

UNDERHÅLLSPLAN

Brf Moroten 1-3, Jungfrudansen 38-58, Solna

Datum: 2013-12-10

Upprättad av: SG, HP

Granskad av: Styrelsen

Status: Godkänd

Konto	Läge	Del	Mängd	Underhållsåtgärd	Kat	Intervall	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Anmärkning
		YTTERTAK																	
	U	Takbeklädnad		Byte	B	15 år						X							
	U	Fläktkammare	11 st	Ommålning	B	20 år											X		
	U	Hiss- och fläktrum	11 st	Ommålning fasad	B	20 år													År 2026
	U	Takluckor	25 st	Ommålning	B	20 år													År 2026
	U	Värmeridå	11 st	Test av 1 st	B	15 år	X												
		FASADER																	
	U	Fasadbeklädnad		Lagning	B	10 år						X							Tegel finns sparad
	U	Sockel		Målning o lagning	B	10 år								X					
	U	Entrépartier/dörrar	6 st	Byte	B	30 år	X								X				
	U	Portlås	6 st	Byte	B	30 år	X												
	U	Fönster	ca 800 st	Målning fönsterbleck	B							X							Målades 2008
	U	Fönster	ca 800 st	Byte	B	20 år													
	U	Balkonger	ca 135 st	Lagning	B	30 år	X				X	X							Avser ca 25% av totala antalet
	U	Sophus		Målning fasad	B	10 år								X					
	U	Sophus		Byte port	B	20 år								X					
	U	Sophus		Målning tak	B	20 år													Plättak
		MARKYTOR																	
	U	Asfalterad körbana		Justering o lagning	B	10 år										X			
	U	Omläggning av dränering			B	30 år													
	U	Justering mark			B	20 år	X	X											
	U	Radonsystem	3 st	Byte fläktar	B	10 år							X						
		TRAPPHUS / KORRIDORER																	
	I	Målning tak o väggar		Förbättringar	B	15 år	X												
	I	Golv o trappor		Slipning/polering	B	10 år	X												Kakel sten?
	I	Undertak	ca 450 m2	Byte	B	30 år													År 2034
		ALLMÄNNA UTRYMMEN																	
	I	Tvättstuga																	
	I	Ytskikt		Byte	B	20 år				X									Avser förbättringar
	I	Maskiner		Byte/Reparation	B	10 år	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
		VÄRMESYSTEM																	
	I	Värmestammar		Byte strypventiler	V	20 år													
	I	Radiatorer	ca 850 st	Byte ventiler	V	30 år													
	I	Undercentral		Byte värmeväxlare	V	30 år									X				
	I	Undercentral		Byte pumpar	V	15 år	X			X			X			X		X	
	I	Reglerutrustning		Byte eller injustering	V	15 år	X												
		VATTEN OCH AVLOPP																	
	I	Kv, vv och avloppsstam		Byte	V	40 år	X	X					X	X					Uppskattad summa. Metoden är oklar.
	I	Badrumsrenovering		Ingår i stambyte	V	40 år													
	I	Värmesystem		Injustering, ventiler	V	10 år				X	X								0 Källare
	I	Avloppsstammarna		Högtryckspolning	V	4 år			X			X							År beroende av metoden för byte av stammar
	I	VVC		Montering ventiler	V	20 år													
		VENTILATION																	
	I	Fläktaggregat		Byte, service	V	15 år				X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	I	Injustering av ventilation		OVK	V	6 år				X						X			
	I	Frånluftskanaler		Sotning	V	6 år				X						X			Skall utföras före OVK
	I	Fläktaggregat entreer		Byte reglerutr/Fläktar	V	25 år	X	X	X	X	X	X							
		EL																	
	I	Belysning korridor o trapphus			E	30 år													År 2030
	I	Elmätare		Batteribyte/sändare	E	10 år										X			
	I	Elcentraler			E														
	I	Huvudledning			E														
	I	Bredbandsnät			E	20 år													
	I	Hissar	11 st	Nya hissar	E	30 år													År 2042