

Årsredovisning för

# **Brf Swedwell 5**

769613-2542

Räkenskapsåret  
**2019-01-01 - 2019-12-31**

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	6
Upplysningar till balansräkningen	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Swedwell 5, 769613-2542 får härmed avge årsredovisning för 2019.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 2005-10-19. Fastigheterna Nässjö Vattumannen 24 och 25 förvärvades 2006-02-01.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsen har bestått av följande personer:

Ordinarie ledamöter:  
Ingrid Lidåker, ordf.  
Suni Danielsen, ledamot  
Mikael Berglund, sekr.

Adjungerande i styrelsen (rådgivare och stöd men utan rösträtt)  
Gabriel Wallgren

Suppleanter:  
Ingibjörg Sigurmundsdottir

Fastigheternas taxeringsvärde uppgår till 1.102.000 SEK  
Två bostadsrätt har under året bytt ägare.

Föreningen består år 2019 av 10 antal medlemmar.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	341 809	330 350	260 161	231 294
Resultat efter finansiella poster	82 821	82 414	59 460	-104 910
Soliditet, %	89	90	89	86

### Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fond plan fastighets underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	204 790	24 000	346 539
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			82 821
<b>Vid årets slut</b>	<b>204 790</b>	<b>24 000</b>	<b>429 360</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	346 539
årets resultat	<u>82 821</u>
Totalt	429 360
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>429 360</u>
Summa	429 360

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesavgifter		341 809	330 351
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>341 809</b>	<b>330 351</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhållskostnader		-227 828	-241 023
Personalkostnader		-24 246	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 914	-6 914
<b>Summa rörelsekostnader</b>	2	<b>-258 988</b>	<b>-247 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>82 821</b>	<b>82 414</b>
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 821</b>	<b>82 414</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>82 821</b>	<b>82 414</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>82 821</b>	<b>82 414</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	304 660	311 574
Summa materiella anläggningstillgångar		304 660	311 574
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		304 660	311 574
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		2 040	-
Summa kortfristiga fordringar		2 040	-
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		433 301	326 537
Summa kassa och bank		433 301	326 537
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		435 341	326 537
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		740 001	638 111

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### *Eget kapital*

#### ***Bundet kapital***

Inbetalda insatser

204 790

204 790

Summa bundet eget kapital

204 790

204 790

#### ***Fritt eget kapital***

Fond plan.fastighetsunderhåll

24 000

24 000

Balanserat resultat

346 539

264 126

Årets resultat

82 821

82 414

Summa fritt eget kapital

453 360

370 540

**Summa eget kapital**

658 150

575 330

#### ***Kortfristiga skulder***

Leverantörsskulder

31 379

38 200

Övriga skulder

7 796

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 676

24 581

Summa kortfristiga skulder

81 851

62 781

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

740 001

638 111

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisningar i mindre företag.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

### Not 1 Övriga rörelseintäkter

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Försäkringsersättning vattenskada		47 313
<b>Summa</b>		<b>47 313</b>

### Not 2 Övriga rörelsekostnader

	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Reparation och underhåll fastighet	53 295	29 195
El, vatten och renhållning	158 306	155 787
Försäkringspremie fastighet	13 194	11 597
Fastighetsskatt	6 648	3 306
Administration	17 824	24 727
Övriga kostnader	2 807	16 411
Värdeminskning fastighet	6 914	6 914
<b>Summa</b>	<b>258 988</b>	<b>247 937</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	345 687	345 687
	<u>345 687</u>	<u>345 687</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 408	-53 494
-Årets avskrivning enligt plan	-6 914	-6 914
	<u>-67 322</u>	<u>-60 408</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>278 365</b>	<b>285 279</b>
Taxeringsvärde byggnader och mark	1 102 000	1 102 000

### Underskrifter

Bodafors datum: 2020-\_\_ - \_\_

Styrelseledamot, ordf  
Ingrid Lidåker

Styrelseledamot,  
Suni Danielsen

Styrelseledamot, sekr  
Mikael Berglund

## Föreningsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med föreningsmedlemmar i Bostadsrättsföreningen Swedwell 5, 769613-2542, Bodafors datum:

### Närvarande

Ingrid Lidåker	Ledamot	-
Mikael Berglund	Ledamot	-
Suni Danielsen	Ledamot	-

### § 1

Till ordförande samt protokollförare för stämman valdes Ingrid Lidåker.

### § 2

Stämman beslöt att dagens protokoll skulle jämte ordföranden justeras av Mikael Berglund och Tone Bergqvist.

### § 3

Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.

### § 4

Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.

### § 5

Stämman beslöt att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.

### § 6

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående vinstmedel 429 360 kronor, skall balanseras i ny räkning.

### § 7

Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

### § 8

Till ordinarie styrelseledamöter för tiden fram till nästa årsstämma nyvaldes Ingrid Lidåker, Mikael Berglund och Suni Danielsen. Till suppleanter valdes Ingibjörg Sigurmundsdottir.

Till firmatecknare valdes Ingrid Lidåker samt externt anlita kassör Catrin Nors de tecknar firman var för sig.

### § 9

Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.

\_\_\_\_\_  
Ingrid Lidåker  
Ordförande

Justeras:

\_\_\_\_\_  
Mikael Berglund

\_\_\_\_\_  
Suni Danielsen