

Årsredovisning för
Brf Swedwell 5
769613-2542
Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	6
Upplysningar till balansräkningen	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Swedwell 5, 769613-2542 får härmed avge årsredovisning för 2018.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 2005-10-19. Fastigheterna Nässjö Vattumannen 24 och 25 förvärvades 2006-02-01.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsen har bestått av följande personer:

Ordinarie ledamöter:
Ingrid Lidåker, ordf. (del av året Linda Qvist)
Suni Danielsen, ledamot
Mikael Berglund, sekr.

Adjungerande i styrelsen (rådgivare och stöd men utan rösträtt)
Gabriel Wallgren

Suppleanter:
Ingibjörg Sigurmundsdottir

Fastigheternas taxeringsvärde uppgår till 1.102.000 SEK
En bostadsrätt har under året bytt ägare.

Föreningen består år 2018 av 10 antal medlemmar.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	330 350	260 161	231 294	215 522
Resultat efter finansiella poster	82 414	59 460	-104 910	-24 595
Soliditet, %	90	89	86	93

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fond plan fastighets underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	204 790	24 000	264 126
Disposition enl årsstämmobeslut			82 414
Årets resultat			
Vid årets slut	204 790	24 000	346 540

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	264 126
årets resultat	<u>82 414</u>
Totalt	346 540
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>346 540</u>
Summa	346 540

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hysesavgifter		330 351	260 161
Summa rörelseintäkter		330 351	260 161
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader		-241 023	-182 151
Personalkostnader		-	-11 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 914	-6 914
Summa rörelsekostnader	2	-247 937	-200 701
Rörelseresultat		82 414	59 460
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		82 414	59 460
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		82 414	59 460
Skatter			
Årets resultat		82 414	59 460

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	311 574	318 488
Summa materiella anläggningstillgångar		311 574	318 488
Summa anläggningstillgångar		311 574	318 488
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		326 537	235 066
Summa kassa och bank		326 537	235 066
Summa omsättningstillgångar		326 537	235 066
SUMMA TILLGÅNGAR		638 111	553 554
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet kapital			
Inbetalda insatser		204 790	204 790
Summa bundet eget kapital		204 790	204 790
Fritt eget kapital			
Fond plan.fastighetsunderhåll		24 000	24 000
Balanserat resultat		264 126	204 666
Årets resultat		82 414	59 460
Summa fritt eget kapital		370 540	288 126
Summa eget kapital		575 330	492 916
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		38 200	26 366
Övriga skulder		-	4 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 581	29 276
Summa kortfristiga skulder		62 781	60 638
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		638 111	553 554

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisningar i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Försäkringsersättning vattenskada	-	47 313
Summa		47 313

Not 2 Övriga rörelsekostnader

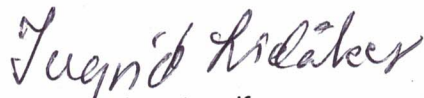
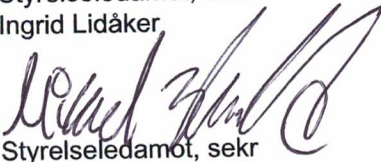
	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Reparation och underhåll fastighet	29 195	16 784
El, vatten och renhållning	156 188	141 952
Försäkringspremie fastighet	11 597	10 769
Fastighetsskatt	3 306	2 935
Administration	24 727	20 124
Övriga kostnader	16 010	1 223
Värdeminskning fastighet	6 914	6 914
Summa	247 937	200 701

Not 3 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	345 687	345 687
	<u>345 687</u>	<u>345 687</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-53 494	-46 580
-Årets avskrivning enligt plan	-6 914	-6 914
	<u>-60 408</u>	<u>-53 494</u>
Redovisat värde vid årets slut	285 279	292 193
Taxeringsvärde byggnader och mark	1 102 000	1 102 000

Underskrifter

Bodafors datum: 2019-__-__


Styrelseledamot, ordf
Ingrid Lidåker

Styrelseledamot, sekr
Mikael Berglund

Styrelseledamot,
Sunni Danielsen