

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Trion	Personnummer/Organisationsnummer 786500-0595	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Humlegårdsvägen 8A	Postnummer 821 36	Postort Söderhamn
Land	Telefonnummer 0278-61 13 33	Mobiltelefonnummer 0
E-postadress jan-erik.flink@hsb.se		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg	Kommun Bollnäs	Fastighetsbeteckning Ren 14:11
Egen beteckning Flintvägen (Hus C)		Egna hem <input type="checkbox"/>
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 364853
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>		
Adress Flintvägen 3A	Postnummer 821 51	Postort Bollnäs
		Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
		Nybyggnadsår 1953
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde 1 533 m ² <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 0 m ² LOA 0 m ² BRA 0 m ² BTA 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100
Avarmgarage 0 m ²		Hotell, pensionat och elevhem 0
Antal våningsplan ovan mark 3		Restaurang 0
Antal trapphus 2		Kontor och förvaltning 0
Antal bostadslägenheter 21		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0
		Köpcentrum 0
		Vård, dygnet runt 0
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0
		Skolor (förskola-universitet) 0
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0
		Övrig verksamhet - ange vad
		Summa 100

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	182 427 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt bibränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	182 427 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	22 471 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångarearea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	12 827 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel (17)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	12 827 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	195 254 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	12 827 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Bollnäs	209 711 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Bollnäs	213 016 kWh

Energiprestanda	...varav el
139 kWh/m ² ,år	8 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
130 kWh/m ² ,år	154 - 188 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?		<input checked="" type="radio"/> Ja		<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem		<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning	
		<input type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?		<input checked="" type="radio"/> Ja			
		<input type="radio"/> Nej			
		<input type="radio"/> Delvis ⁶ 100 % godkänd			

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?			<input type="radio"/> Ja		<input checked="" type="radio"/> Nej	
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad				
kW	0	0	0	0	0	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			<input type="radio"/> Ja		<input checked="" type="radio"/> Nej	
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning				
0 Bq/m ³	Annan mätmetod	1899-12-31				

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	9 800 kWh/år	0,2 kr/kWh	1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av styr-och reglersystem			
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	9 400 kWh/år	0,1 kr/kWh	1 ton/år
Beskrivning av åtgärden Driftoptimering av värmeanläggningen Temperatursänkning 1 grader			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigt byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
--	--	--

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

0

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB Mälardalen Ek. för.	Organisationsnummer 769602-7023	Akrediteringsnummer 7037:01
Förnamn Dan	Efternamn Andersson	E-postadress dan.andersson@malardalen.hsb.se

Expert

Förnamn Bengt	Efternamn Olsson
Datum för godkännande 2008-12-06	E-postadress bengt.olsson@gavleborg.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

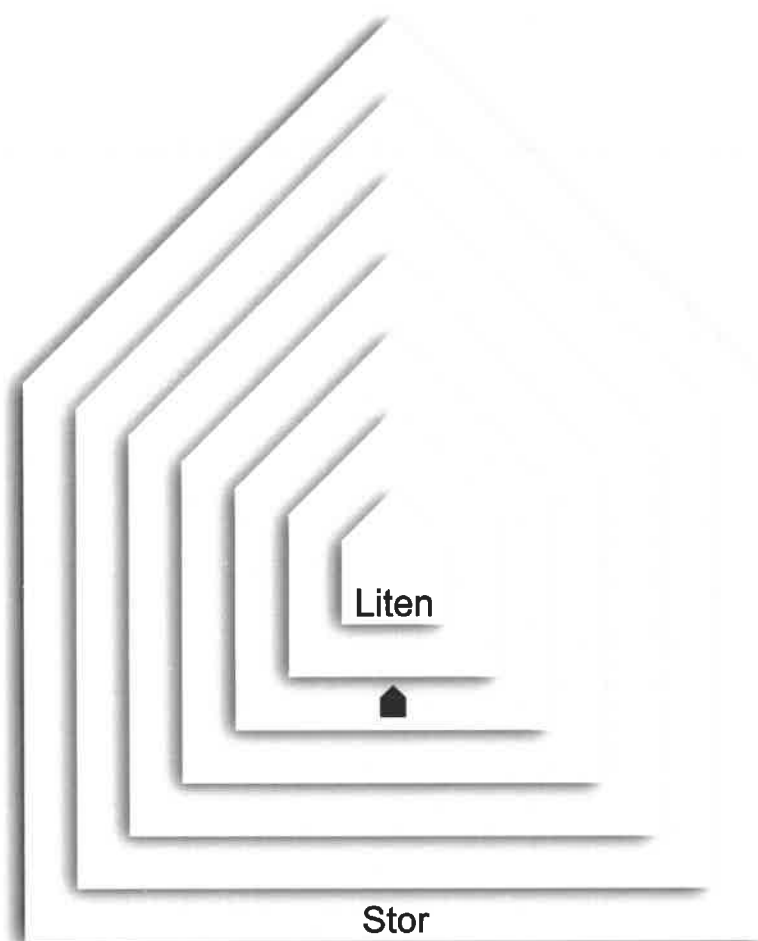
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Flintvägen 3A, Bollnäs.

- Detta hus använder 139 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 154–188 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-12-06 av:
Bengt Olsson, HSB Mälardalen Ek. för.