

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Riksbyggens Brf Bjuvshus Nr 1		Organisationsnummer 743000-2068		Utländsk adress €
Adress Box 24		Postnummer 264 21	Postort Klippan	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Bjuv	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Hunden 5		Egen beteckning 0		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2929060	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Norra Ringgatan 5A		Postnummer 26731	Postort Bjuv	Huvudadress jn
Adress Norra Ringgatan 5B		Postnummer 26731	Postort Bjuv	Huvudadress jn
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2966555	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Östergatan 7A		Postnummer 26731	Postort Bjuv	Huvudadress jn
Adress Östergatan 7B		Postnummer 26731	Postort Bjuv	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1952
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2251 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 1855 m ²	LOA 10 m ²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="100"/>
BRA 0 m ²	BTA 0 m ²	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text" value="0"/>
Avarmgarage 80 m ²		Restaurang	<input type="text" value="0"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="1"/>		Kontor och förvaltning	<input type="text" value="0"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="3"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text" value="0"/>
Antal trapphus <input type="text" value="4"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text" value="0"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="39"/>		Köpcentrum	<input type="text" value="0"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text" value="0,35"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt	<input type="text" value="0"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text" value="0"/>
		Skolor (förskola-universitet)	<input type="text" value="0"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text" value="0"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text" value="0"/>
		Övrig verksamhet - ange vad	<input type="text" value="0"/>
		Summa	<input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1201 - 1212		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	413000 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)	kWh	jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn	jn
Ved (4)	kWh	jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn	jn
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn	jn
El (vattenburen) (7)	kWh	jn	jn
El (direktverkande) (8)	kWh	jn	jn
El (luftburen) (9)	kWh	jn	jn
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn	jn
Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	jn	jn
Summa 1-13 ¹ (S1)	413000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	61846 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)	kWh	jn	jn
		Mätt värde	Fördelat värde
		Fastighetsel ² (15)	12301 kWh jn jn
		Hushållsel ³ (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel ⁴ (17)	8112 kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19⁶ (S2)	20413 kWh
		Summa 1-15,18-19⁷ (S3)	425301 kWh
		Summa 7-13,15,18-19⁸ (S4)	12301 kWh
Finns solvärme?	Angesolfångararea		
jn Ja jn Nej	0 m ²		
Finns solcellssystem?	Angesolcellsarea		
jn Ja jn Nej	0 m ²		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸
Bjuv	430244 kWh	Bjuv	442332 kWh
Energieprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
197 kWh/m ² ,år	5 kWh/m ² ,år	90 kWh/m ² ,år	126 - 153 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:523235)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler <input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem <input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem <input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur <input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare <input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning <input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder <input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning <input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler <input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump <input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla <input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem <input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme <input type="checkbox"/> Annan åtgärd 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar <input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark <input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar <input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta <input type="checkbox"/> Tätning <input type="checkbox"/> fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar <input type="checkbox"/> Annan åtgärd
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="37000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,2"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO₂</p> <p><input type="text" value="6,2"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Installation av maxbegränsade termostatventiler på radiatorerna."/></p>		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Företagspolicy. Besiktning utförd 2013-02-22.

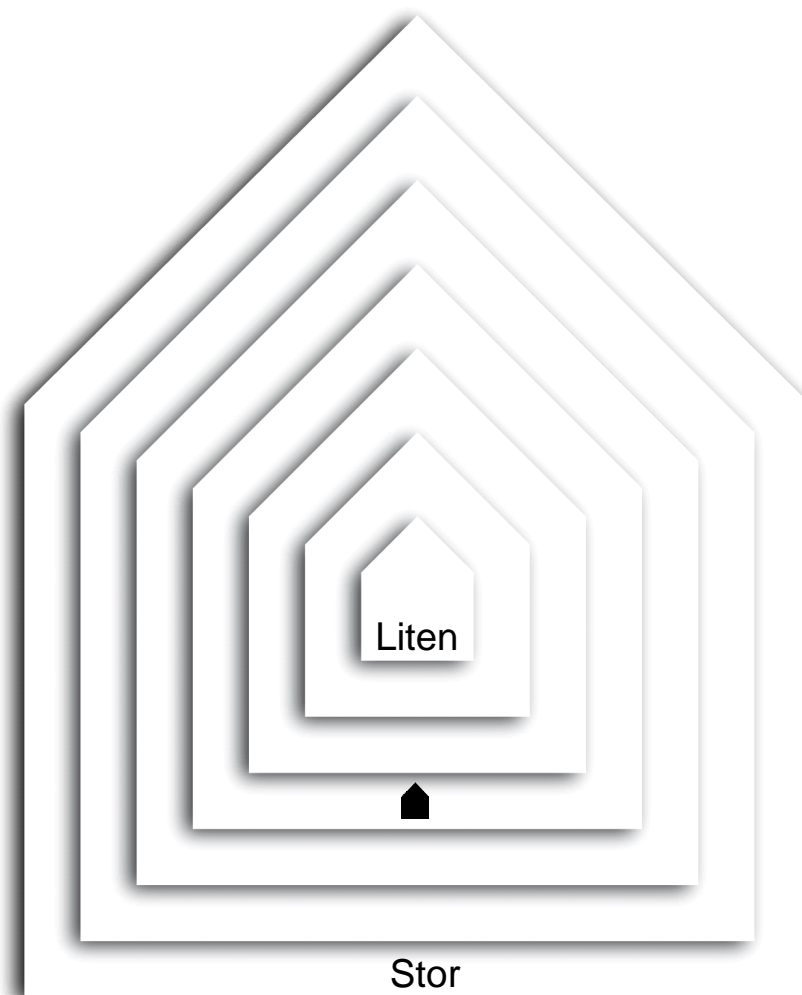
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Skandek AB	Organisationsnummer 556759-2984	Akrediteringsnummer 7468
Förnamn Claus	Efternamn Holten	E-postadress claus@skandek.se

Expert

Förnamn Pål Jonas	Efternamn Helmfrid
Datum för godkännande 2013-02-22	E-postadress jonas@skandek.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Norra Ringgatan 5A , Bjuv

- 🏠 Detta hus använder 197 kWh/m² och år, varav el 5 kWh/m².
Liknande hus 126 – 153 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2013-02-22 av:
Pål Jonas Helmfrid , Skandek AB
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.