

Årsredovisning för
Brf Swedwell 5
769613-2542
Räkenskapsåret
2017-01-01 - 2017-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper	5
Upplysningar till resultaträkningen	6
Upplysningar till balansräkningen	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Swedwell 5, 769613-2542 får härmed avge årsredovisning för 2017.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 2005-10-19. Fastigheterna Nässjö Vattumannen 24 och 25 förvärvades 2006-02-01.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsen har bestått av följande personer:

Ordinarie ledamöter:
Ingrid Lidåker, ordf.
Tone Bergqvist, kassör
Mikael Berglund, sekr.

Suppleanter:
Suní Danielsen

Fastigheternas taxeringsvärde uppgår till 897.000 SEK
En bostadsrätt har under året bytt ägare.

Föreningen består år 2017 av 10 antal medlemmar.

Flerårsöversikt	Belopp i kr			
	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	260 161	231 294	215 522	196 831
Resultat efter finansiella poster	59 460	-104 910	-24 595	-25 888
Soliditet, %	89	86	93	94

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fond plan fastighets underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	204 790	24 000	204 666
Disposition enl årsstämmobeslut			59 460
Årets resultat			
Vid årets slut	204 790	24 000	264 126

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	204 666
årets resultat	59 460
Totalt	<u>264 126</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>264 126</u>
Summa	264 126

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01- 2016-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Hyresavgifter		260 161	231 294
Summa rörelseintäkter		<u>260 161</u>	<u>231 294</u>
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader		-182 151	-306 216
Personalkostnader		-11 636	-23 074
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-6 914	-6 914
Summa rörelsekostnader	2	<u>-200 701</u>	<u>-336 204</u>
Rörelseresultat		<u>59 460</u>	<u>-104 910</u>
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		<u>59 460</u>	<u>-104 910</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>59 460</u>	<u>-104 910</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>59 460</u>	<u>-104 910</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	318 488	325 402
Summa materiella anläggningstillgångar		318 488	325 402
Summa anläggningstillgångar		318 488	325 402
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		235 066	179 347
Summa kassa och bank		235 066	179 347
Summa omsättningstillgångar		235 066	179 347
SUMMA TILLGÅNGAR		553 554	504 749

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet kapital

Inbetalda insatser		204 790	204 790
Summa bundet eget kapital		204 790	204 790

Fritt eget kapital

Fond plan.fastighetsunderhåll		24 000	24 000
Balanserat resultat		204 666	309 576
Årets resultat		59 460	-104 910
Summa fritt eget kapital		288 126	228 666

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		26 366	26 809
Övriga skulder		4 996	10 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 276	34 300
Summa kortfristiga skulder		60 638	71 293

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

		553 554	504 749
--	--	---------	---------

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisningar i mindre företag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	2
-Byggnader	

Noter till resultaträkning

Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Försäkringsersättning vattenskada	-	47 313
Summa		47 313

Not 2 Övriga rörelsekostnader

	2017-01-01- 2017-12-31	2016-01-01- 2016-12-31
Reparation och underhåll fastighet	16 784	151 727
El, vatten och renhållning	141 952	141 711
Försäkringspremie fastighet	10 769	10 713
Fastighetsskatt	2 935	3 220
Administration	20 124	20 386
Övriga kostnader	1 223	1 533
Värdeminskning fastighet	6 914	6 914
Summa	200 701	336 204


Noter till balansräkning

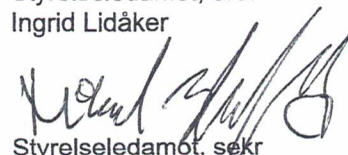
Not 3 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	345 687	345 687
	<u>345 687</u>	<u>345 687</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-46 580	-39 666
-Årets avskrivning enligt plan	-6 914	-6 914
	<u>-53 494</u>	<u>-46 580</u>
Redovisat värde vid årets slut	292 193	299 107
Taxeringsvärde byggnader och mark	1 102 000	1 102 000

Underskrifter

Bodafors datum: 2018-02-19


Styrelseledamot, ordf
Ingrid Lidåker


Styrelseledamot, sekr
Mikael Berglund


Styrelseledamot, kassör
Tone Bergqvist