



HSB:s bostadsrättsförening Frej

Org nr. 798500-0400

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret

2011-01-01—2011-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB:s Brf Frej i Boden, 798500-0400 får härmed avge årsredovisning för 2011.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 28 april 2011. I stämman deltog 14 medlemmar.

Verksamhetens art och inriktning

Föreningens fastigheter är belägna i kv Frej nr 8 i Bodens kommun med adresser Kommendörsgatan 1 och Stationsgatan 13. Husen färdigställdes år 1957 för en sammanlagd produktionskostnad av 2 432 400 kronor och innehåller 54 bostäder om 3 321,5 m².

<u>Lägenhetstyp</u>	<u>Antal</u>	<u>Yta m²</u>
1 rum och kök	6	164,5
2 rum och kök	20	1 149,0
3 rum och kök	28	2 008,0
Bostäder	54	3 321,5

Byggnader är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar i Norrbotten.

Fastighetsskötseln ombesörjs av TreAB och lokalvården av Birgitta Lustig.

Avgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes den 1 januari 2011 med 2%. Styrelsen har fastställt budgeten för år 2012 och beslutat om oförändrade årsavgifter. Årsavgifterna uppgår till i genomsnitt till 642 kr/m² bostadslägenhetsyta.

Medlemsantal

Vid räkenskapsårets slut var medlemsantalet 63 varav HSB Norr är 1. Under året har 6 lägenhetsöverlåtelser skett.

Styrelsen

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning:

Tony Wahlström	ordförande
Mona Dahlqvist Pedersen	vice ordförande
Weronica Lindström	sekreterare
Miriam Gustafsson	ledamot
Grethel Kroon	ledamot
Jens Sjölin	ledamot och miljöansvarig
Helena Backman	utsedd av HSB Norr

Suppleanter
Leif Arltoft
Åke Lidberg

Vid kommande ordinarie föreningsstämma utgår mandattiden för Mona Dahlqvist Pedersen, Jens Sjölin och Grethel Kroon. Miriam Gustafsson avgick från styrelsen 2012-01-09 och då ett års mandattid kvar måste fyllnadsval göras för att fylla upp hennes ledamotsplats.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

EHA

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Tony Wahlström, Miriam Gustafsson, Weronica Lindström och Mona Dahlgvist Pedersen, två i förening.

Revisorer

Revisorer har varit Margareta Grape med Bert-Ola Lindholm som suppleant, valda av föreningen samt HSBs Riksförbund utsedda revisionsbolag, BoRevision AB, vilka förordnat KPMG AB till revisorer.

Valberedning

Valberedningen har varit Andreas Nicolaou och John Sandberg med Andreas Nicolaou som sammankallande.

Representanter i HSB Norrs distriktstämma

Föreningens representant i HSB Norrs distriktsstämman har varit Tony Wahlström med Mona Dahlgvist Pedersen som suppleant.

Studie och fritidsverksamhet

Styrelsen har varit ansvarig för studie- och fritidsverksamheten men ingen verksamhet har bedrivits under året.

Ekonomi

Nyckeltal

	2011	2010	2009	2008	2007
Årsavgifter bostäder, kr/m ²	642	629	629	617	617
Driftskostnad, kr/m ²	368	381	374	362	358
Låneskuld, kr/m ²	2 864	2 922	2 983	3 046	3 128
Yttre underhållsfond, kr/m ²	223	229	291	243	248
Likviditet i %	157	145	134	134	126
Soliditet i %	16	16	16	17	15
Genomsnittlig ränta lån i %	3,1	2,8	3,3	4,3	3,5

Underhåll

Föreningen har en underhållsplan. Under året har föreningen bytt takfönstren och Lundqvist Måleri har utfört målningsarbeten.

Styrelsen har genomfört den stadgeenliga besiktningen den 4 oktober 2011 tillsammans med Tre AB. Besiktningens anmärkningar gällande takplåt och målningsarbeten som ej korrigerats kommer att åtgärdas, liksom diverse övriga små arbeten.

Gjorda underhåll och investeringar

1996	Rot-renovering 1992-1995
2004	Installation bredband
2008	Underhåll - nya bänkar samt byte av kompressorer
2009	Målning balkonger och taksprång
2010	Plåtinklädnad av skorstenar

Framtida utveckling

Föreningen planerar att göra en dräneringsöversyn inom en snar framtid.

ETA

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Årets resultat	10 236
Balanserat resultat	1 178 439
Täckande av årets underhållskostnad ur fond för yttre underhåll	277 963
Totalt att disponera	<u>1 466 638</u>
Avsättning till fond för yttre underhåll för framtida underhållskostnader	161 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 305 638</u>
Summa	<u>1 466 638</u>

Styrelsens förslag innebär följande utveckling av fond för yttre underhåll:

Saldot efter senaste resultatdispositionen	739 887
Uttag motsvarande genomfört planerat underhåll	-277 963
Överföring till fond enligt styrelsens förslag	161 000
Utgående saldo enligt styrelsens förslag	<u>622 924</u>

Årets föreslagna avsättning till underhållsfonden stämmer med fastställd underhållsplan.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>	<i>2010-01-01- 2010-12-31</i>
Nettoomsättning	<i>1</i>	2 149 754	2 105 963
<i>Fastighetskostnader</i>			
Drift	<i>2</i>	-1 223 820	-1 264 134
Underhåll	<i>3</i>	-277 963	-193 082
Fastighetsskatt		-44 325	-44 327
Avskrivningar	<i>4</i>	-325 017	-325 015
		<u>-1 871 125</u>	<u>-1 826 558</u>
Rörelseresultat		278 629	279 405
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	<i>5</i>	31 685	6 618
Räntekostnader och liknande resultatposter	<i>6</i>	-300 078	-276 839
		<u>-268 393</u>	<u>-270 221</u>
Resultat efter finansiella poster		10 236	9 184
Resultat före skatt		10 236	9 184
<i>Skatt</i>		-	-
Årets resultat		10 236	9 184

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	7	10 554 225	10 875 249
Mark		135 161	135 161
Inventarier	8	-	3 993
		<u>10 689 386</u>	<u>11 014 403</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andel i HSB Norr ek för		500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		10 689 886	11 014 903
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Skattefordringar		13 710	9 545
Kassa	9	2 545	1 000
Avräkning HSB Norr ek för		1 852 182	1 722 939
Övriga fordringar	10	108	114
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	40 485	37 979
		<u>1 909 030</u>	<u>1 771 577</u>
<i>Bank</i>	12	183	181
Summa omsättningstillgångar		1 909 213	1 771 758
SUMMA TILLGÅNGAR		12 599 099	12 786 661

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	<i>13</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		133 280	133 280
Yttre underhållsfond		739 887	760 969
		<u>873 167</u>	<u>894 249</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 178 439	1 148 173
Årets resultat		10 236	9 184
		<u>1 188 675</u>	<u>1 157 357</u>
Summa eget kapital		2 061 842	2 051 606
<i>Långfristiga skulder</i>	<i>14</i>		
Fastighetslån		9 324 382	9 515 818
		<u>9 324 382</u>	<u>9 515 818</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder		191 436	191 408
Leverantörsskulder		80 842	97 025
Fond för inre underhåll	<i>15</i>	616 308	621 828
Övriga skulder	<i>16</i>	33 956	31 602
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<i>17</i>	290 333	277 374
		<u>1 212 875</u>	<u>1 219 237</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 599 099	12 786 661
<hr/>			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		13 464 900	13 464 900
Ansvarsförbindelser			
Fastigo		1 267	1 313

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Likvida placeringar

Likvida placeringar värderas i enlighet med årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Inkomstskatt

Beskattnings sker med 26,3% på kapitalintäkter efter avräkning av ev. befintlig skattemässigt underskottsavdrag. Uppskjuten skatt i underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Outnyttjat underskott från tidigare år uppgår till 5 749 699 kr t o m år 2009.

Fastighetsskatt/kommunal avgift

Fastighetsskatt på bostäder ersattes av en kommunal avgift fr o m 2008-01-01. För flerbostadshus blir avgiften 1 302 kr/år och lägenhet, dock högst 0,4% av taxeringsvärdet för bostäder. Lokaler beskattas med 1% på taxeringsvärdet.

Yttre underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens underhållsplan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Kvarvarande avskrivningstid för byggnader är 25 år och för rot-renovering 34 år.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar:</i>	<i>Avskrivningstid/metod</i>	<i>Övrig information</i>
Byggnader	80 år, linjär metod	
Rot-renovering	50 år linjär metod	
Installation bredband	20 år, linjär metod	
Maskiner och inventarier	5 år, linjär metod	

Medelantalet anställda	<i>2011</i>	<i>2010</i>
Medelantalet anställda	0,25	0,25
Varav män	-	-

Vicevärd har varit Miriam Gustafsson

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

Styrelsearvoden enligt stämmobeslut	41 600	36 225
Revisionsarvode enligt stämmobeslut	500	1 000
Löner samt arvoden förutom styrelsen	83 183	76 681
Sociala kostnader	33 871	34 261
Pensionskostnader	3 289	852
	162 443	149 019

Noter

Not 1 Nettoomsättning

	<i>2011</i>	<i>2010</i>
Avgifter	2 131 104	2 089 344
Hysesintäkter	99 633	87 042
Intäkter gemensamhetsel	600	600
Övriga intäkter	28 668	38 573
	2 260 005	2 215 559

Avgär

Avsättning för fond för inre underhåll	-109 596	-109 596
Hysesbortfall	-655	-
	2 149 754	2 105 963

Not 2 Drift

	<i>2011</i>	<i>2010</i>
Fastighetsskötsel	99 572	143 263
Reparationer	35 345	18 181
Taxebundna utgifter och uppvärmning		
El	233 315	228 608
Uppvärmning	268 287	295 020
Vatten	76 283	88 762
Renhållning	50 986	50 165
Förvaltningskostnader	116 427	118 672
Kommunikation och media		
Datakommunikation	80 999	81 001
Kabel-TV	33 264	36 201
Övriga driftskostnader	57 977	47 649
Personalkostnader	171 365	156 612
	1 223 820	1 264 134

Not 3 Underhåll

	2011	2010
Utfört underhåll gemensamhetsutrymmen	43 750	25 000
Utförd underhåll installationer	-	1 980
Utfört underhåll huskropp utvändigt	233 125	163 672
Utfört underhåll mark	1 088	-
Utfört underhåll övrigt	-	2 430
	277 963	193 082

Not 4 Avskrivningar

	2011	2010
Byggnader	321 024	321 024
Inventarier	3 993	3 991
	325 017	325 015

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2011	2010
Ränteintäkter transaktionskonto	31 623	6 453
Övriga ränteintäkter	62	165
Summa	31 685	6 618

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2011	2010
Räntekostnader för fastighetsanknutna lån	299 972	276 839
Övriga finansiella kostnader	106	-
Summa	300 078	276 839

Not 7 Byggnader

	2011-12-31	2010-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	13 901 739	13 901 739
Summa ackumulerade anskaffningsvärde	13 901 739	13 901 739
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 026 490	-2 705 466
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärdet	-321 024	-321 024
Summa ackumulerade avskrivningar	-3 347 514	-3 026 490
Redovisat värde vid årets slut	10 554 225	10 875 249
Taxeringsvärde byggnader:	8 919 000	8 919 000
Taxeringsvärde mark:	1 903 000	1 903 000

Not 8 Inventarier

	2011-12-31	2010-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	94 247	94 247
Summa ackumulerade anskaffningsvärden	94 247	94 247
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-90 254	-86 263
Årets avskrivningar enligt plan på anskaffningsvärdet	-3 993	-3 991
Summa ackumulerade avskrivningar	-94 247	-90 254
Planenligt restvärde vid årets slut	-	3 993

EKA

Not 9 Kassa

	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
Handkassa	2 545	1 000
	2 545	1 000

Not 10 Övriga fordringar

	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
Skattekontot	108	114
	108	114

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
Fastighetsförsäkring	18 515	16 345
Kabel-tv	8 470	8 134
Bredband	13 500	13 500
	40 485	37 979

Not 12 Bank

	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
Penningmarknadskonto	183	181
	183	181

Not 13 Eget kapital

	<i>Insatser och upplåtelseavgift</i>	<i>Yttre underhållsfond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	133 280	760 969	1 148 173	9 184
Disposition enl årsstämmobeslut		-21 082	30 266	-9 184
Årets resultat				10 236
Vid årets slut	133 280	739 887	1 178 439	10 236

Not 14 Långfristiga skulder

	<i>Ränte konv. datum</i>	<i>Ränta</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
Stadshypotek	2012-03-05	4,30%	1 940 000	1 940 000
Stadshypotek	2013-10-30	3,31%	3 366 354	3 436 854
Stadshypotek	2015-09-30	3,54%	895 100	913 500
Stadshypotek	2015-10-30	3,70%	3 314 364	3 416 872
Kortfristig del av långfristig skuld			-191 436	-191 408
			9 324 382	9 515 818
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen			765 632	765 632
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen			8 558 750	8 750 186
			9 324 382	9 515 818

Not 15 Fond för inre underhåll

	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
Vid årets början	621 828	588 180
Årets avsättning	109 596	109 596
Uttag under året	-115 116	-75 948
Vid årets utgång	616 308	621 828

Not 16 Övriga skulder

	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
Personalens källskatt	20 826	15 410
Upplupna arbetsgivaravgifter	12 501	15 577
Löneskatt	629	615
	<hr/>	<hr/>
	33 956	31 602

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
Semesterlöneskuld inkl arb giv avg	22 365	13 323
Räntor	25 298	25 480
Förutbetalda avgifter/hyror	161 930	157 826
Borevision	7 325	7 230
El	26 663	26 960
Fjärrvärme	27 466	40 314
Renhållning	661	616
Snöröjning	18 625	5 625
	<hr/>	<hr/>
	290 333	277 374

Boden 2012-^{03.20}.....



Tony Wahlström



Miriam Gustafsson



Weronica Lindström



Mona Dahlgvist Pedersen



Grethel Kroon



Jens Sjölin



Helena Backman

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2012-^{04.10}.....



Margareta Grape

Av föreningen vald revisor



Ulrika Öhlund

Auktoriserad revisor

KPMG AB, av BoRevision AB
förordnat revisionsbolag

Ordlista

Anläggningstillgång

Tillgång som är avsedd för stadigvarande bruk inom föreningen. Tillgångarnas värde bör täcka de långfristiga skulderna och eget kapital. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med ev mark och byggnader. Finansiella anläggnings-tillgångar kan vara värdepapper mm med löptid överstigande ett år.

Avräkning HSB Norr ek. f.

Behållningen på detta konto utgör föreningens kassamedel som förvaltas av HSB Norr. HSB Norr betalar ränta till föreningen på dessa medel.

Avskrivningar

Den kostnad som motsvarar värdeminskning på bl a föreningens byggnad och inventarier. Avskrivning görs för att fördela kostnader över flera år.

Balanserat resultat

Föreningens samlade vinst/förlust över åren. När saldot blir negativt uppstår en ansamlad förlust.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning i tillgångar och skulder. Tillgångar är själva byggnaderna, mark, kund- och hyresfordringar, kassa och pengar som finns på banken. Skulderna är till största delen lån på fastigheten.

Eget kapital

Insatser som betalades vid föreningens bildande tillsammans med yttre underhållsfond, upplåtelseavgifter och föreningens genom åren ansamlade vinster/förluster bildar föreningens eget kapital.

Fond för inre underhåll

Lägenheternas samlade innehav för inre underhåll. Pengarna som finns i fonden och tas från föreningens kassa tillhör lägenheten och innehavaren får disponera medel ur fonden för underhåll/förbättringar i lägenheten.

Fond för yttre underhåll

Fonden för yttre underhåll består av ansamlade vinster öronmärkta för att täcka framtida kostnader för underhåll. Avsättningen till fonden föreslås av styrelsen vilken grundar sig på föreningens underhållsplan. Dispositionen (det stämman, på styrelsens förslag, beslutar att lyfta från fonden) bör motsvara årets underhållskostnad. Styrelsens förslag godkänns/avslås av stämman.

Fordringar

Fordringar delas upp på långfristiga och kortfristiga. Kortfristiga fordringar förfaller inom ett år medan långfristiga förfaller efter mer än ett år. Exempelvis kundfordringar och hyresfordringar som avser kundfakturor respektive obetalda hyror.

Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter

Utgifter som blivit fakturerade och bokförts under året men som avser kommande år respektive intäkter som härrör till räkenskaps-året men ännu ej bokförts.

Inventarier

Objekt som inte är fast förankrat i byggnaden, t ex gräsklippare, möbler mm där inte kostnaden tas direkt utan beloppet skrivs av under 5 år.

Kortfristiga skulder

Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Kortfristig del av långfristiga skulder

Nästa års amortering av fastighetslån är kortfristig del eftersom den skall betalas inom ett år medan skulder som förfaller till betalning om ett år eller senare benämns långfristig skuld.

Likviditet

Föreningens betalningsberedskap på kort sikt. Likviditet är omsättningstillgångarna i förhållande till kortfristiga skulder. Om omsättnings-tillgångarna är större än de kortfristiga skulderna brukar man anse att likviditeten är god. God likviditet är 120-150%.

Omsättningstillgång

Tillgång som inte är anläggningstillgång, för kortvarigt bruk, dvs mindre än ett år.

Resultaträkning

Visar i sammandrag räkenskapsårets samtliga intäkter och kostnader. När intäkter och kostnader summeras uppkommer ett överskott eller underskott, vilket blir årets resultat.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Soliditet betecknas som eget kapital i förhållande till det totala kapitalet.

Ställda säkerheter/Ansvarsförbindelser

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar/pantbrev, som lämnats som säkerhet för erhållna lån. Ansvarsförbindelser kan vara garantier där åtaganden inte alltid måste infrias.

Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura inte erhållits per bokslutsdagen resp intäkter t ex hyror som betalats före årsskiftet men avser nästa år.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Frej i Boden, org.nr 798500-0400

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Frej i Boden för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2011-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Frej i Boden för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Boden den 10/4 2012



Ulrika Öhlund
Auktoriserad revisor
KPMG AB, av BoRevision AB
förordnat revisionsbolag



Margareta Grape
Av föreningen vald revisor