Tillkommande utgifter	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Årsavgifter, bostäder	1 951 221	1 950 661
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	-16 009	-16 009
Hyror, lokaler	126 250	114 383
Hyror, garage	38 205	36 960
Hyror, p-platser	50 760	51 970
Summa nettoomsättning	2 150 427	2 137 965

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Bredbandsavgift	117 180	0
Övriga ersättningar	2 129	0
Fakturerade kostnader	540	0
Övriga rörelseintäkter	9 507	3 074
Vinst vid avyttring av anläggningstillgångar	3 350	0
Summa övriga rörelseintäkter	132 706	3 074

Not 4 Driftkostnader

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Reparationer	-260 058	-290 912
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-98 367	-96 983
Arrendeavgifter	-2 500	-2 500
Försäkringspremier	-50 751	-48 904
TV och bredband	-170 896	-79 561
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-4 060
Förbrukningmaterial/inventarier	-3 912	-3 775
Vatten	-156 223	-152 908
Fastighetsel	-72 804	-76 603
Uppvärmning	-553 019	-574 669
Sophantering och återvinning	-98 604	-96 669
Summa driftkostnader	-1 467 134	-1 427 544

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Förvaltningsarvode administration	-277 474	-234 663
Arvode, yrkesrevisorer	-17 446	-15 905
Övriga förvaltningskostnader	-24 322	-14 160
Kreditupplysningar	-180	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-2 602	0
Energideklaration	-19 625	0
Bankkostnader	-399	0
Summa övriga externa kostnader	-342 048	-264 728

Not 6 Personalkostnader

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Styrelsearvoden	-39 300	-44 100
Sociala kostnader	-11 652	-13 002
Summa personalkostnader	-50 952	-57 102

Medelantalet anställda har under året varit 0 personer.

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Avskrivningar tillkommande utgifter	-79 896	-79 896
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-79 896	-79 896

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	479	513
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	93	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	572	513

Not 9 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2020-06-30	2019-06-30
Vid årets början		
Byggnader	1 987 000	1 987 000
Mark	627 000	627 000
Tillkommande utgifter	1 348 016	1 348 016
	3 962 016	3 962 016
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	3 962 016	3 962 016
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	1 987 000	-1 987 000
Tillkommande utgifter	-850 596	-770 700
	1 136 404	-2 757 700
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-79 896	-79 896
	-79 896	-79 896
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	1 056 508	-2 837 596
Restvärde enligt plan vid årets slut	1 044 524	1 124 420
varav		
Byggnader	0	0
Mark	627 000	627 000
Tillkommande utgifter	417 524	497 420

Not 10 Övriga fordringar

	2020-06-30	2019-06-30
Skattekonto	24 023	107
Summa övriga fordringar	24 023	107

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Upplupna ränteintäkter	98	98
Förutbetalda försäkringspremier	23 117	22 461
Förutbetalt förvaltningsarvode	60 894	6 222
Förutbetald TV, bredband	42 875	42 553
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	126 984	71 334

Not 12 Övriga kortfristiga placeringar

	2020-06-30	2019-06-30
Handelsbanken Lux korträntefond		
Bokfört värde	485 000	485 000
Marknadsvärde	580 554	579 972
Summa kortfristiga placeringar	485 000	485 000

Not 13 Kassa och Bank

	2020-06-30	2019-06-30
Handkassa	3 292	2 000
Transaktionskonto Handelsbanken	3 683 146	3 112 582
Placeringkonto Länsförsäkringar	1 089 822	1 089 261
Summa kassa och bank	4 776 260	4 203 843

Not 14 Övriga skulder

	2020-06-30	2019-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	182 798	172 344
Skuld sociala avgifter och skatter	0	24 937
Avräkning hyror och avgifter	-60	0
Summa övriga skulder	182 738	197 281

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	13 704	0
Upplupna elkostnader	4 964	5 261
Upplupna vattenavgifter	27 506	12 946
Upplupna värmekostnader	59 241	21 208
Upplupna kostnader för renhållning	16 528	8 004
Upplupna revisionsarvoden	15 000	15 000
Upplupna styrelsearvoden	48 100	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 978	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	185 648	85 770
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	403 669	148 190

Not 16 Ställda säkerheter

2020-06-30

2019-06-30

Fastighetsinteckningar

Inga

Inga

Not 17 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Borås, 2020-10-31

Ort och datum

Andreas Dalevik

Andreas Dalevik



Andreas Arvhage



Joakim Höglund



Åke Sandberg



Daniel Termesghen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-11-10



Anders Winther
Godkänd revisor



Ingvar Pettersson
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Andromeda i Borås

Org.nr 764500-0931

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Andromeda i Borås för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den godkände revisorns ansvar* samt *Den förtroende valda revisorns ansvar*.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som godkänd revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den godkände revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god redovisningssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god redovisningssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroende valda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hur vida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Andromeda i Borås för räkenskapsåret 2019-07-01 - 2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som godkänd revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder den godkände revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den godkända revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om bostadsrättslagen

Borås den 10 november 2020



Anders Winther
Godkänd revisor



Ingvar Pettersson
Förtroendevald revisor