

Balansrapport

	2014-01-01	Förändring	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1111 Byggnader, ingående anskaffnin	5 810 921,00	0,00	5 810 921,00
1116 Ingående avskrivningar på bygg	-1 477 429,00	-174 328,00	-1 651 757,00
1130 Mark	373 200,00	0,00	373 200,00
1200 Maskiner och inventarier (grup	94 495,00	103 750,00	198 245,00
1209 Ackumulerade avskrivningar på	-73 079,44	-19 823,56	-92 903,00
1350 Andelar/värdepapper andra ftg	500,00	0,00	500,00
Summa anläggningstillgångar	4 728 607,56	-90 401,56	4 638 206,00
Omsättningstillgångar			
1630 Avräkning för skatter och avgi	14,00	36,00	50,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader	19 232,00	314,00	19 546,00
1930 Checkräkningskonto	1 067 380,84	78 106,15	1 145 486,99
Summa omsättningstillgångar	1 086 626,84	78 456,15	1 165 082,99
SUMMA TILLGÅNGAR	5 815 234,40	-11 945,41	5 803 288,99
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2083 Medlemsinsatser	-14 435,00	0,00	-14 435,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-298 277,22	-230 802,18	-529 079,40
2099 Årets resultat	-230 802,18	154 123,59	-76 678,59
Summa eget kapital	-543 514,40	-76 678,59	-620 192,99
Avsättningar			
2281 Föreningens reparationsfond/Yt	-81 870,00	0,00	-81 870,00
Summa avsättningar	-81 870,00	0,00	-81 870,00
Långfristiga skulder			
2350 Långfristiga fastighetslån	-4 950 350,00	87 864,00	-4 862 486,00
Summa långfristiga skulder	-4 950 350,00	87 864,00	-4 862 486,00
Kortfristiga skulder			
2417 Kortfristig del av långfristig	-87 864,00	0,00	-87 864,00
2510 Skatteskulder	-1 568,00	5 870,00	4 302,00
2710 Personalens källskatt	-7 275,00	-1 350,00	-8 625,00
2940 Upplupna sociala avgifter och	-5 294,00	-211,00	-5 505,00
2961 Upplupen el	-13 210,00	-144,00	-13 354,00
2962 Upplupen värme	-12 006,00	-1 307,00	-13 313,00
2964 Upplupen sophämtning	-672,00	435,00	-237,00
2970 Förutbetalda hyror och avgifte	-76 080,00	-10 287,00	-86 367,00
2985 Upplupna räntekostnader	-18 031,00	7 754,00	-10 277,00
2990 Övriga interimiska skulder	-12 500,00	0,00	-12 500,00
2992 Beräknat arvode för revision	-5 000,00	0,00	-5 000,00
Summa kortfristiga skulder	-239 500,00	760,00	-238 740,00

HSB's Brf. Snickarbo
716415-7922
2014-01-01 - 2014-12-31

2 (2)
Utskriven: 2015-05-04, 15:14
T o m ver nr: 279

Balansrapport

	2014-01-01	Förändring	2014-12-31
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-5 815 234,40	11 945,41	-5 803 288,99

Resultatrapport

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Försäljning		
3015 Hyresintäkter p-platser	44 250,00	45 000,00
3021 Årsavgifter bostäder	1 026 384,00	1 026 306,00
3087 Hyresbortfall P-plats	-4 350,00	-3 000,00
3120 El	79 890,17	92 173,82
3224 Bredbandsabonnemang	88 320,00	86 250,00
3513 Påminnelseavgift	900,00	350,00
3740 Öresutjämning	-0,45	84,40
Summa försäljning	1 235 393,72	1 247 164,22
Övriga rörelseintäkter		
3989 Övriga erhållna bidrag	0,00	2 576,00
Summa övriga rörelseintäkter	0,00	2 576,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	1 235 393,72	1 249 740,22
RÖRELSENS KOSTNADER		
Material och varor		
4010 Fastighetsskötsel	-5 422,75	8 002,00
4012 Reparation och underhåll av ma	-2 984,00	-1 499,00
4013 Drivmedel fordon och maskiner	-292,60	-592,40
4070 Snörenhållning	-25 000,00	-18 775,00
4141 VA/Sanitet	0,00	-2 467,00
4142 Värme	-500,07	-10 009,00
4143 Ventilation	-48 982,50	-6 411,00
4230 Gemensamma utrymme underhåll	-487,50	0,00
4240 Installationer underhåll	-12 830,00	0,00
4250 Huskropp utvändigt	-33 707,43	0,00
4260 Markytor	-83 790,00	-7 510,00
4290 Underhåll, övrigt	-496,25	0,00
4310 Elavgifter för drivkraft och b	-136 224,00	-134 547,00
4323 Fjärrvärme	-126 019,00	-97 302,00
4330 Vatten	-64 543,18	-54 334,15
4340 Sophämtning	-31 984,82	-39 020,85
4410 Fastighetsförsäkringar	-19 145,00	-18 382,00
4470 Fastighetsskatt	-11 740,00	-23 480,00
Summa material och varor	-604 149,10	-406 327,40
BRUTTOVINST	631 244,62	843 412,82
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		
5410 Förbrukningsinventarier	-640,00	0,00
5460 Förbrukningsmaterial	-2 483,75	-2 120,00
6060 Kreditupplysning	-1 400,00	-600,00

Resultatrapport

	2014-01-01 2014-12-31	2013-01-01 2013-12-31
6100 Kontorsmateriel och trycksaker	0,00	-113,00
6230 Datakommunikation	-79 805,00	-78 911,00
6420 Revisionsarvoden	-5 000,00	-5 000,00
6480 Arvode Administrativ förvaltni	-36 875,00	-83 768,00
6490 Övriga förvaltningskostnader	0,00	-375,00
6570 Bankkostnader	-2 571,00	-2 907,00
6590 Övr främmande tjänster	-700,00	-1 007,00
6985 Medlemsavgift HSB	-8 027,00	-8 027,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-137 501,75	-182 828,00
Utgifter/kostnader för personal		
7010 Löner och arvoden till förtroe	-13 000,00	-1 000,00
7210 Löner och arvoden till förtroe	0,00	-25 250,00
7212 Vicevärdsarvode	-16 000,00	0,00
7510 Lagstadgade arbetsgivaravgifte	-5 505,00	-4 242,66
7521 Arbgivaravg för löner och ers	0,00	-1 174,16
7560 Arbgivaravgifter under 26 år	0,00	-193,63
7650 Möteskostnader	-535,00	-1 041,00
7660 Medlemsaktiviteter	0,00	-528,29
7690 Övriga personalkostnader	-690,00	-1 305,00
Summa utgifter/kostnader för personal	-35 730,00	-34 734,74
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-777 380,85	-623 890,14
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	458 012,87	625 850,08
Avskrivningar		
7820 Avskrivningar på byggnader, by	-174 328,00	-174 840,00
7830 Avskrivningar på maskiner och	-19 824,00	-7 919,00
Summa avskrivningar	-194 152,00	-182 759,00
Finansiella intäkter och kostnader		
8300 Ränteintäkter	2 671,00	2 680,77
8311 Ränteintäkter från bank	0,00	2 894,00
8313 Ränteintäkter kundfordringar	106,72	62,93
8410 Räntekostnader för långfristig	-189 960,00	-217 926,60
Summa finansiella intäkter och kostnader	-187 182,28	-212 288,90
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	76 678,59	230 802,18
REDOVISAT RESULTAT	76 678,59	230 802,18

HSB's Brf. Snickarbo
716415-7922
2014-01-01 - 2014-12-31
Ver. endast skapade i Norstedts Bokslut

1 (1)
Utskriven: 2015-05-04, 15:14
Ver. t.o.m. 279
Mellan datum: 2014-01-01 - 2014-12-31
Alla ver.serier. Alla ver.

Bokföringsorder

Datum: 2014-12-31

Ver nr: 279

Text	Konto	Debet	Kredit
Bokslut			
Justering avskrivning	1116	512,00	
Bokslut	7820		512,00
Justering fastighets skatt	2510	5 870,00	
Bokslut	4470		5 870,00
Öresavrundning	1209	0,44	
Bokslut	3740		0,44
Vinst	2099		76 678,59
Bokslut	8999	76 678,59	
Summa		83 061,03	83 061,03

Upprättad av.....

Attest.....

Datum

Datum

Bokförd av.....

Granskad av.....

Datum

Datum

Årsredovisning
för
HSB's Brf. Snickarboa

716415-7922

Räkenskapsåret

2014

Styrelsen för HSB's Brf. Snickarboa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2014.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2014-05-22.

Verksamhetens art och inriktning

Föreningen HSA Brf. Snickarboa i Boden startade sin verksamhet i november 1999. Fastigheten köptes i sin helhet av Brf. Perbacken i Boden konkursbo. Föreningens fastigheter är belägna i kv. Svartbjörnsbyn 5:30 i Bodens Kommun med adresser Plogvägen 16, 18 och Kardgränd 1, 3. Husen färdigställdes år 1992 för en sammanlagd produktionskostnad av 17 531 000 kr och innehåller 23 bostäder om 1 438,5 kvm. På föreningens fastighet finns 25 bilmotorvärmingsplatser.

<u>Lägenhetstyp</u>	<u>Antal</u>	<u>Yta kvm</u>
1 rum och kök	3	142,5
2 rum och kök	12	708,0
3 rum och kök	<u>8</u>	<u>588,0</u>
Bostäder	23	1438,5

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade i Dina Försäkringar Nord. Fastighetsskötsel har ombesörjts av TREAB och lokalvården av medlemmarna själv.

Avgifter och månadsavgifter

Senast årsavgifterna höjdes var den 1 januari 2010 med 3,4 %.

Styrelsen har fastställt budgeten för år 2015 och beslutat om oförändrade månadsavgifter.

Under 2014 har fem överlåtelse skett.

Föreningen har under 2014 tecknat ett nytt administrativa avtal med KonsultTeamet i Boden AB och Ekonomihuset som kommer sköta förenings revision framöver.

Styrelsens sammansättning år 2014

Tobias Olsson	Ordförande
Madeleine Magnusson	Sekreterare
Kerstin Lundmark	Ledamot
Tomas Tjäder	Ledamot
Roland Olofsson	Ledamot
Maria Nordendahl	Fritidskommitté
Mari Hansson	Fritidskommitté

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för Tobias Olsson, Kerstin Lundmark och Roland Olofsson.

Styrelsen har hållit fyra styrelsemöten under 2014.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit styrelsen, två ledamöter i förening.

Revisorer

Revisor har varit Tomas Olsson på Ekonomihuset i Boden.

Valberedning

Valberedning under år 2014 har varit Marie Nordendahl och Marie Hansson.

Underhåll 2014

Arbetet med underhållsplan fortgår ännu.

Tvättstugan har rustats upp med två nya tvättmaskiner och nytt torkskåp. Renovering av balkonger och vita delar av fasaden påbörjades under året. Delar av balkongräckena har bytts ut och grundmålat.

Planer 2015

Balkonger och de vita delarna av fasaden kommer att målas under 2015.

Övrigt

Lånen på 2 900 000 kr är omskrivna, vilket medför att räntan sjunkit till 2,20%

Flerårsöversikt (tkr)	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning	1 235	1 247	1 252	1 269
Resultat efter finansiella poster	77	231	122	138
Soliditet (%)	12,1	10,8	7,0	4,7

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	529 079
årets vinst	76 679
	605 758

disponeras så att i ny räkning överföres	605 758
---	---------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2014-01-01 -2014-12-31	2013-01-01 -2013-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 235 394	1 247 164
Övriga rörelseintäkter		0	2 576
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 235 394	1 249 740
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-741 651	-589 155
Personalkostnader	2	-35 730	-34 735
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-194 152	-182 759
Summa rörelsekostnader		-971 533	-806 649
Rörelseresultat		263 861	443 091
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 778	5 638
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 960	-217 927
Summa finansiella poster		-187 182	-212 289
Resultat efter finansiella poster		76 679	230 802
Resultat före skatt		76 679	230 802
Årets resultat		76 679	230 802

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 532 364	4 706 692
Inventarier, verktyg och installationer	4	105 342	21 416
Summa materiella anläggningstillgångar		4 637 706	4 728 108
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	500	500
Summa anläggningstillgångar		4 638 206	4 728 608
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 546	19 232
Summa kortfristiga fordringar		19 596	19 246
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 145 487	1 067 381
Summa omsättningstillgångar		1 165 083	1 086 627
SUMMA TILLGÅNGAR		5 803 289	5 815 235

Balansräkning	Not 1	2014-12-31	2013-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		14 435	14 435
Fond för yttre underhåll		81 870	81 870
Summa bundet eget kapital		96 305	96 305
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		529 079	298 277
Årets resultat		76 679	230 802
Summa fritt eget kapital		605 758	529 079
Summa eget kapital		702 063	625 384
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 862 486	4 950 350
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 864	87 864
Skatteskulder		-4 302	1 568
Övriga skulder		8 625	7 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 553	142 794
Summa kortfristiga skulder		238 740	239 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 803 289	5 815 235
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		15 839 000	15 839 000
Summa ställda säkerheter		15 839 000	15 839 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 *Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar*.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2014	2013
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	29 000	26 250
Sociala kostnader och pensionskostnader	5 505	5 610
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	34 505	31 860

Not 3 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 184 121	6 184 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 184 121	6 184 121
Ingående avskrivningar	-1 477 429	-1 302 589
Årets avskrivningar	-174 328	-174 840
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 651 757	-1 477 429
Utgående redovisat värde	4 532 364	4 706 692

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2014-12-31	2013-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 495	72 000
Inköp	103 750	22 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	198 245	94 495
Ingående avskrivningar	-73 079	-65 160
Årets avskrivningar	-19 824	-7 919
Utgående ackumulerade avskrivningar	-92 903	-73 079
Utgående redovisat värde	105 342	21 416

Not 5 Specifikation andra långfristiga värdepappersinnehav

Namn	Bokfört värde
Andelar HSB ek för	500
	500

Not 6 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre rep fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	14 435	81 870	298 277	230 802
Disposition av föregående års resultat:			230 802	-230 802
Årets resultat				76 679
Belopp vid årets utgång	14 435	81 870	529 079	76 679

Boden den 30 april 2015

Tobias Olsson
Ordförande

Madeleine Magnusson

Kerstin Lundmark

Roland Olofsson

Tomas Tjäder

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2015

Tomas Olsson
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB's Brf. Snickarbo
Org.nr 716415-7922

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB's Brf. Snickarbo för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB's Brf. Snickarbo för räkenskapsåret 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Boden den 30 april 2015



Tomas Olsson
Revisor

Boden den 30 april 2015



Tobias Olsson
Ordförande



Madeleine Magnusson



Kerstin Lundmark



Roland Olofsson



Tomas Tjäder

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 april 2015



Tomas Olsson
Revisor