

Revisionsberättelse för Brf Blomstergården i Bollnäs

Org nr 786500-0090

Jag har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2019.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt bostadsrättslagen.

Jag tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att den balanserade vinsten disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Bollnäs 20-06-24

Toril Gustafsson

Toril Gustafsson

Årsredovisning

för

BRF Blomstergården i Bollnäs

786500-0090

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för BRF Blomstergården i Bollnäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har bestått av följande personer under året:

Ledamöter:
Lars-Olov Södergårds
Bengt Boman
Lena Linck
Göran Forsberg
Christer Modd

Suppleanter:
Pär Edlund
Nils Hedberg

Revisor under året har varit Toril Gustafsson.

Föreningen har för närvarande 31 medlemmar.
Samtliga bostäder är upplåtna.
Under räkenskapsåret har 2 bostadsrätter bytt ägare.

Fastigheterna är försäkrade till fullvärde via Dina Försäkringar SKYDD i Bollnäs.

Årets resultat uppgår till 82 141 kronor vilket är en negativ avvikelse mot budget på cirka -152 610 kronor och förklaras av planerade reparationer och underhåll.

Föreningen har sitt säte i Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har läsen på alla dörrar bytts ut i lägenheter, vind och källare

Flerårsöversikt (tkr)	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 206	1 182	1 159	1 140
Resultat efter finansiella poster	186	-712	75	9
Soliditet (%)	39	39	46	47

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	89 046	821 658	36 000	1 341 331	-741 573	1 546 462
Disposition av föregående års resultat:			36 000	-777 573	741 573	0
Årets resultat					82 141	82 141
Belopp vid årets utgång	89 046	821 658	72 000	563 758	82 141	1 628 603

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	563 757
årets vinst	82 141
	645 898

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	36 000
i ny räkning överföres	609 898
	645 898

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 205 796	1 181 508
Övriga rörelseintäkter		166 494	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 372 290	1 181 508
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 099 308	-1 765 932
Personalkostnader	4	-40 791	-31 099
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-70 607	-66 633
Summa rörelsekostnader		-1 210 706	-1 863 664
Rörelseresultat		161 584	-682 156
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 360	-29 864
Summa finansiella poster		-46 356	-29 864
Resultat efter finansiella poster		115 228	-712 020
Resultat före skatt		115 228	-712 020
Skatter			
Övriga skatter	6	-33 087	-29 553
Årets resultat		82 141	-741 573

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	3 139 063	3 164 500
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	9	61 234	40 248
Summa materiella anläggningstillgångar		3 200 297	3 204 748
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	10	2 400	2 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 400	2 400
Summa anläggningstillgångar		3 202 697	3 207 148
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		36	111
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	27 219	26 469
Summa kortfristiga fordringar		27 255	26 580
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	12	556 830	520 830
Summa kortfristiga placeringar		556 830	520 830
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		339 292	197 257
Summa kassa och bank		339 292	197 257
Summa omsättningstillgångar		923 377	744 667
SUMMA TILLGÅNGAR		4 126 074	3 951 815

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		89 046	89 046
Reservfond		821 658	821 658
Fond för yttre underhåll		72 000	36 000
Summa bundet eget kapital		982 704	946 704
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		563 757	1 341 331
Årets resultat		82 141	-741 573
Summa fritt eget kapital		645 898	599 758
Summa eget kapital		1 628 602	1 546 462
Långfristiga skulder	13		
Övriga skulder till kreditinstitut	14	2 193 517	2 241 141
Summa långfristiga skulder		2 193 517	2 241 141
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		47 624	47 624
Leverantörsskulder		174 810	62 427
Skatteskulder		3 640	106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	77 881	54 055
Summa kortfristiga skulder		303 955	164 212
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 126 074	3 951 815

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	Årets amortering
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2019	2018
Årsavgifter bostäder	1 165 476	1 142 628
Hyror garage och parkeringsplatser	40 320	38 880
	1 205 796	1 181 508

Not 3 Driftskostnader

	2019	2018
Förvaltningsarvoden	62 888	46 926
Revisionsarvode	2 500	2 500
Övriga administrativa kostnader	7 815	6 238
Arvode styrelsen	33 400	25 200
Arbetsgivaravgifter	7 391	5 899
Fastighetsskötsel	103 126	38 652
Elavgifter	39 723	30 407
Fastighetsförsäkring	32 628	36 730
Vatten och avlopp	89 764	87 139
Värme	357 176	354 175
Renhållning	27 130	25 110
Kabel TV	44 254	41 732
Städning	22 500	21 000
Reparationer och underhåll fastighet	309 804	1 075 324
	1 140 099	1 797 032

Not 4 Arvoden till styrelse

	2019	2018
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	33 400	25 200
Sociala kostnader och pensionskostnader	7 391	5 899
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	40 791	31 099

Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2019	2018
Avskrivning byggnader	47 624	47 624
Avskrivning markanläggningar	9 063	7 500
Avskrivning inventarier	13 920	11 509
	70 607	66 633

Not 6 Fastighetsavgift/-skatt

Fastighetsavgift beräknas till 33 087 kronor för år 2019 vilket är 0,3 % av taxeringsvärdet.

Not 7 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 164 500	3 219 624
Inköp	31 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 195 750	3 219 624
Årets avskrivningar	-56 687	-55 124
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 687	-55 124
Utgående redovisat värde	3 139 063	3 164 500
Taxeringsvärden byggnader	8 316 000	7 590 000
Taxeringsvärden mark	2 713 000	2 261 000
	11 029 000	9 851 000

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	201 500	201 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 500	201 500
Ingående avskrivningar	-201 500	-201 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-201 500	-201 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 382	140 382
Inköp	34 906	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 288	140 382
Ingående avskrivningar	-100 134	-88 625
Årets avskrivningar	-13 920	-11 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-114 054	-100 134
Utgående redovisat värde	61 234	40 248

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 400	2 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 400	2 400
Utgående redovisat värde	2 400	2 400

Avser andel i SBC.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsförsäkring Dina	16 493	15 953
Sappa	10 726	10 516
	27 219	26 469

Not 12 Kortfristiga placeringar
Swedbank Robur Fonder AB

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Bas Mix	20 924,2269	478 032	478 032	669 994
Räntefond Kort A	780,8812	78 798	78 798	78 767
		556 830	556 830	748 761

Not 13 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	2 003 021	2 050 645
	2 003 021	2 050 645

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Lånebelopp 2019-12-31	Lånebelopp 2018-12-31
Swedbank Hypotek, 0854345870	1,485	1 241 033	1 241 033
Swedbank Hypotek, 2856855933	2,42	1 000 108	1 047 732
		2 241 141	2 288 765
Kortfristig del av långfristig skuld		47 624	47 624

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda årsavgifter	43 829	21 623
Upplupna utgiftsräntor	4 338	2 719
Övrigt	10 000	10 000
	58 167	34 342

Not 16 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	3 874 700	3 874 000
	3 874 700	3 874 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bollnäs 2020- 06-17

Göran Forsberg
Ordförande

Lars-Olov Södergårds

Bengt Boman

Lena Linck

Christer Modd

Min revisionsberättelse har lämnats 2020- 06-24

Toril Gustafsson

Toril Gustafsson
Revisor

Årsredovisning


för

BRF Blomstergården i Bollnäs

786500-0090

Räkenskapsåret

2019


Åke Eriksson
Anna Olsson
Christie Nordström
Dagmar Johansson
Karin Johansson
Eva Jundtänger